

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN GIÁ
ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Kèm theo Quyết định số 16 /2009/QĐ-UBND ngày 28 / 5 /2009 của UBND tỉnh Bình Phước.



A 12/13

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16 /2009/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 28 tháng 5 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2009/NĐ-CP ngày 06/4/2009 của Chính phủ về quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 178/TTr-STNMT ngày 07/5/2009 (Kèm theo Công văn số 65/STP-XDVB ngày 18/5/2009 của Sở Tư pháp),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Đơn giá này được áp dụng thống nhất trên phạm vi toàn tỉnh đối với các công trình đo đạc chính quy sử dụng vốn ngân sách Nhà nước và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Các loại chi phí chưa tính trong đơn giá, bao gồm các khoản chi phí và định mức như sau:

- Chi phí khảo sát thiết kế, lập dự toán:

Loại công việc	Chi phí trực tiếp (tỷ đồng)										
	1	2	3	4	5	10	15	20	30	40	50
Ngoại nghiệp	Tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp										
	4,00	3,50	3,33	3,25	3,20	2,20	1,67	1,40	1,13	0,93	0,80
Nội nghiệp	Tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp										
	2,00	1,75	1,67	1,63	1,60	1,10	0,83	0,70	0,57	0,46	0,40

- Chi phí kiểm tra, nghiệm thu:

Ngoại nghiệp : 4 % chi phí trực tiếp và chi phí chung.

Nội nghiệp : 3 % chi phí trực tiếp và chi phí chung.

- Chi phí chịu thuế tính trước : 5,5 % chi phí trong đơn giá.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 33/2007/QĐ-UBND ngày 26/6/2007 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Quyết định số 68/2004/QĐ-UBND ngày 27/7/2004 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 4;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP, CV: SX, KT, TT. Công báo;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Trương Văn Chiêu

MỤC LỤC

PHẦN I

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

	Số trang
1. Đơn giá xây dựng dựng lưới địa chính	1 - 17
2. Đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính	18 - 40
3. Đơn giá số hóa bản đồ địa chính và chuyển đổi hệ tọa độ	41 - 51
4. Đơn giá đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính	52 - 71
5. Đơn giá trích đo địa chính thửa đất - đo đạc độc lập	72 - 73

PHẦN II

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

	74
1. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.	75 - 81
2. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường, thị trấn.	82 - 88
3. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã.	89 - 95
4. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường, thị trấn.	96 - 101
5. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy.	102 - 106
6. Đơn giá đăng ký biến động quyền sử dụng đất, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy.	107 - 111
7. Đơn giá đăng ký biến động quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện.	112 - 117
8. Đơn giá đăng ký biến động quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính trường hợp UBND tỉnh cấp GCN.	118 - 122
9. Đơn giá đăng ký, lập lại hồ sơ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở xã.	123 - 128
10. Đơn giá đăng ký, lập lại hồ sơ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở phường, thị trấn.	129 - 135

PHỤ LỤC

1. Bảng tính lương ngày nhân công kỹ thuật	136 - 137
2. Bảng giá các loại dụng cụ, vật liệu và thiết bị	138 - 143



PHẦN I
ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Đơn giá xây dựng dựng lưới địa chính
2. Đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính
3. Đơn giá số hóa bản đồ địa chính và chuyển đổi hệ tọa độ
4. Đơn giá đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính
5. Đơn giá trích đo địa chính thửa đất - đo đạc độc lập

I. BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC, LẬP VÀ CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	DANH MỤC	ĐVT	LOẠI KHÓ KHĂN					
			KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
A	XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH							
1	Đo nối điểm địa chính bằng công nghệ GPS	Đồng/điểm	1.392.775	1.593.367	1.862.141	2.239.435	3.031.606	
2	Đo nối điểm địa chính bằng phương pháp đường chuyên	Đồng/điểm	1.057.379	1.310.261	1.487.816	1.840.656	2.269.667	
3	Xây dựng điểm địa chính bằng công nghệ GPS	Đồng/điểm	4.000.929	4.624.240	5.576.004	7.049.543	8.756.341	
4	Xây dựng điểm địa chính bằng phương pháp đường chuyên	Đồng/điểm	3.665.533	4.341.133	5.201.680	6.650.766	7.994.401	
B	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH							
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200	Đồng/ha	13.695.889	15.756.073	18.186.267	21.127.929		
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Đồng/ha	5.416.831	6.312.951	7.744.801	9.323.804	11.098.877	13.412.408
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Đồng/ha	1.931.214	2.173.194	2.466.091	3.284.095	4.090.598	4.961.711
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Đồng/ha	630.676	710.164	805.526	986.082	1.266.803	1.633.313
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	Đồng/ha	263.736	308.979	342.107	379.682		
C	SỐ HÓA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH							
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Đồng/ha	155.175	170.809	188.696	208.814	216.728	249.879
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Đồng/ha	61.465	67.351	74.601	83.456	111.583	132.066
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Đồng/ha	23.761	27.060	31.293	35.897	51.695	64.337
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	Đồng/ha	4.472	5.179	5.681	6.525		
D	CHUYỂN ĐỔI HỆ TOA ĐỘ							
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Đồng/ha	135.667	142.680	149.708	156.778	166.603	178.633
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Đồng/ha	39.350	41.448	43.692	45.904	48.966	52.703
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Đồng/ha	11.929	12.598	13.288	13.977	14.937	16.108
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	Đồng/ha	1.725	1.812	1.883	1.961		
E	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH							
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200	Đồng/thửa	305.339	369.519	473.200	549.683		
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Đồng/thửa	187.982	230.092	298.727	395.406	491.905	642.536
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Đồng/thửa	67.666	80.417	101.866	139.206	173.789	216.916
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Đồng/thửa	67.014	83.473	100.865	132.030	173.256	217.039
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	Đồng/thửa	142.311	154.514	201.830	216.886		
F	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT- ĐO ĐẠC ĐỘC LẬP							
1	Đối với thửa đất từ 10.000 m ² trở xuống	m ²	≤ 100 m ²	≤ 300m ²	≤ 500m ²	≤ 1.000m ²	≤ 3.000m ²	≤ 10.000m ²
	Đất ngoài khu vực đô thị	Đồng/thửa	911.404	1.080.014	1.148.369	1.403.562	1.927.619	2.962.063
	Đất đô thị	Đồng/thửa	1.363.667	1.618.218	1.718.221	2.100.048	2.886.429	4.431.918
2	Đối với thửa đất từ 10.000 m ² (1 ha) trở lên	ha	≤ 10 ha	≤ 50 ha	≤ 100 ha	≤ 500ha	> 500 ha	
	Đất ngoài khu vực đô thị	Đồng/thửa	3.554.475	3.850.682	4.146.888	4.739.300	5.331.713	
	Đất đô thị	Đồng/thửa	5.318.302	5.761.494	6.204.686	7.091.070	7.977.453	

Ghi chú: * Trích đo địa chính thửa đất- đo đạc độc lập không phân biệt loại khó khăn.

* Đơn giá chỉnh lý trích đo địa chính thửa đất - đo đạc độc lập bằng 0,3 đơn giá trích đo địa chính thửa đất - đo đạc độc lập.

* Đơn giá đo đạc lập BĐDC tỷ lệ 1/10.000 bằng 0,4 * đơn giá đo đạc lập BĐDC tỷ lệ 1/5.000 (theo loại khó khăn)

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO NỐI LƯỚI ĐỊA CHÍNH BẰNG CÔNG NGHỆ GPS

Đvt: đồng.

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	1.121.185	1.281.659	1.496.678	1.798.513	2.432.250
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>947.058</i>	<i>1.107.532</i>	<i>1.322.550</i>	<i>1.624.386</i>	<i>2.258.123</i>
I.1.1	Nhân công	726.697	861.841	1.047.806	1.310.272	1.863.083
	1 Công kỹ thuật	686.197	812.341	957.806	1.163.772	1.689.083
	2 Công thuê	40.500	49.500	90.000	146.500	174.000
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	112.165	112.755	113.709	114.958	118.184
I.1.3	Khấu hao máy	108.196	132.936	161.036	199.156	276.856
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>
I.2.1	Nhân công	163.460	163.460	163.460	163.460	163.460
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	7.148	7.148	7.148	7.148	7.148
I.2.3	Khấu hao máy	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
II	Chi phí chung	271.590	311.708	365.463	440.922	599.356
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	236.764	276.883	330.638	406.096	564.531
II.2	Nội nghiệp (20%)	34.826	34.826	34.826	34.826	34.826
	Tổng cộng	1.392.775	1.593.367	1.862.141	2.239.435	3.031.606

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO NỐI LƯỚI ĐỊA CHÍNH BẢNG PP ĐƯỜNG CHUYÊN

Đvt: đồng.

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	853.040	1.055.346	1.197.390	1.479.662	1.822.871
I.1	Ngoại nghiệp	674.613	876.918	1.018.963	1.301.234	1.644.443
I.1.1	Nhân công	548.519	731.030	859.102	1.114.616	1.438.012
1	Công kỹ thuật	511.819	675.630	794.702	1.025.066	1.329.762
2	Công thuê	36.700	55.400	64.400	89.550	108.250
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	73.105	74.148	74.973	76.405	78.317
I.1.3	Khấu hao máy	52.988	71.740	84.888	110.214	128.113
I.2	Nội nghiệp	178.428	178.428	178.428	178.428	178.428
I.2.1	Nhân công	161.825	161.825	161.825	161.825	161.825
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	12.730	12.730	12.730	12.730	12.730
I.2.3	Khấu hao máy	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872
II	Chi phí chung	204.339	254.915	290.426	360.994	446.796
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	168.653	219.229	254.741	325.309	411.111
II.2	Nội nghiệp (20%)	35.686	35.686	35.686	35.686	35.686
	Tổng cộng	1.057.379	1.310.261	1.487.816	1.840.656	2.269.667

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH BẰNG CÔNG NGHỆ GPS

Đvt: đồng.

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	3.156.454	3.645.870	4.396.657	5.560.962	6.908.050
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>2.982.327</i>	<i>3.471.743</i>	<i>4.222.530</i>	<i>5.386.835</i>	<i>6.733.922</i>
I.1.1	Nhân công	2.334.234	2.795.644	3.505.601	4.617.512	5.871.908
1	Công kỹ thuật	1.950.234	2.287.144	2.820.101	3.521.512	4.547.408
2	Công thuê	384.000	508.500	685.500	1.096.000	1.324.500
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	503.896	507.162	511.893	518.167	527.158
I.1.3	Khấu hao máy	144.196	168.936	205.036	251.156	334.856
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>	<i>174.128</i>
I.2.1	Nhân công	163.460	163.460	163.460	163.460	163.460
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	7.148	7.148	7.148	7.148	7.148
I.2.3	Khấu hao máy	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
II	Chi phí chung	844.475	978.370	1.179.347	1.488.581	1.848.291
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	809.650	943.545	1.144.522	1.453.756	1.813.466
II.2	Nội nghiệp (20%)	34.826	34.826	34.826	34.826	34.826
	Tổng cộng	4.000.929	4.624.240	5.576.004	7.049.543	8.756.341

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH BẢNG PP ĐƯỜNG CHUYÊN

Đvt: đồng.

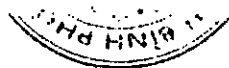
STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	2.888.309	3.419.556	4.097.370	5.242.112	6.298.670
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>2.709.881</i>	<i>3.241.128</i>	<i>3.918.942</i>	<i>5.063.684</i>	<i>6.120.242</i>
I.1.1	Nhân công	2.156.056	2.664.833	3.316.897	4.421.856	5.446.838
1	Công kỹ thuật	1.775.856	2.150.433	2.656.997	3.382.806	4.188.088
2	Công thuê	380.200	514.400	659.900	1.039.050	1.258.750
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	464.837	468.555	473.157	479.614	487.291
I.1.3	Khấu hao máy	88.988	107.740	128.888	162.214	186.113
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>178.428</i>	<i>178.428</i>	<i>178.428</i>	<i>178.428</i>	<i>178.428</i>
I.2.1	Nhân công	161.825	161.825	161.825	161.825	161.825
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	12.730	12.730	12.730	12.730	12.730
I.2.3	Khấu hao máy	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872
II	Chi phí chung	777.224	921.577	1.104.310	1.408.654	1.695.731
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	741.538	885.891	1.068.625	1.372.968	1.660.046
II.2	Nội nghiệp (20%)	35.686	35.686	35.686	35.686	35.686
	Tổng cộng	3.665.533	4.341.133	5.201.680	6.650.766	7.994.401

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng.

STT	Tên sản phẩm	ĐV tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng			
1	Chọn điêm, chôn mốc										
1,1	Chọn điêm, chôn mốc bê tông	Điêm	1	750.531	121.500	147.367	36.000		1.055.398	263.850	1.319.248
			2	997.281	162.000	149.298	46.000		1.354.579	338.645	1.693.224
			3	1.290.297	202.500	152.515	54.000		1.699.312	424.828	2.124.140
			4	1.706.688	263.500	156.377	68.000		2.194.564	548.641	2.743.205
			5	2.164.203	344.500	160.882	72.000		2.741.585	685.396	3.426.981
1,2	Chọn điêm, chôn mốc trên hè phố (có xây hồ, nắp đậy)	Điêm	1	900.638	145.800	176.840	43.200		1.266.478	316.619	1.583.097
			2	1.196.738	194.400	179.157	55.200		1.625.495	406.374	2.031.868
			3	1.548.356	243.000	183.019	64.800		2.039.175	509.794	2.548.968
			4	2.048.025	316.200	187.652	81.600		2.633.477	658.369	3.291.847
			5	2.597.044	413.400	193.058	86.400		3.289.902	822.476	4.112.378
1,3	Chọn điêm, đóng cọc gỗ	Điêm	1	293.016	28.500	44.210	16.000		381.726	95.431	477.157
			2	339.281	33.000	44.789	16.000		433.071	108.268	541.338
			3	416.391	40.500	45.755	18.000		520.645	130.161	650.807
			4	493.500	48.000	46.913	22.000		610.413	152.603	763.016
			5	570.609	55.500	48.265	28.000		702.374	175.593	877.967
2	Xây tường vây	Điêm									
			1	652.303	240.000	307.839	36.000		1.236.143	309.036	1.545.178
			2	652.303	315.000	308.765	36.000		1.312.069	328.017	1.640.086
			3	782.764	420.000	309.460	44.000		1.556.224	389.056	1.945.280
			4	913.224	720.000	310.849	52.000		1.996.073	499.018	2.495.092
			5	1.043.685	840.000	312.469	58.000		2.254.154	563.539	2.817.693
3	Tiếp điêm	Điêm									
			1	138.797	18.000	63.475	36.000		256.272	64.068	320.340
			2	174.781	18.000	63.656	46.000		302.437	75.609	378.046
			3	210.766	27.000	63.791	54.000		355.557	88.889	444.446
			4	262.172	34.000	64.017	68.000		428.188	107.047	535.235
			5	349.563	34.000	64.377	72.000		519.940	129.985	649.925
4	Đo ngắm										
4,1	Đo ngắm GPS	Điêm									
			1	431.480	22.500	48.690	72.196		574.866	143.716	718.582

STT	Tên sản phẩm	ĐV tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng			
			2	521.640	31.500	49.099	86.936		689.175	172.294	861.469
			3	631.120	63.000	49.918	107.036		851.074	212.768	1.063.842
			4	785.680	112.500	50.941	131.156		1.080.277	270.069	1.350.346
			5	1.223.600	140.000	53.807	204.856		1.622.263	405.566	2.027.828
4,2	Đo ngắm đường chuyên	Điêm							-	-	-
			1	244.033	17.000	8.755	15.444		285.232	71.308	356.540
			2	360.239	34.000	9.538	23.400		427.178	106.794	533.972
			3	435.773	34.000	10.165	28.080		508.019	127.005	635.023
			4	598.462	50.500	11.262	38.376		698.600	174.650	873.250
			5	796.013	67.500	12.673	51.012		927.197	231.799	1.158.997
4,3	Đo cao lượng giác	Điêm							-	-	-
			1	24.403	1.700	875	1.544		28.523	7.131	35.654
			2	36.024	3.400	954	2.340		42.718	10.679	53.397
			3	43.577	3.400	1.017	2.808		50.802	12.700	63.502
			4	59.846	5.050	1.126	3.838		69.860	17.465	87.325
			5	79.601	6.750	1.267	5.101		92.720	23.180	115.900
4,4	Phục vụ KTNT đo GPS	Điêm		115.920					115.920	28.980	144.900
4,5	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điêm		104.586					104.586	26.146	130.732
4,6	Tính toán đo GPS	Điêm		163.460		7.148	3.520		174.128	34.826	208.953
4,7	Tính toán đo đường chuyên	Điêm		147.114		11.573	3.520		162.207	32.441	194.648
4,8	Tính toán đo cao lượng giác	Điêm		14.711	-	1.157	352		16.221	3.244	19.465



BẢNG TÍNH LƯƠNG NGÀY

Lương tối thiểu : 650.000

Số TT	Bậc lương	Hệ số	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Lưu động 0.4	T/nhiệm 0.2/5	BHXH-YT KPCĐ-19%	Lương tháng	Lương ngày
	1 - Ngoại nghiệp								
A	Kỹ sư								
7	1	2,34	1.521.000	167.310	260.000	26.000	288.990	2.263.300	87.050
8	2	2,65	1.722.500	189.475	260.000	26.000	327.275	2.525.250	97.125
9	3	2,96	1.924.000	211.640	260.000	26.000	365.560	2.787.200	107.200
10	4	3,27	2.125.500	233.805	260.000	26.000	403.845	3.049.150	117.275
11	5	3,58	2.327.000	255.970	260.000	26.000	442.130	3.311.100	127.350
12	6	3,89	2.528.500	278.135	260.000	26.000	480.415	3.573.050	137.425
13	7	4,20	2.730.000	300.300	260.000	26.000	518.700	3.835.000	147.500
14	8	4,51	2.931.500	322.465	260.000	26.000	556.985	4.096.950	157.575
B	Kỹ thuật viên								
16	3	2,18	1.417.000	155.870	260.000	26.000	269.230	2.128.100	81.850
17	4	2,37	1.540.500	169.455	260.000	26.000	292.695	2.288.650	88.025
18	5	2,56	1.664.000	183.040	260.000	26.000	316.160	2.449.200	94.200
19	6	2,75	1.787.500	196.625	260.000	26.000	339.625	2.609.750	100.375
20	7	2,94	1.911.000	210.210	260.000	26.000	363.090	2.770.300	106.550
21	8	3,13	2.034.500	223.795	260.000	26.000	386.555	2.930.850	112.725
22	9	3,32	2.158.000	237.380	260.000	26.000	410.020	3.091.400	118.900
23	10	3,51	2.281.500	250.965	260.000	26.000	433.485	3.251.950	125.075
24	11	3,7	2.405.000	264.550	260.000	26.000	456.950	3.412.500	131.250
25	12	3,89	2.528.500	278.135	260.000	26.000	480.415	3.573.050	137.425
C	Lái xe								
	3	3,05	1.982.500	218.075	260.000	26.000	376.675	2.863.250	110.125
Lao động phổ thông :									50.000

Số TT	Bậc lương	Hệ số	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Lưu động 0.4	T/nhiệm 0.2/5	BHXH-YT KPCĐ-19%	Lương tháng	Lương ngày
	2 - Nội nghiệp								
A	Kỹ sư								
	1	2,34	1.521.000	167.310		26.000	288.990	2.003.300	77.050
	2	2,65	1.722.500	189.475		26.000	327.275	2.265.250	87.125
	3	2,96	1.924.000	211.640		26.000	365.560	2.527.200	97.200
	4	3,27	2.125.500	233.805		26.000	403.845	2.789.150	107.275
	5	3,58	2.327.000	255.970		26.000	442.130	3.051.100	117.350
	6	3,89	2.528.500	278.135		26.000	480.415	3.313.050	127.425
	7	4,20	2.730.000	300.300		26.000	518.700	3.575.000	137.500
	8	4,51	2.931.500	322.465		26.000	556.985	3.836.950	147.575
B	Kỹ thuật viên								
	3	2,18	1.417.000	155.870		26.000	269.230	1.868.100	71.850
	4	2,37	1.540.500	169.455		26.000	292.695	2.028.650	78.025
	5	2,56	1.664.000	183.040		26.000	316.160	2.189.200	84.200
	6	2,75	1.787.500	196.625		26.000	339.625	2.349.750	90.375
	7	2,94	1.911.000	210.210		26.000	363.090	2.510.300	96.550
	8	3,13	2.034.500	223.795		26.000	386.555	2.670.850	102.725
	9	3,32	2.158.000	237.380		26.000	410.020	2.831.400	108.900
	10	3,51	2.281.500	250.965		26.000	433.485	2.991.950	115.075
	11	3,70	2.405.000	264.550		26.000	456.950	3.152.500	121.250
	12	3,89	2.528.500	278.135		26.000	480.415	3.313.050	127.425
C	Lái xe								
	3	3,05	1.982.500	218.075		26.000	376.675	2.603.250	100.125

CHI PHÍ NHÂN CÔNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Hệ số thời tiết : 1,25

STT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	Điểm địa chính	
					ĐM	Th. tiền
1	Chọn điểm, chôn mốc					
1,1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Điểm	1	411.250	1,46	750.531
				50.000	2,43	121.500
			2	411.250	1,94	997.281
				50.000	3,24	162.000
			3	411.250	2,51	1.290.297
				50.000	4,05	202.500
			4	411.250	3,32	1.706.688
				50.000	5,27	263.500
			5	411.250	4,21	2.164.203
				50.000	6,89	344.500
1,2	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	411.250	0,57	293.016
				50.000	0,57	28.500
			2	411.250	0,66	339.281
				50.000	0,66	33.000
			3	411.250	0,81	416.391
				50.000	0,81	40.500
			4	411.250	0,96	493.500
				50.000	0,96	48.000
			5	411.250	1,11	570.609
				50.000	1,11	55.500
2	Xây tường vây	Điểm				
			1	386.550	1,35	652.303
				50.000	4,80	240.000
			2	386.550	1,35	652.303
				50.000	6,30	315.000
			3	386.550	1,62	782.764
				50.000	8,40	420.000
			4	386.550	1,89	913.224
				50.000	14,40	720.000
			5	386.550	2,16	1.043.685
				50.000	16,80	840.000
3	Tiếp điểm					
	Tiếp điểm có tường vây	Điểm				-
			1	411.250	0,27	138.797
				50.000	0,36	18.000
			2	411.250	0,34	174.781
				50.000	0,36	18.000
			3	411.250	0,41	210.766
				50.000	0,54	27.000
			4	411.250	0,51	262.172
				50.000	0,68	34.000
			5	411.250	0,68	349.563
				50.000	0,68	34.000

STT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	Điểm địa chính	
					ĐM	Th. tiền
4	Đo ngắm					
4,1	Đo bằng pp đường chuyên	Điểm				
			1	464.825	0,42	244.033
				50.000	0,34	17.000
			2	464.825	0,62	360.239
				50.000	0,68	34.000
			3	464.825	0,75	435.773
				50.000	0,68	34.000
			4	464.825	1,03	598.462
				50.000	1,01	50.500
			5	464.825	1,37	796.013
				50.000	1,35	67.500
4,2	Đo bằng CN GPS	Điểm	1	515.200	0,67	431.480
				50.000	0,45	22.500
			2	515.200	0,81	521.640
				50.000	0,63	31.500
			3	515.200	0,98	631.120
				50.000	1,26	63.000
			4	515.200	1,22	785.680
				50.000	2,25	112.500
			5	515.200	1,90	1.223.600
				50.000	2,80	140.000
5	Tính toán					
5,1	Khi đo bằng CN GPS	Điểm		204.325	0,80	163.460
5,2	Khi đo bằng pp đường chuyên	Điểm		204.325	0,72	147.114
6	Phục vụ KTNT					
6,1	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điểm		464.825	0,18	104.586
6,2	Phục vụ KTNT đo bằng CN GPS	Điểm		515.200	0,18	115.920

- Mức cho công việc tìm điểm không có tường vây được tính bằng 1,25 mức số 4
- Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngắm tính bằng 0,10 mức số 5. mức tính toán là 0,05 công nhóm (1KS2, 1KS3) cho 1 điểm.
- Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hố, nắp dẫy) mức được tính bằng 1,20 mức số 1 trong bảng trên.

DỤNG CỤ, VẬT LIỆU LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng.

Số	Danh mục	ĐV	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / Ca	ĐỊNH MỨC				THÀNH TIỀN			
						Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vôi	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên	Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vôi	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên
1. Dụng cụ													
1	áo rét BHLĐ	cái	18		-	3,35	2,59	0,65	2,02	-	-	-	-
2	áo mưa bạt	cái	12	50.000	160	3,35	2,59	0,65	2,02	537	415	104	324
3	Bà lô	cái	18	42.000	90	8,93	6,91	1,31	4,04	801	620	118	363
4	Bộ đồ nề	Bộ	24	50.000	80	0,21	0,65			17	52	-	-
5	Bộ khắc chữ mặt mốc	Bộ	24	50.000	80	0,07	0,22			6	18	-	-
6	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	5.000	16	0,14			0,10	2	-	-	2
7	Compa đơn	cái	24	20.000	32	0,07			0,10	2	-	-	3
8	Compa kép	cái	24	25.000	40	0,07			0,10	3	-	-	4
9	Cuộc bàn	cái	12	15.000	48	0,07	0,22		0,10	3	11	-	5
10	Dao phát cây	cái	12	10.000	32	0,28	0,22	0,04	0,10	9	7	1	3
11	E ke	bộ	24	25.000	40	0,28	0,22	0,04	0,10	11	9	2	4
12	Giấy cao cô	đôi	12	15.000	48	8,93	6,91	1,31	4,04	429	332	63	194
13	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	1,67	1,3	0,25	0,6	201	156	30	72
14	Hòm đựng máy, dụng cụ	cái	48	60.000	48				0,2	-	-	-	10
15	Mũ cứng	cái	12	15.000	48	8,93	6,91	1,31	4,04	429	332	63	194
16	Nilon che máy tầm 5m	tầm	9	10.000	43	0,28	0,22	0,04	0,1	12	9	2	4
17	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	1,67		0,25	0,6	80	-	12	29
18	ống nhôm	cái	60	200.000	128	0,28		0,04		36	-	5	-
19	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	8,93	6,91	1,31	4,04	3.053	2.362	448	1.381
20	Qui phạm	Q	60	15.000	10	0,28	0,22	0,04	0,1	3	2	0	1
21	Tất sợi	đôi	48	10.000	8	8,93	6,91	1,31	4,04	72	55	10	32
22	Thước đo độ	cái	60	10.000	6	0,07				0	-	-	-
23	Thước thép cuộn 2m	cái	12	10.000	32	0,28	0,22	0,04	0,1	9	7	1	3
24	Xăng	cái	12	15.000	48	0,07	0,22			3	11	-	-
25	Xô tôn đựng nước	cái	12	15.000	48	0,21	0,22			10	11	-	-
26	Bi đồng nhựa	cái	12	5.000	16	8,93			3,22	143	-	-	52
27	Đèn pin	cái	12	15.000	48	0,33			0,15	16	-	-	7
28	Đĩa bàn kỹ thuật	cái	36	150.000	160	0,07			0,1	11	-	-	16
29	găng tay bạt	đôi	6	10.000	64	8,93			3,22	572	-	-	206
30	Kim cắt thép	cái	24	15.000	24	0,07				2	-	-	-
31	Máy tính tay	cái	36	100.000	107				0,31	-	-	-	33

Số	Danh mục	ĐV	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / Ca	ĐỊNH MỨC				THÀNH TIỀN			
						Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên	Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên
32	Nilon che máy tấm 5m	m	9	10.000	43					-	-	-	-
33	Ô che máy	cái	24	120.000	192					-	-	-	-
34	thước 3 cạnh	cái	24	15.000	24	0,07			0,1	2	-	-	2
35	thước cuộn vải 50m	cái	36	40.000	43	0,33				14	-	-	-
36	tủ đựng tài liệu	cái	12	1.000.000	3.205	1,8				5.769	-	-	-
37	Bảng ngắm	cái	12	15.000	48				0,33	-	-	-	16
38	âm kê	cái	48	1.000.000	801				0,01	-	-	-	8
39	Nhiệt kê	cái	48	30.000	24				0,01	-	-	-	0
40	áp kê	cái	48	2.000.000	1.603				0,01	-	-	-	16
Cộng 5% dụng cụ nhỏ										12.871	4.630	902	3.134
Khó khăn 1						0,6	0,65	0,65	0,55	7.723	3.009	587	1.724
Khó khăn 2						0,75	0,85	0,85	0,8	9.654	3.935	767	2.507
Khó khăn 3						1	1,00	1	1	12.871	4.630	902	3.134
Khó khăn 4						1,3	1,30	1,25	1,35	16.733	6.019	1.128	4.231
Khó khăn 5						1,65	1,65	1,65	1,8	21.238	7.639	1.489	5.642
- Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ tính bằng 0,30 mức chọn điểm, chôn mốc bê tông.													
- Mức dụng cụ tìm điểm không có tường vây tính bằng 0,50 mức tiếp điểm, Mức tìm điểm có tường vây tính bằng 0,75 mức tiếp điểm.													
- Mức dụng cụ đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức dụng cụ đo ngắm đường chuyên													
- Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hồ ga và nắp đậy) tính bằng 1,20 mức chọn điểm, chôn mốc bê tông.													
2. Vật liệu													
1	Bản đồ địa hình	Tờ		15.000	0,05	0,05	0,05	0,05	750	750	750	750	
2	Băng dính loại vừa	cuộn		2.000	0,1	0,01	0,1	0,1	200	20	200	200	
3	Biên bản bàn giao thành quả	Tờ		500	2	2			1.000	1.000	-	-	
4	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ		1.500				0,02	-	-	-	30	
5	Ghi chú điểm toạ độ cũ	Bộ		12.000			1		-	-	12.000	-	
6	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ		4.000			1		-	-	4.000	-	
7	Ghi chú điểm toạ độ mới	Bộ		8.000	2				16.000	-	-	-	
8	Giấy A4	Ram		45.000	0,01		0,01	0,01	450	-	450	450	
9	Sơn đỏ	kg		20.000	0,001				20	-	-	-	
10	Sổ kiểm nghiệm máy	Q		4.000				0,2	-	-	-	800	
11	Sổ đo góc	Q.		5.000				0,15	-	-	-	750	
12	Sổ đo cạnh	Q.		5.000				0,2	-	-	-	1.000	
13	Sổ đo thiên đỉnh	Q.		5.000				0,2	-	-	-	1.000	
14	Sổ ghi chép	Q		5.000	0,05		0,05	0,05	250	-	250	250	

Số	Danh mục	ĐV	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / Ca	ĐỊNH MỨC				THÀNH TIỀN			
						Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên	Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên
15	Xi măng	Kg		vật liệu	1.000	39	107			39.000	107.000	-	-
16	Cát	m3		đã tính	120.000	0,04	0,14			4.800	16.800	-	-
17	Đá dăm	m3		5% chi	200.000	0,002	0,28			400	56.000	-	-
18	Dầu sử	Cái		phí vận	5.500	1				5.500	-	-	-
19	Gỗ cốt pha dày 3 cm	m3		chuyển	2.800.000	0,002	0,003			5.600	8.400	-	-
20	Đinh	Kg			7.000	0,05				350	-	-	-
21	Sắt 10	kg			15.000	0,93				13.950	-	-	-
22	Xăng				11.000	3	7	3		33.000	77.000	33.000	-
23	Dầu nhờn				40.000	0,15	0,35	0,15		6.000	14.000	6.300	-
24	Mực đen	Lọ			26.000	0,03	0,03	0,03	0,03	780	780	780	780
25	Pin đèn	Đôi			2.500	0,5	0,2	0,2	0,2	1.250	500	500	500
	Cộng hao hụt 8%									139.644	304.830	62.888	7.031
	Khó khăn 1	Điểm								147.367	307.839	63.475	8.755
	Khó khăn 2									149.298	308.765	63.656	9.538
	Khó khăn 3									152.515	309.460	63.791	10.165
	Khó khăn 4									156.377	310.849	64.017	11.262
	Khó khăn 5									160.882	312.469	64.377	12.673
										Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Tìm điểm có tường	Tìm điểm không	Đo cao lượng giác
	Khó khăn 1	Điểm								44.210	31.738	47.606	875
	Khó khăn 2									44.789	31.828	47.742	954
	Khó khăn 3									45.755	31.895	47.843	1.017
	Khó khăn 4									46.913	32.008	48.012	1.126
	Khó khăn 5									48.265	32.189	48.283	1.267

DỤNG CỤ, VẬT LIỆU ĐO LƯỜNG ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng.

TT	Danh mục	ĐVT	TH	Nguyên giá	Đơn giá / ca	Đo bằng CN GPS		Tinh toán lưới ĐC			
								Đo bằng PP đường		Đo bằng CN GPS	
						ĐM	T-tiền	ĐM	T-tiền	ĐM	T-tiền
a	Dụng cụ										
1	áo rét BHLĐ	cái	18		-						
2	áo mưa bạt	cái	12	50.000	160	1,97	316		-		-
3	Ba lô	cái	18	42.000	90	5,24	470	1,15	103	1,15	103
4	Giày cao cổ	đôi	12	15.000	48	5,24	252		-		-
5	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	0,79	95	0,43	52	0,43	52
6	Hòm đựng máy, dụng cụ	cái	48	60.000	48	0,26	13		-		-
7	Mũ cứng	cái	12	15.000	48	5,24	252		-		-
8	Nilon che máy tấm 5m	tấm	9	10.000	43	0,13	6		-		-
9	Nilon gói tài liệu	tấm	9	15.000	64	0,13	8		-		-
10	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	0,79	38		-		-
11	Ô che máy	cái	24	120.000	192	0,79	152		-		-
12	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	5,24	1.791	1,15	393	1,15	393
13	Qui phạm	Q	60	15.000	10	0,13	1	0,07	1	0,07	1
14	Tất sợi	đôi	48	10.000	8	5,24	42	1,15	9	1,15	9
15	Thước thép cuộn 2m	cái	12	10.000	32	0,13	4		-		-
16	Túi đựng tài liệu	cái	12	15.000	48	0,79	38	0,43	21	0,43	21
17	Ấm kê	cái	48	1.000.000	801	0,13	104		-		-
18	Nhiệt kế	cái	48	30.000	24	0,13	3		-		-
19	áp kế	cái	48	2.000.000	1.603	0,13	208		-		-
20	Máy in Lazer A4 0,5 kw	cái	72	7.118.000	3.802		-	0	4	0	4
21	Điện năng	kw		1.200	1.200		-	0,36	432	0,36	432
22	Bi đồng nhựa	cái	12	5.000	16	5,24	84	1,15	18	1,26	20
23	Đèn điện 100W	bộ	36	5.000	5		-	0,32	2	0,43	2
24	Đèn pin	cái	12	15.000	48	0,02	1		-		-
25	Địa bàn kỹ thuật	cái	36	150.000	160	0,1	16		-		-
26	E Ke	cái	24	25.000	40	0,1	4		-		-
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ						4.093		1.086		1.089
	Khó khăn 1					0,7	2.865	1	1.086	1	1.089
	Khó khăn 2					0,8	3.275	1	1.086	1	1.089
	Khó khăn 3					1	4.093	1	1.086	1	1.089
	Khó khăn 4					1,25	5.117	1	1.086	1	1.089
	Khó khăn 5					1,95	7.982	1	1.086	1	1.089
b	Vật liệu										
1	Bản đồ địa hình	tờ			15.000	0,05	750		-		-
2	Bảng tổng hợp thành quả	tờ			500		-	0,3	150	0,3	150
3	Bảng tính toán	tờ			500		-	0,5	250	0,3	150
4	Bìa đóng sổ	Cái			1.000		-	0,1	100	0,1	100
5	Biên bản bàn giao thành quả	tờ			500	0,3	150	0,3	150	0,3	150
6	Đĩa CD	đĩa			10.000	0,01	100	0,01	100	0,01	100
7	Giấy Kroký	tờ			6.000	0,03 ²	180	0,03	180	0,03	180

TT	Danh mục	ĐVT	TH	Nguyên giá	Đơn giá / ca	Đo bằng CN GPS		Tính toán lưới DC			
								Đo bằng PP đường		Đo bằng CN GPS	
8	Giấy A4	Ram			45.000	0,01	450	0,01	450	0,01	450
9	Mực in Lazer A4	Hộp			550.000		-	0	550	0	550
10	Sổ kiểm nghiệm máy	Q			4.000	0,2	800		-		-
11	Sổ ghi chép	Q			5.000	0,05	250	0,05	250	0,05	250
12	Số liệu tọa độ điểm góc	điểm			12.000		-	0,3	3.600	0,1	1.200
13	Số liệu độ cao điểm góc	điểm			8.000		-	0,3	2.400	0,1	800
14	Xăng	Lít			11.000	3	33.000		-		-
15	Dầu nhòn	Lít			40.000	0,15	6.000		-		-
16	Mực đen	Lọ			26.000		-	0,03	780	0,03	780
17	Pin đèn	Đôi			2.500	0,3	750	0,3	750	0,3	750
	Cộng 8% hao hụt						45.824		10.487		6.059
	Khó khăn 1						48.690		11.573		7.148
	Khó khăn 2						49.099		11.573		7.148
	Khó khăn 3						49.918		11.573		7.148
	Khó khăn 4						50.941		11.573		7.148
	Khó khăn 5						53.807		11.573		7.148

CHI PHÍ KHẤU HAO MÁY, THIẾT BỊ LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng.

TT	Danh mục	ĐVT	S-L	Nguyên giá	KH/1ca	KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
						ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền
1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông														
	Ô tô 9 đến 12 chỗ ngồi	Cái	1	500.000.000	200.000	0,18	36.000	0,23	46.000	0,27	54.000	0,34	68.000	0,36	72.000
2	Chọn điểm, đóng cọc gỗ				-		-		-		-		-		-
	Ô tô 9 đến 12 chỗ ngồi	Cái	1	500.000.000	200.000	0,08	16.000	0,08	16.000	0,09	18.000	0,11	22.000	0,14	28.000
3	Xây tường vây						-		-		-		-		-
	Ô tô 9 đến 12 chỗ ngồi	Cái	1	500.000.000	200.000	0,18	36.000	0,18	36.000	0,22	44.000	0,26	52.000	0,29	58.000
4	Tiếp điểm						-		-		-		-		-
	Ô tô 9 đến 12 chỗ ngồi	Cái	1	500.000.000	200.000	0,18	36.000	0,23	46.000	0,27	54.000	0,34	68.000	0,36	72.000
5	Đo ngắm theo pp đường chuyên						15.444		23.400		28.080		38.376		51.012
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	0,33	13.200	0,5	20.000	0,6	24.000	0,82	32.800	1,09	43.600
	Sổ điện tử	Bộ	1	17.000.000	6.800	0,33	2.244	0,5	3.400	0,6	4.080	0,82	5.576	1,09	7.412
6	Đo ngắm bằng CN GPS				-		72.196		86.936		107.036		131.156		204.856
	Máy GPS	Cái	2	335.000.000	134.000	0,53	71.020	0,64	85.760	0,79	105.860	0,97	129.980	1,52	203.680
	Máy bộ đàm	Cái	2	21.000.000	16.800	0,07	1.176	0,07	1.176	0,07	1.176	0,07	1.176	0,07	1.176
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	16.000	0,08	1.280	0,08	1.280	0,08	1.280	0,08	1.280	0,08	1.280
7	Tính toán đo (đường chuyên)				-		3.520		3.520		3.520		3.520		3.520
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	16.000	0,22	3.520	0,22	3.520	0,22	3.520	0,22	3.520	0,22	3.520
8	Tính toán đo (GPS)				-		3.520		3.520		3.520		3.520		3.520
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	16.000	0,22	3.520	0,22	3.520	0,22	3.520	0,22	3.520	0,22	3.520



BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/200

ĐVT: Đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN			
		KK1	KK2	KK3	KK4
I	Chi phí trực tiếp	11.015.226	12.667.064	14.614.573	16.973.747
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>9.552.349</i>	<i>11.111.923</i>	<i>12.975.591</i>	<i>15.188.648</i>
I.1.1	Nhân công	9.102.512	10.620.895	12.423.715	14.571.443
1	Công kỹ thuật	8.358.012	9.731.895	11.356.715	13.291.443
2	Công thuê	744.500	889.000	1.067.000	1.280.000
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	235.281	242.776	250.272	260.376
I.1.3	Khấu hao máy	214.208	247.904	301.256	356.480
I.1.4	Chi phí năng lượng	348	348	348	348
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>1.462.878</i>	<i>1.555.141</i>	<i>1.638.982</i>	<i>1.785.100</i>
I.2.1	Nhân công	906.461	984.184	1.054.676	1.177.586
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	452.132	452.846	453.561	454.751
I.2.3	Khấu hao máy	53.166	60.894	68.010	80.426
I.2.4	Chi phí năng lượng	51.118	57.217	62.735	72.337
II	Chi phí chung	2.680.663	3.089.009	3.571.694	4.154.182
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	2.388.087	2.777.981	3.243.898	3.797.162
II.2	Nội nghiệp (20%)	292.576	311.028	327.796	357.020
	Tổng cộng	13.695.889	15.756.073	18.186.267	21.127.929

