

Số: 1399 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh
nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTTr-STNMT ngày 26/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 845.840,9 m² (tám trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi bảy chín mét vuông) để đầu tư



xây dựng nhà máy, khu điều hành dịch vụ, kỹ thuật và kho tàng tại Khu Công nghiệp Đồng Xoài III, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 08684 (số seri CG 436719) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/4/2017.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/8/2066.

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08684 (số seri CG 436719) ngày 05/4/2017 (Phần diện tích xin chuyển hình thức thuê đất 845.840,9 m² nằm trong tổng diện tích 865.481,3 m², phần còn lại 19.640,4 m² (thuộc thửa số 52 và thửa số 53) Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước đã cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại gỗ Trường Xuân thuê lại theo Hợp đồng số 01/HĐTĐ/KCNĐXIII.2018 ngày 05/02/2018).

Điều 2. Sau khi có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai.

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 08684 (số seri CG 436719) ngày 05/4/2017 sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

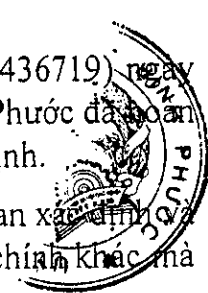
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 62).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh