

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho  
Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP thuê đất  
để xây dựng Cửa hàng tiện ích Bù Đốp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1264/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 491/TTr-STNMT ngày 09/8/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 299,9 m<sup>2</sup> (Hai trăm chín mươi chín phẩy chín mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ đồng thời cho Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng Cửa hàng tiện ích Bù Đốp (đã trừ 137,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 02/7/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/6/2069.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của hộ ông Trương Ngọc Ân (Chủ sở hữu kiêm Giám đốc Công ty) và bà Nguyễn Thị Kim Long, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 03914 (số seri CP 373278) ngày 19/02/2019. Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Trương Ngọc Ân theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 9866, quyền số 01 TH/ĐC/SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 02/7/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP và hộ ông Trương Ngọc Ân có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP và hộ ông Trương Ngọc Ân phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP và hộ ông Trương Ngọc Ân phải nộp.

3. Hộ ông Trương Ngọc Ân có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Bình, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Kim Long BP, hộ ông Trương Ngọc Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,  
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Ư. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*