

Số: 1372/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 23 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2135/QĐ-UBND  
ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Phước.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại nuôi heo theo hướng quy mô công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 341/TTr-STNMT ngày 16/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:



1. Tại trích yếu nội dung của Quyết định 2135/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 đã ban hành: “Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại nuôi heo theo hướng quy mô công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại.”

Nay điều chỉnh thành: “Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo.”

- **Lý do điều chỉnh, bổ sung:** điều chỉnh mục tiêu dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 903/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 (Điều chỉnh lần 2) của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Tại Điều 1 đã ban hành: “**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác đối với đất đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lưu Văn Tốt và bà Lâm Thị Thúy Vân với diện tích 129.441,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 2.421,1 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ), đồng thời cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An thuê đất với diện tích sau khi trừ đi diện tích hành lang bảo vệ đường bộ là 127.020,5 m<sup>2</sup> (một trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm hai mươi bảy năm mét vuông) để xây dựng trại nuôi heo theo hướng quy mô công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: ấp 7, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 20/7/2017.
- Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp khác.”

Nay điều chỉnh, bổ sung thành: “**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và phi nông nghiệp khác đối với đất đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lưu Văn Tốt và bà Lâm Thị Thúy Vân với diện tích 129.441,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 2.421,1 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ), đồng thời cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An thuê đất với diện tích sau khi trừ đi diện tích hành lang bảo vệ đường bộ là 127.020,5 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi bảy nghìn không trăm hai mươi bảy năm mét vuông) để xây dựng trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: ấp 7, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 20/7/2017 và Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 27/11/2019.
- Mục đích sử dụng đất:
  - + 113.813,7 m<sup>2</sup> : Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác;
  - + 13.206,8 m<sup>2</sup> : Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác.”



\* **Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Tại Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Phước chỉ cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An thuê đất với mục đích sử dụng là đất nông nghiệp khác (đất xây dựng các công trình chuồng trại chăn nuôi theo quy định tại Điểm h Khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013), còn các công trình khác của dự án thì xây dựng trên đất phi nông nghiệp khác (theo Điểm k Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013). Do đó điều chỉnh lại cho phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Các nội dung khác của Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hòa An và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 131).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*



