

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 908/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 29 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại
Chăn nuôi Kim Hoi chuyển mục đích sử dụng đất
để thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi 1.200 con heo nái sinh sản và 12.000 heo hậu bị tại ấp Tân Phú, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH MTV SX TM chăn nuôi Kim Hoi làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2818/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-STNMT ngày 21/4/2020,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi chuyên mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp khác sang đất phi nông nghiệp khác với diện tích 14.923,6 m² (mười bốn nghìn chín trăm hai mươi ba phẩy sáu mét vuông) để thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 20/3/2020 và được Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra ngày 23/3/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 6/2048.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 31/7/2017 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ (CH) 000510/xã Thuận Phú (số seri BD 804567) ngày 10/5/2011 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00244/QSDD/2735/QĐ-UB (H) (số seri AA 037055 ngày 30/11/2004.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Phú, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 84). 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Anh Minh