

Số: 320 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ban QLRPH Bù Đốp quản lý, giao UBND
huyện Bù Đốp xét cho hộ ông Phan Văn Hồng thuê đất
lâm nghiệp để trồng cây cao su.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 19/02/2020,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96.651,8 m² (Chín mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi một phẩy tám mét vuông) đất lâm nghiệp do Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp quản lý, giao UBND huyện Bù Đốp xét cho hộ ông Phan Văn Hồng thuê đất lâm nghiệp để trồng cây cao su (đã trừ 3.321,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện tháng 12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 07/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/4/2035.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 391/QĐ-UB ngày 19/3/2003. UBND tỉnh Bình Phước đã thuận chủ trương cho ông Phan Văn Hồng thuê đất lâm nghiệp tại Công văn số 3093/UBND-SX ngày 07/12/2007; Đồng thời, UBND tỉnh phê duyệt phương án cải tạo rừng, thanh lý rừng tự nhiên để trồng cao su tại Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 đối với 34 hộ gia đình và cá nhân trong đó có hộ ông Phan Văn Hồng (Hộ ông Phan Văn Hồng thuộc danh sách tại Tờ trình số 48/TT.BQL ngày 22/10/2007 của Ban QLRPH Bù Đốp)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.

3. Hộ ông Phan Văn Hồng liên hệ UBND huyện Bù Đốp để được hướng dẫn thủ tục cho thuê đất lâm nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. UBND huyện Bù Đốp hướng dẫn, lập thủ tục cho hộ ông Phan Văn Hồng thuê đất lâm nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai và Luật Lâm nghiệp hiện hành.



5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp, hộ ông Phan Văn Hồng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh