

Số: 1936 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 9 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Điêu Huynh và bà Thị Pốp, giao đất cho Chi hội Tin lành Bình Long để xây dựng cơ sở thờ tự.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 547/TTr-STNMT ngày 09/9/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.899,7 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Điêu Huynh và bà Thị Pốp, giao đất cho Chi hội Tin lành Bình Long với diện tích 3.988,7 m<sup>2</sup> (Ba nghìn chín trăm tám mươi tám phẩy bảy mét vuông) (đã trừ 911 m<sup>2</sup> đất HLBVĐB) để xây dựng cơ sở thờ tự, cụ thể như sau;

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất tại Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 09/01/2018.

3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Điều Huỳnh và bà Thị Pốp đã được UBND huyện Bình Long (cũ) cấp GCNQSD đất số vào sổ H 03238 (số seri AO 638964) ngày 12/02/2009. Hộ ông Điều Huỳnh có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước ngày 28/8/2019. UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất cho Chi hội Tin lành Bình Long tại Công văn số 853/UBND-VX ngày 23/3/2010.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan và đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý GCNQSD đất số vào sổ H 03238 (số seri AO 638964) ngày 12/02/2009 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chi hội Tin lành Bình Long:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

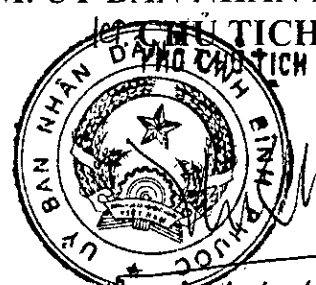
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Chi hội Tin lành Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT. TTPV HCC;
- Lưu: VT.(Trung) 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh