

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thuận Phú I, xã Thuận Phú,
huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 01/3/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thuận Phú I, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1754/TTr-SXD ngày 28/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thuận Phú I, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, cụ thể với các nội dung như sau:

1. Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh diện tích cây xanh thuộc cụm CX1, CX2, diện tích 790,6 m² chuyển thành đất ở lô số B1 và lô số 11, 12 thuộc cụm ký hiệu C-10.

- Điều chỉnh diện tích khu đất công trình công cộng, ký hiệu TM, diện tích 793,9 m² chuyển thành đất ở có ký hiệu lô số 1, 2 thuộc cụm G-2.

2. Về quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh lô đất ở số 8, cụm C-10 có diện tích 273,1 m² thành đất giao thông phục vụ dân sinh; điều chỉnh diện tích giao thông tiếp giáp cụm F-4 (diện tích 90,7 m²) chuyển thành đất ở và gộp vào lô số 1 thuộc cụm F-4.

3. Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất các khu chức năng sau khi điều chỉnh như sau:

- Đất xây dựng nhà ở : 19.684,8 m² chiếm 65,55%.

- Đất giao thông : 10.345,2 m² chiếm 34,45%.

Tổng diện tích khu đất : 30.030 m² chiếm 100%.

(có bản vẽ thiết kế điều chỉnh cục bộ kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh căn cứ nội dung điều chỉnh trên để xác định nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư theo quy định.

Điều 3. Các nội dung không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 01/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 4;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)

M. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Trai