

Số: 2150/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư B85 chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 196 lô đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Suối Cam, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 562/TTr-STNMT ngày 25/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư B85 chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng đối với 196 lô đất với tổng diện tích 29.801,1 m<sup>2</sup> (hai mươi chín nghìn tám trăm lẻ một phẩy một mét vuông) đã được



đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Suối Cam, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tại trang 03 của 196 GCNQSD đất có số seri kèm theo.

- Mục đích sử dụng đất: (Biểu chi tiết kèm theo).

- Thời hạn giao đất và cho thuê đất: Đến ngày 22/11/2068.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư B85 đã được UBND tỉnh giao đất và cho thuê đất tại Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 26/4/2019. Chủ tịch UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Công ty chuyển quyền sử dụng đất tại Công văn số 2937/UBND-KT ngày 20/8/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư B85:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Xoài hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư B85 theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tiến Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư B85 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 230).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 CHỖ CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

**DANH SÁCH 196 LÔ ĐẤT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ B85  
ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Kèm theo Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 21 / 8 /2020 của UBND tỉnh)*

STT	Số thửa	Số lô	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	402	LK3.25	CP 407093	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
2	403	LK3.26	CP 407094	19/6/2019	173,4	Nhà liên kế
3	405	LK3.21	CP 407087	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
4	406	LK3.22	CP 407088	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
5	407	LK3.23	CP 407089	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
6	408	LK3.24	CP 407090	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
7	409	LK5.13	CP 407091	19/6/2019	136,2	Nhà liên kế
8	411	LK3.17	CP 407095	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
9	412	LK3.18	CP 407096	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
10	413	LK3.19	CP 407097	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
11	414	LK3.20	CP 407098	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
12	415	LK5.17	CP 407099	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
13	416	LK5.16	CP 407100	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
14	417	LK5.15	CP 407301	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
15	418	LK5.14	CP 407302	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
16	419	LK5.11	CP 407303	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
17	420	LK5.12	CP 407304	19/6/2019	142,2	Nhà liên kế
18	421	LK9.1	CP 407305	19/6/2019	142,2	Nhà liên kế
19	422	LK9.2	CP 407306	19/6/2019	150,1	Nhà liên kế
20	423	LK9.3	CP 407307	19/6/2019	150,4	Nhà liên kế
21	424	LK3.12	CP 407308	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
22	425	LK3.13	CP 407309	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
23	426	LK3.14	CP 407310	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
24	427	LK3.15	CP 407311	19/6/2019	149,7	Nhà liên kế
25	428	LK3.16	CP 407312	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
26	429	LK5.22	CP 407313	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
27	430	LK5.21	CP 407314	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
28	431	LK5.20	CP 407315	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
29	432	LK5.19	CP 407316	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
30	433	LK5.18	CP 407317	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
31	434	LK5.7	CP 407318	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
32	435	LK5.8	CP 407319	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
33	436	LK5.9	CP 407320	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
34	437	LK5.10	CP 407321	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
35	438	LK7.13	CP 407322	19/6/2019	142,2	Nhà liên kế
36	439	LK9.4	CP 407323	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
37	440	LK9.5	CP 407324	19/6/2019	150,3	Nhà liên kế
38	441	LK9.6	CP 407325	19/6/2019	150,4	Nhà liên kế
39	442	LK9.7	CP 407326	19/6/2019	150,3	Nhà liên kế
40	443	LK9.8	CP 407327	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
41	445	LK3.8	CP 407328	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
42	446	LK3.9	CP 407329	19/6/2019	149,7	Nhà liên kế
43	447	LK3.10	CP 407330	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế

