

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Phan Như Ngọc Nhân,
giao đất cho Chùa Vạn Phước để xây dựng cơ sở thờ tự.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-STNMT ngày 04/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000 m² đất của hộ ông Phan Như Ngọc Nhân, giao đất cho Chùa Vạn Phước với diện tích 4.819,4 m² (*Bốn nghìn tám trăm mười chín phẩy bốn mét vuông*) (đã trừ 180,6 m² đất HLBVĐB) để xây dựng cơ sở thờ tự, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 10/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Như Ngọc Nhẫn, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00238 (số seri CD 981380) ngày 31/8/2018, ông Phan Như Ngọc Nhẫn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước, có xác nhận của UBND xã Thanh Lương ngày 02/11/2018; được UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận chủ trương giao đất cho Chùa Vạn Phước để xây dựng cơ sở thờ tự tại Công văn số 3747/UBND-KT ngày 07/12/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Chùa Vạn Phước có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 00238 (số seri CD 981380) ngày 31/8/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chùa Vạn Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

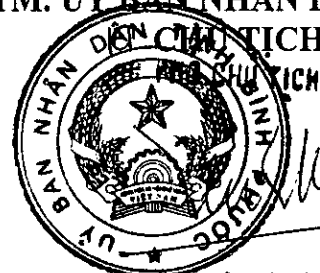
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương, Chùa Vạn Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh