

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại
Dịch vụ Hoàng Long chuyển đổi hình thức thuê đất
để xây dựng Nhà máy chế biến tinh bột mì**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 754/TTr-STNMT ngày 12/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hoàng Long chuyển đổi hình thức thuê đất với diện tích 196.982,0 m² (Một trăm chín mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi hai mét vuông) từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng Nhà máy chế biến tinh bột mì (đã trừ 3.015,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 13.599 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 07/7/2005.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/10/2055.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hoàng Long đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00090 (số seri AB 389804) theo Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 10/10/2005.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hoàng Long và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hoàng Long phải nộp.

3. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hoàng Long:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Quang, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hoàng Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 185).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh