

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ban QLRPH Lộc Ninh quản lý, đồng thời
cho DNTN Xây dựng Huy Hoàng thuê đất để trồng cây cao su.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 08/11/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định thực hiện dự án trồng cao su, trồng rừng nguyên liệu trên đất lâm nghiệp;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-STNMT ngày 8/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 713.136,0 m² (bảy trăm mười ba nghìn một trăm ba mươi sáu mét vuông) đất lâm nghiệp do Ban QLRPH Lộc Ninh quản lý (đã trừ 17.097,6 m² HLLG; 133.017,8 m² đất rừng khoanh nuôi; 151.971,9 m² đất bàn giao Quỹ Hỗ trợ an sinh xã hội), đồng thời cho DNTN Xây dựng Huy Hoàng thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cây cao su, cụ thể:



- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 4, 7, tiểu khu 88, Ban QLRPH Lộc Ninh, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện ngày 12/8/2011 được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 25/8/2011.

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất.

- Hình thức thuê đất: trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 02/10/2009.

- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất Ban QLRPH Lộc Ninh quản lý, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. DNTN Xây dựng Huy Hoàng đã thực hiện Dự án chuyển đổi rừng nghèo kiệt sang trồng rừng Cao su theo Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 02/10/2009. DNTN Xây dựng Huy Hoàng đã tự nguyện bàn giao quỹ đất 10% cho Quỹ Hỗ trợ an sinh xã hội tỉnh Bình Phước theo Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo.

a) Văn phòng đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Xây dựng Huy Hoàng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Xây dựng Huy Hoàng phải nộp.

3. Ban QLRPH Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để chỉnh lý biên động theo quy định.

4. DNTN Xây dựng Huy Hoàng.

a) Tiếp tục quản lý bảo vệ đối với diện tích rừng khoanh nuôi hiện còn. Sau khi hoàn thành đề án giao rừng cho thuê rừng trên địa bàn tỉnh sẽ tiến hành thực hiện theo đề án được phê duyệt.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;

c) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

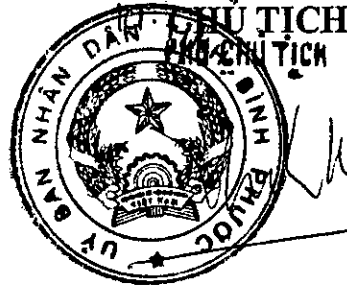


Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Ban QLRPH Lộc Ninh, Chủ DNTN Xây dựng Huy Hoàng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huy Hoàng Minh