

Số: 2406/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời giao đất cho
Giáo xứ Châu Ninh, huyện Bù Đốp để xây dựng cơ sở thờ tự.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 12/11/1998 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc hợp thức hóa giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất cho nhà thờ Giáo xứ Châu Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường
hợp chuyển mục đích, giao đất, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa
đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 18/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 4.242,4 m² (Bốn nghìn hai trăm bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở tôn giáo, đồng thời giao đất cho Giáo xứ Châu Ninh với diện tích nêu trên để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 299,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 4, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 77/98 QSDĐ (số seri K 706256) ngày 12/11/1998 và Bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 804 - 2020 tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp thực hiện ngày 31/3/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Giáo xứ Châu Ninh, đã được UBND tỉnh Bình Phước hợp thức hóa giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 12/11/1998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 77/98 QSDĐ (số seri K 706256) ngày 12/11/1998. Khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất chủ trương giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Giáo xứ Châu Ninh để xây dựng cơ sở thờ tự tại Công văn số 1356/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/6/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Châu Ninh, huyện Bù Đốp theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa; Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giáo xứ Châu Ninh:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Thiện Hưng, Giáo xứ Châu Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 275).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**10/ CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Nguyễn Anh Minh*