

Số: 2486/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng trang trại
chăn nuôi heo nái quy mô công nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ: Quyết định chủ trương đầu tư số 549/QĐ-UBND ngày 25/3/2019, Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần 1 số 927/QĐ-UBND ngày 9/5/2019, Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần 2 ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. 669/TTr-STNMT ngày 12/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng chuyển 95.300,2 m² (*chín mươi lăm nghìn ba trăm phẩy hai mét vuông*) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (đã trừ 1.673,3 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ) để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái quy mô công nghiệp, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đắc Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 30/10/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 88.299,3 m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 7.000,9 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/3/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của ông Trần Văn Thịnh và bà Từ Thị Vinh đã được UBND huyện Bù Đăng cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 02028 (số seri CN 166451) ngày 29/5/2018. Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thịnh và bà Từ Thị Vinh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 3970 quyền số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Hiếu chứng nhận ngày 10/9/2019 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý biên động ngày 03/10/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan liên quan, Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng phải nộp;

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CH 02028 (số seri CN 166451) ngày 29/5/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đắc Nhau, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản Hùng Dũng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thống TNMT QĐ 149).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh