

Số: 2712 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu  
Xăng dầu Tây Nam chuyển mục đích sử dụng đất để  
xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1847/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện Bù Đăng, Bù Gia Mập, Chơn Thành, Phú Riềng và Lộc Ninh tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 765/TTr-STNMT ngày 13/12/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam chuyển 597,8 m<sup>2</sup> (Năm trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 493,2 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn Bàu Đìa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 07/10/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/9/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Lữ Văn Vũ và bà Hồ Thị Thu Thuận đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chính lý biến động ngày 03/11/2017 trên trang 04 của GCNQSD đất số vào sổ CH 01968/CQ do UBND huyện Phú Riềng cấp ngày 16/10/2017. Sau đó, ông Lữ Văn Vũ và bà Hồ Thị Thu Thuận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Tuyết Hà đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 20/8/2019. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tuyết Hà đã được Văn phòng công chứng Vũ Thị Lan chứng nhận ngày 17/10/2019 theo sổ công chứng 7940, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam và bà Trần Thị Tuyết Hà phải nộp và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam và bà Trần Thị Tuyết Hà phải nộp.



3. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 188).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Nguyễn Anh Minh*