

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý,
cho thuê và cấp GCNQSD đất cho DNTN Ngọc Ánh để
xây dựng trạm thu mua, kinh doanh phân bón và nông sản.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 559/TTr-
STNMT ngày 21/9/2010 và Công văn số 921/STNMT-QHKH ngày 18/10/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.857,0 m² (Mười nghìn tám trăm năm mươi bảy mét
vuông) đất do UBND huyện Lộc Ninh quản lý, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất
với diện tích thu hồi nêu trên cho DNTN Ngọc Ánh để xây dựng trạm thu mua,
kinh doanh phân bón và nông sản.

- Khu đất tọa lạc tại: ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình
Phước;

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ
1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Lộc Ninh thực hiện ngày
15/9/2010;

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 20/01/2060;

- Giá thuê đất: do Sở Tài chính xác định;

- Nguồn gốc đất: thuộc đất tách khỏi lâm phần giao về UBND huyện Lộc
Ninh quản lý theo Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 của UBND
tỉnh. Hộ ông Nguyễn Văn Hiếu (Chủ Doanh nghiệp) đang sử dụng ổn định (chưa
được cấp GCNQSD đất).

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê đất và cấp GCNQSD đất, địa phương, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. UBND huyện Lộc Ninh tổng hợp, điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất của địa phương cho phù hợp trong kỳ lập quy hoạch hoặc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất gần nhất.

2. DNTN Ngọc Ánh:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất;

- Nộp các khoản lệ phí và tiền thuê đất theo quy định; đồng thời, đến UBND xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh để đăng ký biến động sử dụng đất.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Chủ DNTN Ngọc Ánh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: P. SX (T395);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**10. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Danh