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/500

ĐVT: Đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN					
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
I	Chi phí trực tiếp	4.359.380	5.077.811	6.224.721	7.489.760	8.912.039	10.765.433
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>3.711.504</i>	<i>4.391.559</i>	<i>5.502.720</i>	<i>6.721.841</i>	<i>8.088.594</i>	<i>9.877.770</i>
I.1.1	Nhân công	3.572.959	4.233.346	5.310.623	6.491.987	7.816.499	9.550.485
1	Công kỹ thuật	3.250.799	3.847.026	4.820.463	5.892.067	7.089.139	8.659.205
2	Công thuê	322.160	386.320	490.160	599.920	727.360	891.280
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	68.614	71.733	76.489	81.899	88.946	96.812
I.1.3	Khấu hao máy	69.820	86.368	115.496	147.844	183.038	230.362
I.1.4	Chi phí năng lượng	111	111	111	111	111	111
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>647.875</i>	<i>686.252</i>	<i>722.000</i>	<i>767.919</i>	<i>823.445</i>	<i>887.662</i>
I.2.1	Nhân công	459.539	489.037	518.536	557.867	604.717	658.798
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	138.945	139.218	139.491	139.855	140.311	140.857
I.2.3	Khấu hao máy	21.851	24.852	27.804	31.778	36.474	41.900
I.2.4	Chi phí năng lượng	27.541	33.145	36.169	38.419	41.943	46.108
II	Chi phí chung	1.057.451	1.235.140	1.520.080	1.834.044	2.186.838	2.646.975
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	927.876	1.097.890	1.375.680	1.680.460	2.022.149	2.469.443
II.2	Nội nghiệp (20%)	129.575	137.250	144.400	153.584	164.689	177.532
	Tổng cộng	5.416.831	6.312.951	7.744.801	9.323.804	11.098.877	13.412.408



BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/1000

ĐVT: Đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN					
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
I	Chi phí trực tiếp	1.556.269	1.750.512	1.985.707	2.641.177	3.287.713	3.986.267
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>1.273.828</i>	<i>1.451.580</i>	<i>1.664.853</i>	<i>2.293.657</i>	<i>2.906.839</i>	<i>3.563.819</i>
I.1.1	Nhân công	1.226.743	1.399.455	1.606.834	2.225.654	2.826.424	3.468.209
1	Công kỹ thuật	1.126.483	1.282.215	1.469.214	1.985.794	2.507.744	3.071.149
2	Công thuê	100.260	117.240	137.620	239.860	318.680	397.060
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	23.863	24.766	25.682	27.260	29.188	31.598
I.1.3	Khấu hao máy	23.207	27.344	32.324	40.729	51.212	63.998
I.1.4	Chi phí năng lượng	14	14	14	14	14	14
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>282.441</i>	<i>298.933</i>	<i>320.854</i>	<i>347.520</i>	<i>380.875</i>	<i>422.448</i>
I.2.1	Nhân công	201.102	215.490	233.493	255.978	284.103	319.241
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	59.651	59.784	59.950	60.158	60.416	60.741
I.2.3	Khấu hao máy	9.109	10.229	12.360	14.623	17.450	20.931
I.2.4	Chi phí năng lượng	12.579	13.430	15.051	16.760	18.905	21.536
II	Chi phí chung	374.945	422.682	480.384	642.918	802.885	975.444
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	318.457	362.895	416.213	573.414	726.710	890.955
II.2	Nội nghiệp (20%)	56.488	59.787	64.171	69.504	76.175	84.490
	Tổng cộng	1.931.214	2.173.194	2.466.091	3.284.095	4.090.598	4.961.711

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/2000

ĐVT: Đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN					
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
I	Chi phí trực tiếp	509.146	573.052	649.723	793.715	1.018.748	1.312.528
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>394.026</i>	<i>450.041</i>	<i>517.177</i>	<i>672.483</i>	<i>886.098</i>	<i>1.165.579</i>
I.1.1	Nhân công	378.855	433.296	498.590	650.128	858.513	1.131.291
1	Công kỹ thuật	348.290	397.261	456.005	586.543	769.113	1.010.301
2	Công thuê	30.565	36.035	42.585	63.585	89.400	120.990
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	7.998	8.299	8.601	9.224	10.069	11.161
I.1.3	Khấu hao máy	7.168	8.441	9.980	13.125	17.511	23.122
I.1.4	Chi phí năng lượng	5	5	5	5	5	5
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>115.119</i>	<i>123.011</i>	<i>132.546</i>	<i>121.232</i>	<i>132.650</i>	<i>146.949</i>
I.2.1	Nhân công	83.877	90.402	98.247	88.902	98.337	110.086
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	21.666	21.741	21.843	21.728	21.843	21.998
I.2.3	Khấu hao máy	4.398	5.060	5.856	4.909	5.865	7.058
I.2.4	Chi phí năng lượng	5.178	5.807	6.601	5.693	6.605	7.807
II	Chi phí chung	121.530	137.112	155.803	192.367	248.055	320.785
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	98.507	112.510	129.294	168.121	221.525	291.395
II.2	Nội nghiệp (20%)	23.024	24.602	26.509	24.246	26.530	29.390
	Tổng cộng	630.676	710.164	805.526	986.082	1.266.803	1.633.313

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/5000

ĐVT: Đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN			
		KK1	KK2	KK3	KK4
I	Chi phí trực tiếp	211.802	248.071	274.692	304.912
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>191.458</i>	<i>225.869</i>	<i>249.526</i>	<i>275.743</i>
I.1.1	Nhân công	184.349	217.573	240.621	266.209
1	Công kỹ thuật	172.909	203.671	224.705	247.955
2	Công thuê	11.440	13.902	15.916	18.254
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	1.929	2.084	2.175	2.288
I.1.3	Khấu hao máy	5.176	6.209	6.726	7.242
I.1.4	Chi phí năng lượng	4	4	4	4
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>20.345</i>	<i>22.202</i>	<i>25.166</i>	<i>29.169</i>
I.2.1	Nhân công	14.677	16.241	18.352	21.202
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	4.050	4.066	4.088	4.117
I.2.3	Khấu hao máy	681	838	1.050	1.336
I.2.4	Chi phí năng lượng	937	1.056	1.676	2.514
II	Chi phí chung	51.934	60.908	67.415	74.770
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	47.865	56.467	62.382	68.936
II.2	Nội nghiệp (20%)	4.069	4.440	5.033	5.834
	Tổng cộng	263.736	308.979	342.107	379.682

Ghi chú:

* Đơn giá đo đạc lập BĐDC tỷ lệ 1/10.000 bằng 0,4 * đơn giá đo đạc lập BĐDC tỷ lệ 1/5.000 (theo loại khó khăn)

LƯƠNG NGÀY NHÂN CÔNG KỸ THUẬT

Đvt: đồng

Lương tối thiểu : 650.000

Số TT	Bậc lương	Hệ số	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Lưu động 0.4	T/nhiệm 0,25	BHXH-YT KPCĐ-19%	Lương tháng	Lương ngày
1 - Ngoại nghiệp									
A	Kỹ sư								
7	1	2,34	1.521.000	167.310	260.000	26.000	288.990	2.263.300	87.050
8	2	2,65	1.722.500	189.475	260.000	26.000	327.275	2.525.250	97.125
9	3	2,96	1.924.000	211.640	260.000	26.000	365.560	2.787.200	107.200
10	4	3,27	2.125.500	233.805	260.000	26.000	403.845	3.049.150	117.275
11	5	3,58	2.327.000	255.970	260.000	26.000	442.130	3.311.100	127.350
12	6	3,89	2.528.500	278.135	260.000	26.000	480.415	3.573.050	137.425
13	7	4,20	2.730.000	300.300	260.000	26.000	518.700	3.835.000	147.500
14	8	4,51	2.931.500	322.465	260.000	26.000	556.985	4.096.950	157.575
B	Kỹ thuật viên								
16	3	2,18	1.417.000	155.870	260.000	26.000	269.230	2.128.100	81.850
17	4	2,37	1.540.500	169.455	260.000	26.000	292.695	2.288.650	88.025
18	5	2,56	1.664.000	183.040	260.000	26.000	316.160	2.449.200	94.200
19	6	2,75	1.787.500	196.625	260.000	26.000	339.625	2.609.750	100.375
20	7	2,94	1.911.000	210.210	260.000	26.000	363.090	2.770.300	106.550
21	8	3,13	2.034.500	223.795	260.000	26.000	386.555	2.930.850	112.725
22	9	3,32	2.158.000	237.380	260.000	26.000	410.020	3.091.400	118.900
23	10	3,51	2.281.500	250.965	260.000	26.000	433.485	3.251.950	125.075
24	11	3,7	2.405.000	264.550	260.000	26.000	456.950	3.412.500	131.250
25	12	3,89	2.528.500	278.135	260.000	26.000	480.415	3.573.050	137.425
C	Lái xe								
	3	3,05	1.982.500	218.075	260.000	26.000	376.675	2.863.250	110.125
Lao động phổ thông :									50.000

