

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017; Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 24/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thay đổi Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi bổ sung một số điều quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất ngoài khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kết luận số 412-KL/TU ngày 14/4/2020 của Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Tổ thu hút đầu tư và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp ngày 07/4/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 600/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 20/4/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến gỗ do Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú làm chủ đầu tư; theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 16/9/2019 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.



## QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800100376 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 12 tháng 7 năm 2018; tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Dong Phu Rubber Joint Stock Company; tên Công ty viết tắt: Doruco; địa chỉ trụ sở chính: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Thông tin về người đại diện pháp luật của Công ty: Ông Mai Huỳnh Nhật; sinh ngày 10 tháng 02 năm 1965; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285167717 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 28 tháng 6 năm 2013; địa chỉ đăng ký thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: 664 Quốc lộ 14, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

- 1. Tên dự án đầu tư:** Nhà máy chế biến gỗ.
- 2. Mục tiêu:** Xây dựng nhà máy chế biến gỗ (có ngâm tẩm).

### **3. Quy mô đầu tư:**

Công suất thiết kế:

- Sản xuất gỗ phôi cao su: 18.000 m<sup>3</sup>/ năm.
- Sản xuất ván ghép: 9.000 m<sup>3</sup>/ năm.
- Sản xuất viên nén: 10.000 tấn/ năm.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô 133 Nông trường Tân Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### **5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:**

- Diện tích: Khoảng 4,5 ha. Thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.
- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc đất trồng cây lâu năm của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01214 ngày 26/11/2008. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 60.000.000.000 VNĐ (Sáu mươi tỷ đồng).  
Trong đó:

- Vốn tự có của Công ty: 30.000.000.000 VNĐ.
- Vốn vay: 30.000.000.000 VNĐ.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.



## **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 8/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 9/2020 đến 12/2020: Xây dựng, kiến thiết cơ bản dự án.
- Từ tháng 01/2021 trở đi: Chính thức đi vào hoạt động.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác: Được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú phải chịu trách nhiệm trước Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Bộ Tài chính và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc chuyển mục đích để thực hiện dự án.

2. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

## **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. UBND huyện Đồng Phú đưa khu đất trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 hoặc 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Chịu trách nhiệm trước lãnh đạo cấp trên của mình đối với việc chuyển mục đích để thực hiện dự án.

- Sử dụng nguồn nguyên liệu gỗ hợp pháp, rõ ràng theo đề xuất đã đăng ký.



- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH;
- Lưu: VT(M.Anh).

**Đ. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*