

Số: ~~1474~~/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất nhà ở xã hội và đất giao thông sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành do Công ty TNHH Việt Phương làm chủ đầu tư.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 10/12/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Việt Phương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tăng diện tích, điều chỉnh mục đích sử dụng đất và thu hồi GCNQSD đất tại Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành do Công ty TNHH Việt Phương làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tăng diện tích, điều chỉnh mục đích sử dụng đất và thu hồi



GCNQSD đất tại Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành do Công ty TNHH Việt Phương làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 02/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất nhà ở xã hội từ 8.195,3 m² thành 7.949,5 m² (*Bảy nghìn chín trăm bốn mươi chín phẩy năm mét vuông*) và điều chỉnh tăng diện tích đất đường giao thông từ 33.244 m² thành 33.527,5 m² (*Ba mươi ba nghìn năm trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông*) cho phù hợp với Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Thành, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH Việt Phương làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo 02 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 06/6/2019.
3. Mục đích sử dụng đất: (*Có biểu chi tiết kèm theo*)
4. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 04/7/2016.
5. Tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Việt Phương đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 10/12/2013 và Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 04/7/2016.

(*Có biểu chi tiết kèm theo*)

Điều 2. Sau khi có Quyết định điều chỉnh, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Việt Phương phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Việt Phương phải nộp.

3. Công ty TNHH Việt Phương:

- a) Nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
- b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, Giám đốc Công ty TNHH Việt Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 2;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh

**BIỂU CHI TIẾT DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ ĐẤT GIAO THÔNG CHO CÔNG TY
TNHH VIỆT PHƯƠNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG**

(Kèm theo Quyết định số ~~1474~~ /QĐ-UBND ngày 15 / 7 /2019
của UBND tỉnh)

Trước khi điều chỉnh					Sau khi điều chỉnh				
STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)
I. Đất nhà ở xã hội					I. Đất nhà ở xã hội				
8.195,30					7.949,50				
1. Cụm XH 1					1. Cụm XH 1				
997,70					948,00				
1	1	405	ONT	99,80	1	1	405	ONT	54,00
2	1	406	ONT	72,60	2	1	406	ONT	63,00
3	1	407	ONT	72,60	3	1	407	ONT	69,90
4	1	408	ONT	72,50	4	1	408	ONT	70,10
5	1	409	ONT	72,50	5	1	409	ONT	70,00
6	1	410	ONT	72,60	6	1	410	ONT	69,90
7	1	411	ONT	72,50	7	1	411	ONT	70,00
8	1	412	ONT	72,70	8	1	412	ONT	70,00
9	1	413	ONT	72,60	9	1	413	ONT	70,10
10	1	414	ONT	72,40	10	1	414	ONT	70,00
11	1	415	ONT	72,60	11	1	415	ONT	70,10
12	1	416	ONT	72,40	12	1	416	ONT	69,90
13	1	417	ONT	99,90	13	1	417	ONT	69,90
					14		461	ONT	61,10
2. Cụm XH2					2. Cụm XH2				
1.054,40					1.003,40				
1	1	418	ONT	78,00	1	1	418	ONT	60,90
2	1	419	ONT	72,50	2	1	419	ONT	70,10
3	1	420	ONT	72,40	3	1	420	ONT	69,90
4	1	421	ONT	72,60	4	1	421	ONT	70,00
5	1	422	ONT	72,50	5	1	422	ONT	70,10
6	1	423	ONT	72,50	6	1	423	ONT	69,90
7	1	424	ONT	72,50	7	1	424	ONT	70,10
8	1	425	ONT	72,50	8	1	425	ONT	70,00
9	1	426	ONT	72,50	9	1	426	ONT	69,90
10	1	427	ONT	72,50	10	1	427	ONT	63,00
11	1	428	ONT	72,60	11	1	428	ONT	63,10
12	1	429	ONT	72,50	12	1	429	ONT	62,90
13	1	430	ONT	72,50	13	1	430	ONT	63,00
14	1	431	ONT	106,30	14	1	431	ONT	63,00
					15		462	ONT	67,50
3. Cụm XH3					3. Cụm XH3				
1.983,80					2.399,30				
1	1	399	ONT	75,60	1	1	399	ONT	79,10
2	1	400	ONT	65,00	2	1	400	ONT	70,10
3	1	401	ONT	65,00	3	1	401	ONT	70,10