2 - Nội nghiệp									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	1.521.000	167.310		26.000	288.990	2.003.300	77.050
	2	2,65	1.722.500	189.475		26.000	327.275	2.265.250	87.125
	3	2,96	1.924.000	211.640		26.000	365.560	2.527.200	97.200
	4	3,27	2.125.500	233.805		26.000	403.845	2.789.150	107.275
	5	3,58	2.327.000	255.970		26.000	442.130	3.051.100	117.350
	6	3,89	2.528.500	278.135		26.000	480.415	3.313.050	127.425
	7	4,20	2.730.000	300.300		26.000	518.700	3.575.000	137.500
	8	4,51	2.931.500	322.465		26.000	556.985	3.836.950	147.575
B	Kỹ thuật viên								
	3	2,18	1.417.000	155.870		26.000	269.230	1.868.100	71.850
	4	2,37	1.540.500	169.455		26.000	292.695	2.028.650	78.025
	5	2,56	1.664.000	183.040		26.000	316.160	2.189.200	84.200
	6	2,75	1.787.500	196.625		26.000	339.625	2.349.750	90.375
	7	2,94	1.911.000	210.210		26.000	363.090	2.510.300	96.550
	8	3,13	2.034.500	223.795		26.000	386.555	2.670.850	102.725
	9	3,32	2.158.000	237.380		26.000	410.020	2.831.400	108.900
	10	3,51	2.281.500	250.965		26.000	433.485	2.991.950	115.075
	11	3,7	2.405.000	264.550		26.000	456.950	3.152.500	121.250
	12	3,89	2.528.500	278.135		26.000	480.415	3.313.050	127.425
C	Lái xe								
	3	3,05	1.982.500	218.075		26.000	376.675	2.603.250	100.125

Nhân công bản đồ (Ngoại nghiệp)

Đvt: đồng

Hệ số thời tiết : 1,25

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
					TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000	TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh		413.850	<u>0,36</u>	<u>1,81</u>	<u>6,38</u>	<u>8,87</u>	<u>7,42</u>	148.986	749.069	2.640.363	3.670.850	3.070.767
				50.000	0,22	1,18	2,55	3,55	2,97	11.000	59.000	127.500	177.500	148.500
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	501.875	1,53	3,78	1,27	1,73	17,62	767.869	1.897.088	637.381	868.244	8.843.038
			2	501.875	1,76	4,77	1,49	2,04	21,15	883.300	2.393.944	747.794	1.023.825	10.614.656
			3	501.875	1,96	6,21	1,76	2,41	25,38	983.675	3.116.644	883.300	1.209.519	12.737.588
			4	501.875	2,19	7,11	2,52	3,70	30,45	1.099.106	3.568.331	1.264.725	1.856.938	15.282.094
			5	501.875		7,92	3,40	5,91		-	3.974.850	1.706.375	2.966.081	-
			6	501.875		8,91	4,25	9,64		-	4.471.706	2.132.969	4.838.075	-
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	200.750	<u>7,14</u>	<u>21,80</u>	<u>26,68</u>	<u>30,00</u>	<u>75,0</u>	1.433.355	4.376.350	5.356.010	6.022.500	15.056.250
					7,14	21,80	26,68	30,00	75,0	357.000	1.090.000	1.334.000	1.500.000	3.750.000
			2	200.750	<u>8,57</u>	<u>26,16</u>	<u>31,44</u>	<u>36,00</u>	<u>93,75</u>	1.720.428	5.251.620	6.311.580	7.227.000	18.820.313
				-	8,57	26,16	31,44	36,00	93,75	428.500	1.308.000	1.572.000	1.800.000	4.687.500
			3	200.750	<u>10,29</u>	<u>31,39</u>	<u>37,16</u>	<u>43,20</u>	<u>117,2</u>	2.065.718	6.301.543	7.459.870	8.672.400	23.527.900
				-	10,29	31,39	37,16	43,20	117,2	514.500	1.569.500	1.858.000	2.160.000	5.860.000
			4	200.750	<u>12,34</u>	<u>37,67</u>	<u>58,11</u>	<u>58,32</u>	<u>146,5</u>	2.477.255	7.562.253	11.665.583	11.707.740	29.409.875
				-	12,34	37,67	58,11	58,32	146,5	617.000	1.883.500	2.905.500	2.916.000	7.325.000
			5	200.750		<u>45,20</u>	<u>78,45</u>	<u>78,73</u>		-	9.073.900	15.748.838	15.805.048	-
				-		45,20	78,45	78,73		-	2.260.000	3.922.500	3.936.500	-
			6	200.750		<u>54,25</u>	<u>98,06</u>	<u>106,30</u>		-	10.890.688	19.685.545	21.339.725	-
				-		54,25	98,06	106,30		-	2.712.500	4.903.000	5.315.000	-
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	501.875	<u>6,07</u>	<u>11,70</u>	<u>19,37</u>	<u>23,75</u>	<u>148,0</u>	3.046.381	5.871.938	9.721.319	11.919.531	74.277.500
				-	3,04	5,85	7,75	9,50	59,2	152.000	292.500	387.500	475.000	2.960.000
			2	501.875	<u>7,28</u>	<u>14,40</u>	<u>22,83</u>	<u>27,99</u>	<u>177,57</u>	3.653.650	7.227.000	11.457.806	14.047.481	89.117.944
				-	3,64	7,20	9,13	11,20	71,03	182.000	360.000	456.500	560.000	3.551.500
			3	501.875	<u>8,75</u>	<u>19,44</u>	<u>26,98</u>	<u>33,08</u>	<u>192,37</u>	4.391.406	9.756.450	13.540.588	16.602.025	96.545.694
				-	4,38	9,72	10,79	13,23	76,95	219.000	486.000	539.500	661.500	3.847.500

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
					TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000	TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000
			4	501.875	<u>10,5</u>	<u>25,74</u>	<u>33,72</u>	<u>43,00</u>	<u>207,17</u>	5.269.688	12.918.263	16.923.225	21.580.625	103.973.444
			-	-	5,25	12,87	16,86	21,50	82,87	262.500	643.500	843.000	1.075.000	4.143.500
			5	501.875		<u>32,76</u>	<u>42,16</u>	<u>55,9</u>		-	16.441.425	21.159.050	28.054.813	-
			-	-		16,38	21,08	27,95		-	819.000	1.054.000	1.397.500	-
			6	501.875		<u>42,30</u>	<u>52,70</u>	<u>72,68</u>		-	21.229.313	26.448.813	36.476.275	-
			-	-		21,15	26,35	36,34		-	1.057.500	1.317.500	1.817.000	-
1,5	Đối soát, kiểm tra		1	100.375	<u>0,75</u>	<u>2,52</u>	<u>7,07</u>	<u>9,73</u>	<u>32,5</u>	75.281	252.945	709.651	976.649	3.262.188
					0,49	1,64	2,83	3,89	13,0	24.500	82.000	141.500	194.500	650.000
			2	100.375	<u>0,84</u>	<u>3,15</u>	<u>8,34</u>	<u>11,47</u>	<u>39,04</u>	84.315	316.181	837.128	1.151.301	3.918.640
			-	-	0,55	2,05	3,34	4,59	15,61	27.500	102.500	167.000	229.500	780.500
			3	100.375	<u>1,00</u>	<u>4,28</u>	<u>9,85</u>	<u>13,55</u>	<u>42,29</u>	100.375	429.605	988.694	1.360.081	4.244.859
			-	-	0,65	2,78	3,94	5,42	16,92	32.500	139.000	197.000	271.000	846.000
			4	100.375	<u>1,22</u>	<u>5,80</u>	<u>15,25</u>	<u>20,77</u>	<u>45,54</u>	122.458	582.175	1.530.719	2.084.789	4.571.078
			-	-	0,79	3,77	9,91	13,5	18,22	39.500	188.500	495.500	675.000	911.000
			5	100.375		<u>7,32</u>	<u>20,59</u>	<u>33,24</u>		-	734.745	2.066.721	3.336.465	-
			-	-		4,76	13,38	21,6		-	238.000	669.000	1.080.000	-
			6	100.375		<u>9,58</u>	<u>25,72</u>	<u>54,17</u>		-	961.593	2.581.645	5.437.314	-
			-	-		6,23	16,73	35,21		-	311.500	836.500	1.760.500	-
1,6	Xác nhận diện tích, loại đất với chủ sử dụng đất		1	100.375	<u>4,00</u>	<u>9,80</u>	<u>10,32</u>	<u>14,19</u>	<u>55,75</u>	401.500	983.675	1.035.870	1.424.321	5.595.906
					4,00	9,80	10,32	14,19	<u>55,75</u>	200.000	490.000	516.000	709.500	2.787.500
			2	100.375	<u>4,8</u>	<u>11,70</u>	<u>12,16</u>	<u>16,73</u>	<u>66,87</u>	481.800	1.174.388	1.220.560	1.679.274	6.712.076
			-	-	4,8	11,70	12,16	16,73	66,87	240.000	585.000	608.000	836.500	3.343.500
			3	100.375	<u>5,8</u>	<u>16,20</u>	<u>14,37</u>	<u>19,77</u>	<u>72,45</u>	582.175	1.626.075	1.442.389	1.984.414	7.272.169
			-	-	5,8	16,20	<u>14,37</u>	19,77	72,45	290.000	810.000	718.500	988.500	3.622.500
			4	100.375	<u>7,00</u>	<u>19,50</u>	<u>32,50</u>	<u>30,3</u>	<u>78,02</u>	702.625	1.957.313	3.262.188	3.041.363	7.831.258
			-	-	7,00	19,50	32,50	30,3	78,02	350.000	975.000	1.625.000	1.515.000	3.901.000
			5	100.375		<u>23,40</u>	<u>43,88</u>	<u>46,97</u>		-	2.348.775	4.404.455	4.714.614	-
			-	-		23,40	43,88	46,97		-	1.170.000	2.194.000	2.348.500	-
			6	100.375		<u>28,60</u>	<u>54,84</u>	<u>60,58</u>		-	2.870.725	5.504.565	6.080.718	-

