

Số: 1294 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND thị xã Bình Long quản lý,
đồng thời cho Công ty Cổ phần A9 thuê đất để trồng cây hàng năm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 11/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 247.722 m² (Hai trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi hai mét vuông) đất do UBND thị xã Bình Long quản lý, đồng thời cho Công ty Cổ phần A9 thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cây hàng năm, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: ấp Thanh An, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long thực hiện ngày 27/8/2018.

3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

5. Thời hạn sử dụng đất: 35 năm, kể từ ngày 21/3/2019.

6. Tiền thuê đất: Theo Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND thị xã Bình Long.

7. Nguồn gốc đất: Do UBND thị xã Bình Long quản lý, Công ty Cổ phần A9 trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Biên bản đấu giá tài sản ngày 18/3/2019 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 663/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND thị xã Bình Long.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn Phòng Đăng ký Đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần A9 phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần A9 nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính phải nộp.

3. Công ty Cổ phần A9:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất theo quy định và chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Xây dựng, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương, Giám đốc Công ty Cổ phần A9 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Hoàng Anh Minh