Trước khi điều chỉnh					Sau khi điều chỉnh				
STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)
4	1	402	ONT	64,90	4	1	402	ONT	69,90
5	1	403	ONT	64,90	5	1	403	ONT	70,10
6	1	404	ONT	64,90	6	1	404	ONT	70,00
7	2	277	ONT	65,00	7	2	277	ONT	69,90
8	2	278	ONT	64,80	8	2	278	ONT	70,10
9	2	279	ONT	64,80	9	2	279	ONT	70,10
10	2	280	ONT	64,90	10	2	280	ONT	69,90
11	2	281	ONT	64,90	11	2	281	ONT	70,10
12	2	282	ONT	64,90	12	2	282	ONT	70,00
13	2	283	ONT	64,80	13	2	283	ONT	70,00
14	2	284	ONT	64,80	14	2	284	ONT	70,00
15	2	285	ONT	64,70	15	2	285	ONT	70,10
16	2	286	ONT	64,80	16	2	286	ONT	70,00
17	2	287	ONT	64,80	17	2	287	ONT	69,90
18	2	288	ONT	64,80	18	2	288	ONT	65,80
19	2	289	ONT	64,60	19	2	289	ONT	63,00
20	2	290	ONT	64,80	20	2	290	ONT	63,00
21	2	291	ONT	64,60	21	2	291	ONT	63,00
22	2	292	ONT	64,80	22	2	292	ONT	63,00
23	2	293	ONT	64,70	23	2	293	ONT	62,90
24	2	294	ONT	64,60	24	2	294	ONT	63,10
25	2	295	ONT	64,60	25	2	295	ONT	63,00
26	2	296	ONT	64,60	26	2	296	ONT	62,90
27	2	297	ONT	64,70	27	2	297	ONT	63,50
28	2	298	ONT	64,70	28	2	298	ONT	63,10
29	2	299	ONT	64,50	29	2	299	ONT	62,90
30	2	300	ONT	94,30	30	2	300	ONT	63,50
					31	2	309	ONT	63,10
					32	2	310	ONT	63,50
					33	2	311	ONT	63,10
					34	2	301	ONT	62,50
					35	2	302	ONT	62,90
					36	2	303	ONT	62,10
4. Cụm XH4				4.159,40	4. Cụm XH4				3.598,80
1	1	432	ONT	75,50	1	1	432	ONT	48,00
2	1	433	ONT	50,00	2	1	433	ONT	52,50
3	1	434	ONT	50,00	3	1	434	ONT	52,60
4	1	435	ONT	55,00	4	1	435	ONT	53,70
5	1	436	ONT	54,80	5	1	436	ONT	53,40
6	1	437	ONT	54,50	6	1	437	ONT	53,30
7	1	438	ONT	54,30	7	1	438	ONT	53,10
8	1	439	ONT	54,00	8	1	439	ONT	52,90
9	1	440	ONT	53,90	9	1	440	ONT	52,70

Trước khi điều chỉnh					Sau khi điều chỉnh				
STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)
10	1	441	ONT	53,50	10	1	441	ONT	52,40
11	1	442	ONT	53,30	11	1	442	ONT	52,10
12	1	443	ONT	53,10	12	1	443	ONT	52,00
13	1	444	ONT	53,00	13	1	444	ONT	51,80
14	1	445	ONT	52,70	14	1	445	ONT	56,60
15	1	446	ONT	52,60	15	1	446	ONT	51,30
16	1	447	ONT	52,10	16	1	447	ONT	51,10
17	1	448	ONT	52,00	17	1	448	ONT	50,80
18	1	449	ONT	51,80	18	1	449	ONT	50,60
19	1	450	ONT	51,50	19	1	450	ONT	50,40
20	1	451	ONT	51,30	20	1	451	ONT	50,00
21	1	452	ONT	51,10	21	1	452	ONT	50,00
22	1	453	ONT	50,80	22	1	453	ONT	49,70
23	1	454	ONT	50,60	23	1	454	ONT	49,30
24	1	455	ONT	50,40	24	1	455	ONT	49,30
25	1	456	ONT	50,20	25	1	456	ONT	48,90
26	1	457	ONT	50,00	26	1	457	ONT	53,60
27	1	458	ONT	49,70	27	1	458	ONT	53,40
28	1	459	ONT	49,40	28	1	459	ONT	53,00
29	1	460	ONT	72,60	29	1	460	ONT	61,20
30	2	251	ONT	87,10	30	2	251	ONT	68,70
31	2	252	ONT	86,50	31	2	252	ONT	68,60
32	2	253	ONT	86,30	32	2	253	ONT	68,70
33	2	254	ONT	86,10	33	2	254	ONT	68,40
34	2	255	ONT	86,00	34	2	255	ONT	68,50
35	2	256	ONT	85,90	35	2	256	ONT	68,20
36	2	257	ONT	85,80	36	2	257	ONT	68,20
37	2	258	ONT	85,70	37	2	258	ONT	68,10
38	2	259	ONT	85,40	38	2	259	ONT	68,10
39	2	260	ONT	85,50	39	2	260	ONT	67,80
40	2	261	ONT	85,30	40	2	261	ONT	67,80
41	2	262	ONT	85,30	41	2	262	ONT	67,70
42	2	263	ONT	85,10	42	2	263	ONT	67,70
43	2	264	ONT	84,90	43	2	264	ONT	67,40
44	2	265	ONT	84,80	44	2	265	ONT	67,60
45	2	266	ONT	84,60	45	2	266	ONT	67,20
46	2	267	ONT	84,60	46	2	267	ONT	67,20
47	2	268	ONT	84,60	47	2	268	ONT	67,10
48	2	269	ONT	84,40	48	2	269	ONT	67,00
49	2	270	ONT	84,20	49	2	270	ONT	66,90
50	2	271	ONT	84,10	50	2	271	ONT	66,90
51	2	272	ONT	83,90	51	2	272	ONT	66,70
52	2	273	ONT	84,00	52	2	273	ONT	66,50

Trước khi điều chỉnh					Sau khi điều chỉnh				
STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)
53	2	274	ONT	83,80	53	2	274	ONT	66,60
54	2	275	ONT	83,80	54	2	275	ONT	66,40
55	2	276	ONT	83,60	55	2	276	ONT	66,20
56	2	301	ONT	79,10	56	2	307	ONT	63,40
57	2	302	ONT	65,90	57	2	308	ONT	69,00
58	2	303	ONT	55,10	58	2	306	ONT	64,90
59	2	304	ONT	54,90	59	2	305	ONT	70,10
60	2	305	ONT	55,00	60	2	304	ONT	65,50
61	2	306	ONT	84,40					
II. Đất giao thông				33.244,00	II. Đất giao thông				33.527,50
1	1	151		21.886,00	1	1	151		22.044,90
2	2	107		11.358,00	2	2	107		11.482,60