

Số: 2500/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh quy hoạch đất xây dựng trụ sở 05 cơ quan.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch đất xây dựng trụ sở 05 cơ quan;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2260/TTr-SXD ngày 22/9/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh quy hoạch khu đất xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng cấp tỉnh tại khu đất xây dựng trụ sở 05 cơ quan theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời quy định một số chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc cảnh quan, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh quy hoạch khu đất xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng cấp tỉnh thành đất thương mại dịch vụ và ở.

- Tầng cao tối thiểu 15 tầng (không kể tầng hầm).

- Khoảng lùi xây dựng:

+ Đối với tuyến QL14: khoảng lùi xây dựng  $\geq 15m$

+ Đối với đường Lê Duẩn và đường quy hoạch 12m: khoảng lùi xây dựng  $\geq 3m$  (từ độ cao 28m so với cốt hoàn thiện vỉa hè trở lên, khoảng lùi xây dựng  $\geq 6m$ ).

+ Phía tiếp giáp Sở Tài nguyên và Môi trường: khoảng lùi xây dựng  $\geq 3m$ .

- Về mật độ xây dựng: Sau khi trừ phần đất đảm bảo khoảng lùi xây dựng theo quy định, phần đất còn lại được phép xây dựng với mật độ 100%.

(có sơ đồ điều chỉnh kèm theo).



**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Các nội dung khác không nằm trong nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 và các Quyết định điều chỉnh quy hoạch có liên quan của UBND tỉnh.

- Giao Sở Xây dựng quản lý, tham mưu UBND tỉnh bán đấu giá khu đất trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 4;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT. (Trung)

CHỦ TỊCH <sup>κ</sup>



Nguyễn Văn Trăm

# SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ 05 CƠ QUAN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2500 /QĐ - UBND ngày 06 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh)

