

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Điều chỉnh lần 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 và Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 391/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 23/3/2020 về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp do Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành làm chủ đầu tư (điều chỉnh lần 1); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo 17/1/2020 của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp do Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc đất sử dụng:

a) Trước khi điều chỉnh:

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân và Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành (kèm theo danh sách 36 GCNQSD đất thực hiện dự án tại Phụ lục 1 của Đề xuất dự án đầu tư Khai thác



mở sét gạch ngói và vật liệu san lấp ngày 18/10/2019 của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành). Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành thỏa thuận sẽ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân, cá nhân theo danh sách trên để thực hiện dự án.

b) Sau khi điều chỉnh:

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân và Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành (kèm theo danh sách 44 GCNQSD đất thực hiện dự án tại Phụ lục 1 của Đề xuất dự án đầu tư Khai thác mở sét gạch ngói và vật liệu san lấp ngày 17/01/2020 của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành). Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành thỏa thuận sẽ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân, cá nhân theo danh sách trên để thực hiện dự án.

2. Hủy bỏ nội dung tại khoản 3 Điều 4 Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh:

- Chỉ được phép triển khai các thủ tục tiếp theo sau khi UBND tỉnh phê duyệt Quyết định điều chỉnh Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 Phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; điều chỉnh quy hoạch: Sét gạch ngói Ấp 4 (thay cho: Sét gạch ngói Ấp 7) tại Khu vực 10, huyện Hớn Quản, Phụ lục kèm theo Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh.

3. Bổ sung trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Điều 4 Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh lại tên quy hoạch: **Sét gạch ngói Ấp 4** (thay cho: **Sét gạch ngói Ấp 7**) tại Khu vực 10, huyện Hớn Quản, Phụ lục kèm theo Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2783/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT;
- UBND huyện Hớn Quản;
- LĐVP, TTHCC, Phòng: TH;
- Lưu: VT. (M.Anh) 6



CHỦ TỊCH

Trần Tuệ Hiền

**PHỤ LỤC DANH SÁCH 44 GCNQSD ĐẤT ĐỀ XUẤT  
THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ SÉT GẠCH NGÓI VÀ VẬT LIỆU SAN LẤP  
CỦA CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI ĐÔ THÀNH**  
*(Kèm theo Quyết định chủ trương (Điều chỉnh lần 1) số 646/QĐ-UBND  
ngày 30 / 3 /2020 của UBND tỉnh).*

**A. Danh sách 36 GCNQSD đất:** *(Phụ lục kèm theo Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh):*

**I. Quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành (07 GCNQSD đất):**

1. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00902 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 22/04/2013; chỉnh lý biến động ngày 06/3/2014.
2. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00931 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 20/5/2013; chỉnh lý biến động ngày 06/3/2014.
3. GCNQSD đất số vào sổ: CT 05319 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/8/2014;.
4. GCNQSD đất thửa số 256; tờ bản đồ số 19; ấp 4 xã An Khương, huyện Bình Long (cũ); diện tích 3.351,1m<sup>2</sup> được UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 25/3/2014; chỉnh lý biến động ngày 25/3/2014.
5. GCNQSD đất số vào sổ: CT 09935 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/9/2017.
6. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00930 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 20/5/2013; chỉnh lý biến động ngày 06/3/2014.
7. GCNQSD đất số vào sổ: CT 09936 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/9/2017.

**II. Quyền sử dụng đất của ông Đỗ Đô Thành (chủ sở hữu Công ty) và bà Trần Thị Diễm Thu (14 GCNQSD đất):**

1. GCNQSD đất số vào sổ: CS 06407 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/4/2019; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
2. GCNQSD đất số seri bìa: BH322420 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 30/11/2011; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
3. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05652 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/01/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.



4. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01339 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 23/10/2014; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
5. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05620 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/11/2016; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
6. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05894 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
7. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05895 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
8. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05922 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/8/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
9. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01341 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 23/10/2014; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
10. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05893 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
11. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00955 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 14/6/2013; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
12. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05694 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/3/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
13. GCNQSD đất số vào sổ: CS 05661 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/01/2017; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.
14. GCNQSD đất số seri bìa: BQ 716371 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 25/11/2013; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

**III. Đất của các hộ dân dự kiến nhận chuyển nhượng (13 GCNQSD đất, có hợp đồng thỏa thuận về quyền sử dụng đất):**

1. GCNQSD đất số vào sổ: H 01808 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
2. GCNQSD đất số vào sổ: H 01896 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
3. GCNQSD đất số vào sổ: H 03235 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
4. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00658 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 08/5/2012; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

5. GCNQSD đất số vào sổ: CH 00659 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 08/5/2012; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
6. GCNQSD đất số vào sổ: H 01612 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
7. GCNQSD đất số vào sổ: H 01803 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
8. GCNQSD đất số vào sổ: H 02257 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
9. GCNQSD đất số vào sổ: H 01809 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
10. GCNQSD đất số vào sổ: H 01557 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
11. GCNQSD đất số vào sổ: H 02205 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
12. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01475 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 19/6/2015; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
13. GCNQSD đất số vào sổ: CH 01376 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 12/12/2014; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.

**IV. Đất của hộ dân dự kiến nhận chuyển nhượng (02 GCNQSD đất, chưa có thỏa thuận về quyền sử dụng đất):**

1. GCNQSD đất số vào sổ: H-01635 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Thuộc quyền sử dụng của hộ ông Điều Đênh và bà Thị Nít.
2. GCNQSD đất số vào sổ: H 02201 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Thuộc quyền sử dụng của hộ ông Bùi Hữu Phúc và bà Đoàn Thị Ngọc Lan.

**B. Danh sách 08 GCNQSD đất (bổ sung):**

**I. Quyền sử dụng đất của ông Đỗ Đô Thành (chủ sở hữu Công ty) và bà Trần Thị Diễm Thu (01 GCNQSD đất):**

1. GCNQSD đất số seri bìa: CD 868931, số vào sổ: CS 05584 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/9/2016; Công ty đang thực hiện thủ tục sang tên.

**II. Đất của các hộ dân dự kiến nhận chuyển nhượng (07 GCNQSD đất, có hợp đồng thỏa thuận về quyền sử dụng đất):**

1. GCNQSD đất số seri bìa: CO 006731, số vào sổ: CH 06337 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 19/12/2018; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
2. GCNQSD đất số seri bìa: AV 845688, số vào sổ: H-01742 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
3. GCNQSD đất số seri bìa: BQ 717000, số vào sổ: CH-01145 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 20/02/2014; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
4. GCNQSD đất số seri bìa: AN 845697, số vào sổ: H-01848 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
5. GCNQSD đất số seri bìa: BU 998899, số vào sổ: CH-01371 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 12/12/2014; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
6. GCNQSD đất số seri bìa: AN 845724, số vào sổ: H-01567 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.
7. GCNQSD đất số seri bìa: AN 845655, số vào sổ: H-01618 do UBND huyện Bình Long cấp ngày 20/12/2008; Công ty có hợp đồng thỏa thuận quyền sử dụng đất.