

Số: 2076/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 2088/QĐ-UBND
ngày 04/8/2016, Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 và
Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 4/8/2016 của UBND tỉnh về
việc điều chỉnh tăng diện tích, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất và thu hồi
GCNQSD đất tại Khu công nghiệp Đồng Xoài III do Công ty Cổ phần Đầu tư
Kinh doanh nhà Bình Phước làm chủ đầu tư;*



Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 ngày 3/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 ngày 3/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 547/TTr-STNMT ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần Điều 1 Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh như sau:

Từ:

“1. Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích: 337.600,8 m² (ba trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm bảy tám mét vuông), trong đó: đất cây xanh 167.771,5 m², đất đường giao thông 169.829,3 m².

2. Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, khu điều hành dịch vụ, kỹ thuật và kho tàng với diện tích: 865.481,3 m² (Tám trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi một phẩy ba mét vuông), trong đó: đất xây dựng nhà máy: 769.656,2 m², đất điều hành dịch vụ: 38.992,6 m², đất kỹ thuật: 18.810,2 m², đất kho tàng: 38.022,3 m².

- Khu đất tọa lạc tại: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 305 thực hiện ngày 03/7/2012.

- Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định điều chỉnh.

- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước đã được UBND tỉnh cho thuê và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 15/10/2009.”

Thành:

“1. Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng trong khu công nghiệp với diện tích: 347.846,9 m² (ba trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi sáu phẩy chín mét vuông), trong đó: đất cây xanh 172.840,0 m², đất giao thông, bến bãi 175.006,9 m².

2. Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, khu điều hành dịch vụ, kỹ thuật với diện tích: 855.235,2 m² (*Tám trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm ba mươi lăm phẩy hai mét vuông*), trong đó: đất xây dựng nhà máy: 803.943,6 m²; đất điều hành dịch vụ: 38.992,6 m²; đất kỹ thuật: 12.299,0 m².

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 30/7/2020 được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 07/8/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/8/2066.

- Hình thức thuê đất:

+ Thuê đất trả tiền hàng năm: 418.778,9 m² (gồm: đất kết cấu hạ tầng sử dụng (đất cây xanh; đất giao thông, bến bãi): 347.846,9 m²; đất điều hành dịch vụ (thửa 77, 81): 38.992,6 m²; đất kỹ thuật (thửa 1): 12.299,0 m²; đất nhà máy (thửa 52, 53): 19.640,4 m²).

+ Thuê đất trả tiền một lần: 784.303,2 m²;

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước đã được UBND tỉnh cho thuê và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 15/10/2009, Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 04/8/2016, Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 và Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh."

Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước đề nghị điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 khu công nghiệp Đồng Xoài III theo Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 04/8/2016, Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 và Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh của UBND tỉnh.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

c) Nộp tiền thuê đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 217).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh