

Số: 2104/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý,
cho Công ty TNHH Vận tải Thành Công thuê đất để thực hiện
dự án đầu tư Khu bến xe huyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu bến xe huyện, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 19/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.881,4 m² (Mười hai nghìn, tám trăm tám mươi một phẩy bốn mét vuông) đất do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý, đồng thời cho Công ty TNHH Vận tải Thành Công thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện dự án đầu tư Khu bến xe huyện, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất đai thực hiện ngày 03/8/2018, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 06/8/2018.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 23/7/2020.

- Tiền thuê đất: Theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập.

- Nguồn gốc đất: Do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý. Công ty TNHH Vận tải Thành Công trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Biên bản đấu giá tài sản ngày 16/7/2020 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 1310/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn Phòng Đăng ký Đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Vận tải Thành Công phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Vận tải Thành Công phải nộp.

3. Công ty TNHH Vận tải Thành Công:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất theo quy định và chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa, Công ty TNHH Vận tải Thành Công và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 215).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh