

Số: 2432/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết,  
giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý, triển khai thực hiện dự án  
“Xây dựng Điểm dân cư liên kề Chốt Dân quân  
biên giới Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh”**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cao su tại các Công ty cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đề án số 811/ĐA-BTL ngày 01/4/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về “Xây dựng Điểm Dân cư liên kề Chốt Dân quân biên giới trên địa bàn Quân khu giai đoạn 2019 - 2025”;



Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục điều chỉnh bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về xây dựng Điểm dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2019 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-BTL ngày 23/5/2019 của Tư lệnh Quân khu 7 về phê duyệt Kế hoạch "Xây dựng Điểm Dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới trên địa bàn tỉnh Bình Phước" của Bộ CHQS tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 653/TTr-STNMT ngày 21/9/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 25.000,0 m<sup>2</sup> (Hai mươi lăm nghìn mét vuông) đất rừng sản xuất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết, đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý diện tích thu hồi nêu trên để triển khai thực hiện dự án "Xây dựng Điểm dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh" - Nguồn vốn đầu tư do Quân khu 7 hỗ trợ, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 515-2020 tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 26/6/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 13/7/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết, đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 19/3/2003. Khu đất thuộc dự án chuyển đổi rừng nghèo kiệt sang trồng rừng cao su do Công ty Cổ phần Cao su Bình Long - Tà Thiết đầu tư 100% vốn (nay thuộc Nông trường 8 – Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh) được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 24/12/2009.

**Lý do thu hồi:** Thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết bàn giao cho UBND huyện Lộc Ninh để thực hiện dự án "Xây dựng Điểm dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh" theo Đề án số 811/ĐA-BTL ngày 01/4/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7, Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh Bình Phước và Quyết định số 1222/QĐ-BTL ngày 23/5/2019 của Tư lệnh Quân khu 7.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn chủ dự án thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND tỉnh Bình Phước cấp theo Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 19/3/2003 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý theo quy định.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su, bàn giao đất cho UBND huyện Lộc Ninh quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su, bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

5. UBND huyện Lộc Ninh:

a) Thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trước khi triển khai xây dựng Điểm dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới Lộc Thiện theo đúng quy định.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

c) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

d) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức quy hoạch, thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng Điểm dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới Lộc Thiện theo đúng quy định pháp luật và Đề án đã được phê duyệt.

đ) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng thụ hưởng theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thiện, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thống TNMT QĐ 290). 5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*