

Số: ~~1756~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phước Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước) quản lý, giao UBND huyện Bù Gia Mập xét cấp đất sản xuất cho hộ bà Trần Thị Lợi Chấn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-STNMT ngày 16/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30.000,0 m² (Ba mươi nghìn mét vuông) đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phước Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước) quản lý, giao UBND huyện Bù Gia Mập xét cấp đất sản xuất cho hộ bà Trần Thị Lợi Chấn, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2019 tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện, Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 21/6/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày có quyết định giao đất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất như công nhận quyền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Phước Long, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00030 (số seri AB 207455) ngày 04/5/2005, chỉnh lý biến động ngày 15/5/2009 và ngày 26/9/2016. Hộ gia đình bà Trần Thị Lợi Chấn đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý cấp 03 ha đất sản xuất (vị trí đất tọa lạc tại thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tọa độ: 581756; 1324065) tại Công văn số 1331/UBND-KT ngày 20/5/2019; Ngày 29/5/2019 các cơ quan chức năng đã bàn giao đất ngoài thực địa cho gia đình bà Trần Thị Lợi Chấn.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo.

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Công ty TNHH MTV Cao su Phước Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước) nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00030 (số seri AB 207455) ngày 04/5/2005 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định và đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

3. Hộ gia đình bà Trần Thị Lợi Chấn liên hệ UBND huyện Bù Gia Mập để được hướng dẫn thủ tục giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. UBND huyện Bù Gia Mập thực hiện thủ tục giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình bà Trần Thị Lợi Chấn theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, hộ bà Trần Thị Lợi Chấn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 91). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

