

Số: 2400/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng,  
giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để thực hiện các dự án phát triển  
kinh tế xã hội của huyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ  
về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cao su tại các Công ty Cao su Đồng  
Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long, tỉnh Bình Phước (kèm theo Công văn số  
391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020 của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt  
Nam về việc phúc đáp Công văn số 1045/UBND-KT ngày 15/4/2020 của UBND  
tỉnh Bình Phước);*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu  
giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị*



định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-STNMT ngày 17/9/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 100.329,5 m<sup>2</sup> (một trăm nghìn ba trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng), giao UBND huyện Bù Đăng quản lý diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội của huyện (trong đó có 9.049,5 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Trong đó:

+ Xã Minh Hưng: 50.025,2 m<sup>2</sup>.

+ Xã Thọ Sơn: 50.304,3 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo 02 Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Phương Nam thực hiện ngày 13/7/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 13/8/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 3177 QSDĐ/UB và số vào sổ 3178 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000. UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006.

**Lý do thu hồi:** Thu hồi đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam bán giao cho huyện Bù Đăng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội của huyện theo Công văn số 1045/UBND-KT ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Bình Phước và Công văn số 391/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 15/6/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về diện tích đất còn lại gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng:

a) Nộp bản chính 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 3177 QSDĐ/UB và số vào sổ 3178 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý theo quy định.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cây cao su, bàn giao đất cho UBND huyện Bù Đăng quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

d) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

4. UBND huyện Bù Đăng:

a) Lập thủ tục thanh lý cây cao su và nộp tiền bồi thường cây cao su theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế tổng hợp diện tích thu hồi nêu trên vào quỹ đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng bàn giao về địa phương theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 274).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