44	448	LK3.11	CP 407331	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
45	449	LK4.14	CP 407332	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
46	450	LK5.24	CP 407333	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
47	451	LK5.23	CP 407334	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
48	452	LK5.2	CP 407335	19/6/2019	150,1	Nhà liên kế
49	453	LK5.3	CP 407336	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
50	454	LK5.4	CP 407337	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
51	455	LK5.5	CP 407338	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
52	456	LK5.6	CP 407339	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
53	457	LK7.17	CP 407340	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
54	458	LK7.16	CP 407341	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
55	459	LK7.15	CP 407342	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
56	460	LK7.14	CP 407343	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
57	461	LK7.11	CP 407344	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
58	462	LK7.12	CP 407345	19/6/2019	136,3	Nhà liên kế
59	463	LK3.4	CP 407346	19/6/2019	149,6	Nhà liên kế
60	464	LK3.5	CP 407347	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
61	465	LK3.6	CP 407348	19/6/2019	149,6	Nhà liên kế
62	466	LK3.7	CP 407349	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
63	467	LK4.18	CP 407350	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
64	468	LK4.17	CP 407351	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
65	469	LK4.16	CP 407352	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
66	470	LK4.15	CP 407353	19/6/2019	144,3	Nhà liên kế
67	471	LK4.12	CP 407354	19/6/2019	150,1	Nhà liên kế
68	472	LK4.13	CP 407355	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
69	473	LK5.1	CP 407356	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
70	474	LK7.21	CP 407357	19/6/2019	150,1	Nhà liên kế
71	475	LK7.20	CP 407358	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
72	476	LK7.19	CP 407359	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
73	477	LK7.18	CP 407360	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
74	478	LK7.7	CP 407361	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
75	479	LK7.8	CP 407362	19/6/2019	143,8	Nhà liên kế
76	480	LK7.9	CP 407363	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
77	481	LK7.10	CP 407364	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
78	482	LK3.1	CP 407365	19/6/2019	149,6	Nhà liên kế
79	483	LK3.2	CP 407366	19/6/2019	149,7	Nhà liên kế
80	484	LK3.3	CP 407367	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
81	485	LK4.22	CP 407368	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
82	486	LK4.21	CP 407369	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
83	487	LK4.20	CP 407370	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
84	488	LK4.19	CP 407371	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
85	489	LK4.8	CP 407372	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
86	490	LK4.9	CP 407373	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
87	491	LK4.10	CP 407374	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
88	492	LK4.11	CP 407375	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
89	493	LK6.14	CP 407376	19/6/2019	150,1	Nhà liên kế
90	494	LK7.24	CP 407377	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
91	495	LK7.23	CP 407378	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
92	496	LK7.22	CP 407379	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế

93	497	LK7.3	CP 407380	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
94	498	LK7.4	CP 407381	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
95	499	LK7.5	CP 407382	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
96	500	LK7.6	CP 407383	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
97	501	LK8.21	CP 407384	19/6/2019	166,9	Nhà liên kế
98	502	LK8.22	CP 407385	19/6/2019	165,0	Nhà liên kế
99	503	LK8.23	CP 407386	19/6/2019	159,8	Nhà liên kế
100	504	LK8.24	CP 407189	19/6/2019	141,0	Nhà liên kế
101	505	LK4.26	CP 407388	19/6/2019	136,0	Nhà liên kế
102	506	LK4.25	CP 407389	19/6/2019	144,2	Nhà liên kế
103	507	LK4.24	CP 407390	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
104	508	LK4.23	CP 407391	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
105	509	LK4.4	CP 407392	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
106	510	LK4.5	CP 407393	19/6/2019	150,1	Nhà liên kế
107	511	LK4.6	CP 407394	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
108	512	LK4.7	CP 407395	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
109	513	LK6.18	CP 407396	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
110	514	LK6.17	CP 407397	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
111	515	LK6.16	CP 407398	19/6/2019	149,8	Nhà liên kế
112	516	LK6.15	CP 407399	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
113	517	LK6.12	CP 407400	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
114	518	LK6.13	CP 407103	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
115	519	LK7.1	CP 407102	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
116	520	LK7.2	CP 407101	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
117	521	LK8.17	CP 407104	19/6/2019	175,3	Nhà liên kế
118	522	LK8.18	CP 407105	19/6/2019	173,2	Nhà liên kế
119	523	LK8.19	CP 407106	19/6/2019	171,4	Nhà liên kế
120	524	LK8.20	CP 407107	19/6/2019	169,2	Nhà liên kế
121	525	LK1.22	CP 407108	19/6/2019	192,2	Nhà liên kế
122	526	LK1.21	CP 407109	19/6/2019	191,9	Nhà liên kế
123	527	LK4.1	CP 407110	19/6/2019	142,1	Nhà liên kế
124	528	LK4.2	CP 407111	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
125	529	LK4.3	CP 407112	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
126	530	LK6.22	CP 407113	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
127	531	LK6.21	CP 407114	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
128	532	LK6.20	CP 407115	19/6/2019	150,0	Nhà liên kế
129	533	LK6.19	CP 407116	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
130	534	LK6.8	CP 407117	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
131	535	LK6.9	CP 407118	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
132	536	LK6.10	CP 407119	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
133	537	LK6.11	CP 407120	19/6/2019	143,8	Nhà liên kế
134	538	LK8.12	CP 407121	19/6/2019	183,0	Nhà liên kế
135	539	LK8.13	CP 407122	19/6/2019	183,7	Nhà liên kế
136	540	LK8.14	CP 407123	19/6/2019	181,6	Nhà liên kế
137	541	LK8.15	CP 407124	19/6/2019	179,6	Nhà liên kế
138	542	LK8.16	CP 407125	19/6/2019	177,4	Nhà liên kế
139	543	LK1.1	CP 407126	19/6/2019	252,9	Nhà liên kế
140	544	LK1.2	CP 407127	19/6/2019	160,2	Nhà liên kế
141	545	LK1.3	CP 407128	19/6/2019	173,7	Nhà liên kế

142	546	LK1.20	CP 407129	19/6/2019	192,1	Nhà liên kế
143	547	LK1.19	CP 407130	19/6/2019	192,0	Nhà liên kế
144	548	LK1.16	CP 407131	19/6/2019	138,0	Nhà liên kế
145	549	LK1.17	CP 407132	19/6/2019	138,1	Nhà liên kế
146	550	LK1.18	CP 407133	19/6/2019	176,0	Nhà liên kế
147	551	LK6.26	CP 407134	19/6/2019	142,0	Nhà liên kế
148	552	LK6.25	CP 407135	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
149	553	LK6.24	CP 407136	19/6/2019	150,2	Nhà liên kế
150	554	LK6.23	CP 407137	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
151	555	LK6.4	CP 407138	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
152	556	LK6.5	CP 407139	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
153	557	LK6.6	CP 407140	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
154	558	LK6.7	CP 407141	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
155	559	LK8.8	CP 407142	19/6/2019	148,3	Nhà liên kế
156	560	LK8.9	CP 407143	19/6/2019	159,1	Nhà liên kế
157	561	LK8.10	CP 407144	19/6/2019	170,4	Nhà liên kế
158	562	LK8.11	CP 407145	19/6/2019	180,3	Nhà liên kế
159	563	LK1.4	CP 407146	19/6/2019	186,8	Nhà liên kế
160	564	LK1.5	CP 407147	19/6/2019	200,3	Nhà liên kế
161	565	LK1.6	CP 407148	19/6/2019	213,6	Nhà liên kế
162	566	LK1.11	CP 407149	19/6/2019	137,9	Nhà liên kế
163	567	LK1.12	CP 407150	19/6/2019	138,1	Nhà liên kế
164	568	LK1.13	CP 407151	19/6/2019	138,0	Nhà liên kế
165	569	LK1.14	CP 407152	19/6/2019	138,0	Nhà liên kế
166	570	LK1.15	CP 407153	19/6/2019	137,9	Nhà liên kế
167	571	LK2.9	CP 407154	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
168	572	LK2.10	CP 407155	19/6/2019	184,1	Nhà liên kế
169	573	LK6.1	CP 407156	19/6/2019	136,0	Nhà liên kế
170	574	LK6.2	CP 407157	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
171	575	LK6.3	CP 407158	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
172	576	LK8.3	CP 407159	19/6/2019	115,3	Nhà liên kế
173	577	LK8.4	CP 407160	19/6/2019	112,7	Nhà liên kế
174	578	LK8.5	CP 407161	19/6/2019	114,9	Nhà liên kế
175	579	LK8.6	CP 407162	19/6/2019	125,8	Nhà liên kế
176	580	LK8.7	CP 407163	19/6/2019	137,0	Nhà liên kế
177	581	LK1.7	CP 407164	19/6/2019	118,4	Nhà liên kế
178	582	LK1.8	CP 407165	19/6/2019	122,7	Nhà liên kế
179	583	LK1.9	CP 407166	19/6/2019	123,9	Nhà liên kế
180	584	LK1.10	CP 407167	19/6/2019	104,1	Nhà liên kế
181	585	LK2.4	CP 407168	19/6/2019	130,1	Nhà liên kế
182	586	LK2.5	CP 407169	19/6/2019	143,9	Nhà liên kế
183	587	LK2.6	CP 407170	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
184	588	LK2.7	CP 407171	19/6/2019	144,0	Nhà liên kế
185	589	LK2.8	CP 407172	19/6/2019	144,1	Nhà liên kế
186	590	LK2.11	CP 407173	19/6/2019	207,2	Nhà liên kế
187	591	LK2.12	CP 407174	19/6/2019	156,8	Nhà liên kế
188	592	LK2.13	CP 407175	19/6/2019	131,1	Nhà liên kế
189	593	LK2.14	CP 407176	19/6/2019	149,9	Nhà liên kế
190	594	LK8.1	CP 407177	19/6/2019	157,4	Nhà liên kế

191	595	LK8.2	CP 407178	19/6/2019	113,6	Nhà liên kế
192	596	LK2.2	CP 407179	19/6/2019	129,2	Nhà liên kế
193	597	LK2.1	CP 407180	19/6/2019	213,2	Nhà liên kế
194	598	LK2.3	CP 407181	19/6/2019	117,5	Nhà liên kế
195	599	LK1.23	CP 407182	19/6/2019	363,7	Nhà liên kế
196	603	LK8.225	CP 407183	19/6/2019	220,2	Nhà liên kế
<b>Tổng</b>					<b>29.801,1</b>	

