

Số: 2077/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Trường Mẫu giáo Tuổi Thơ  
và Trường Trung học Cơ sở Hưng Phước, đồng thời  
giao UBND huyện Bù Đốp quản lý.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cao su tại các Công ty cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;*



Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2020.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 535/TTr-STNMT ngày 17/8/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất của các trường học do không còn nhu cầu sử dụng đất, giao UBND huyện Bù Đốp quản lý theo quy định, cụ thể như sau:

1. Trường Mẫu giáo Tuổi Thơ với diện tích là 1.118,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn một trăm mười tám mét vuông).

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 1, ấp 6, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang 03 của hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ T 00177 (số seri AB 389890) do UBND tỉnh cấp ngày 12/6/2006 và sổ vào sổ T 01438 (số seri AQ 206236) do UBND tỉnh cấp ngày 10/9/2009.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo không kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Trường Mẫu giáo Tuổi Thơ, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ T 00177 (số seri AB 389890) ngày 12/6/2006 và sổ vào sổ T 01438 (số seri AQ 206236) ngày 10/9/2009.

2. Trường Trung học Cơ sở Hưng Phước với diện tích là 15.986,60 m<sup>2</sup> (Mười lăm nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 7B, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00195 (số seri AC 367625) do UBND tỉnh cấp ngày 12/6/2006.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo không kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Trung học Cơ sở Hưng Phước, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00195 (số seri AC 367625) ngày 12/6/2006.

**Lý do thu hồi:** Do cơ sở vật chất trường học tại các địa điểm trên đã xuống cấp không còn nhu cầu dạy và học, đồng thời các trường học đã được đầu tư xây dựng mới tại vị trí khác nên tổ chức bàn giao đất lại cho địa phương quản lý, sử dụng.



**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Sổ vào sổ T 00177 (số seri AB 389890) ngày 12/6/2006, sổ vào sổ T 01438 (số seri AQ 206236) ngày 10/9/2009 và sổ vào sổ T 00195 (số seri AC 367625) ngày 12/6/2006; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Mẫu Giáo Tuổi Thơ, Trường Trung học Cơ sở Hưng Phước phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất, tài sản trên đất cho UBND huyện Bù Đốp quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

3. UBND huyện Bù Đốp quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên và tài sản trên đất chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Bình, Chủ tịch UBND xã Thiện Hưng, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Hiệu trưởng Trường Mẫu Giáo Tuổi Thơ, Hiệu trưởng Trường Trung học Cơ sở Hưng Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 218).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*