

Số: 2387/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Phước Bình, phường Long Phước, thị xã Phước Long

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 17/9/2020 và Công văn số 2340/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/9/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng đối với 17 lô đất với tổng diện tích 2.929,9 m<sup>2</sup> (hai nghìn chín trăm hai mươi chín phẩy chín





*mét vuông*) đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Phước Bình, phường Long Phước, thị xã Phước Long.

(Biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tại trang 03 của 17 GCNQSD đất có số seri kèm theo.

- Mục đích sử dụng đất: (Biểu chi tiết kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 18/11/2016.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Long Phước, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 259).



*Huỳnh Anh Minh*

**DANH SÁCH 17 LÔ ĐẤT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN  
THÀNH PHƯƠNG ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(kèm theo Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 28 / 9 /2020 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Số lô	Số seri GCNQSD đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	83	A6.1	CD 953840	211,5	Nhà phố
2	84	A6.2	CD 953841	206,4	Nhà phố
3	85	A6.3	CD 953842	201,5	Nhà phố
4	86	A6.4	CD 953843	197,1	Nhà phố
5	87	A6.5	CD 953844	192,4	Nhà phố
6	88	A6.6	CD 953845	187,1	Nhà phố
7	89	A6.7	CD 953846	178,3	Nhà phố
8	90	A6.8	CD 953847	159,7	Nhà phố
9	91	A6.9	CD 953848	155,7	Nhà phố
10	92	A6.10	CD 953849	150,7	Nhà phố
11	93	A6.11	CD 953850	138,1	Nhà phố
12	140	A8.2	CD 607643	115,6	Nhà phố
13	142	A8.4	CD 607645	192,6	Nhà phố
14	143	A8.5	CD 607646	179,9	Nhà phố
15	144	A8.6	CD 607647	167,2	Nhà phố
16	145	A8.7	CD 607648	154,4	Nhà phố
17	146	A8.8	CD 607649	141,7	Nhà phố
<b>Tổng</b>				<b>2.929,9</b>	