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
					TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000	TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000
				-		28,60	54,84	60,58		-	1.430.000	2.742.000	3.029.000	-
1,7	Phục vụ KTNT			501.875	1,62	4,23	4,84	5,94	28,67	813.038	2.122.931	2.429.075	2.981.138	14.388.756
CỘNG NGOẠI GIỚI														
	LĐKT	ha	1		67,32	26,28	9,23	2,86	1,41	8.358.012	3.250.799	1.126.483	348.290	172.909
	LĐPT				14,89	6,44	2,01	0,61	0,23	744.500	322.160	100.260	30.565	11.440
	LĐKT	ha	2		78,36	31,13	10,52	3,27	1,67	9.731.895	3.847.026	1.282.215	397.261	203.671
	LĐPT				17,78	7,73	2,34	0,72	0,28	889.000	386.320	117.240	36.035	13.902
	LĐKT	ha	3		91,47	39,07	12,07	3,76	1,84	11.356.715	4.820.463	1.469.214	456.005	224.705
	LĐPT				21,34	9,80	2,75	0,85	0,32	1.067.000	490.160	137.620	42.585	15.916
	LĐKT	ha	4		107,11	47,85	16,41	4,87	2,03	13.291.443	5.892.067	1.985.794	586.543	247.955
	LĐPT				25,60	12,00	4,80	1,27	0,37	1.280.000	599.920	239.860	63.585	18.254
	LĐKT	ha	5			57,64	20,78	6,45			7.089.139	2.507.744	769.113	-
	LĐPT					14,55	6,37	1,79			727.360	318.680	89.400	-
	LĐKT	ha	6			70,51	25,47	8,58			8.659.205	3.071.149	1.010.301	-
						17,83	7,94	2,42			891.280	397.060	120.990	

Nhân công bản đồ (Nội nghiệp)

Đvt: đồng

TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
					TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000	TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000
a	Lập bản đồ gốc (2KTV6)	Mảnh												
			1	180.750	2,04	4,59	7,96	18,05	22,25	368.730	829.643	1.438.770	3.262.538	4.021.688
			2	180.750	2,47	5,61	9,95	21,66	30,04	446.453	1.014.008	1.798.463	3.915.045	5.429.730
			3	180.750	2,86	6,63	12,44	26,00	40,55	516.945	1.198.373	2.248.530	4.699.500	7.329.413
			4	180.750	3,54	7,99	15,55	20,83	54,74	639.855	1.444.193	2.810.663	3.765.023	9.894.255
			5	180.750		9,61	19,44	26,05		-	1.737.008	3.513.780	4.708.538	-
			6	180.750		11,48	24,30	32,55		-	2.075.010	4.392.225	5.883.413	-
b	Nhập thông tin thửa đất (1KTV6)		1-6	90.375	1,96	8,99	14,00	18,20	30,94	177.135	812.471	1.265.250	1.644.825	2.796.203
c	Lập sổ mục kê tạm (1KTV6)		1-6	90.375	0,10	0,35	1,65	2,22	2,00	9.038	31.631	149.119	200.633	180.750
d	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC xã (1KTV6)		1-6	90.375	0,51	0,60	0,68	0,77	0,85	46.091	54.225	61.455	69.589	76.819
đ	Lập HSKT thửa đất (1KTV6)		1-6	90.375	1,72	7,54	15,00	22,00	46,15	155.445	681.428	1.355.625	1.988.250	4.170.806
e	Phụ vụ KTNT (2KTV6)		1-6	180.750	0,53	1,63	2,94	4,94	8,31	95.798	294.623	531.405	892.905	1.502.033
f	Xác nhận hồ sơ các cấp (1KTV6)		1-6	90.375	0,40	0,60	0,80	1,10	1,70	36.150	54.225	72.300	99.413	153.638
g	Giao nộp thành quả (2KTV6)		1-6	180.750	0,10	0,63	0,85	1,27	1,70	18.075	113.873	153.638	229.553	307.275
	CỘNG NỘI NGHIỆP													
	<i>Khó khăn 1</i>	Ha			10,03	5,08	2,23	0,93	0,16	906.461	459.539	201.102	83.877	14.677
	<i>Khó khăn 2</i>	Ha			10,89	5,41	2,38	1,00	0,18	984.184	489.037	215.490	90.402	16.241
	<i>Khó khăn 3</i>	Ha			11,67	5,74	2,58	1,09	0,20	1.054.676	518.536	233.493	98.247	18.352
	<i>Khó khăn 4</i>	Ha			13,03	6,17	2,83	0,98	0,23	1.177.586	557.867	255.978	88.902	21.202
	<i>Khó khăn 5</i>	Ha				6,69	3,14	1,09			604.717	284.103	98.337	
	<i>Khó khăn 6</i>	Ha				7,29	3,53	1,22			658.798	319.241	110.086	

HN 18

Chi phí dụng cụ, vật liệu đo vẽ bản đồ địa chính (ngoại nghiệp)

Đvt: đồng

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
1	DỤNG CỤ														
a	Lập lưới đo vẽ														
1	áo rét BHLĐ		18		-	3,92	12,42	3,52	4,82	45,82	-	-	-	-	-
2	áo mưa bạt		18	50.000	107	3,92	12,42	3,52	4,82	45,82	419	1.327	376	515	4.895
3	Ba lô		18	42.000	90	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	704	2.229	632	865	8.224
4	Giày cao cổ		12	15.000	48	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	377	1.194	338	865	4.406
5	Mũ cứng		12	15.000	48	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	377	1.194	338	865	4.406
6	Quần áo BHLĐ		9	80.000	342	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	2.680	8.492	2.407	865	31.330
7	Tất sợi		6	10.000	64	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	503	1.592	451	865	5.874
8	Bi đồng nhựa		12	5.000	16	7,84	24,84	7,04	9,64	91,64	126	398	113	865	1.469
9	Búa đập đá, đóng cọc		36	20.000	21	0,08	0,16	0,12	0,2	2,8	2	3	3	4	60
10	Bút kẻ thẳng		24	20.000	32	0,05	0,1	0,15	0,2	1,0	2	3	5	6	32
11	Cờ hiệu nhỏ		12	5.000	16	0,1	0,2	0,3	0,4	2,0	2	3	5	6	32
12	Hòm sắt đựng tài liệu		48	150.000	120	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	189	597	169	232	2.203
13	ống đựng bản đồ		24	30.000	48	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	75	239	68	93	881
14	Nilon gói tài liệu		9	15.000	64	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	101	319	90	124	1.175
15	Túi đựng tài liệu		12	15.000	48	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	75	239	68	93	881
16	E Ke		24	25.000	40	0,05	0,1	0,15	0,2	1,0	2	4	6	8	40
17	Thước cuộn vải 50m		4	40.000	385	0,05	0,1	0,15	0,2	1,0	19	38	58	77	385
18	Thước thép 30m		2	200.000	3.846	0,05	0,1	0,15	0,2	1,0	192	385	577	769	3.846
19	Thước thép cuộn 2m		6	10.000	64	0,08	0,16	0,12	0,2	2,8	5	10	8	13	179
20	Ký hiệu bản đồ		48	50.000	40	0,05	0,1	0,15	0,2	1,0	2	4	6	8	40
21	Qui phạm		48	15.000	12	0,05	0,1	0,15	0,2	1,0	1	1	2	2	12
22	Kẹp sắt		6	500	3	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	5	16	5	6	59
23	Máy tính tay		24	100.000	160	0,16	0,31	0,25	0,4	5,58	26	50	40	64	894
24	Nilon che máy tằm 5m		9	10.000	43	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	67	212	60	82	783
25	Ô che máy		24	120.000	192	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	302	956	271	371	3.525
26	Bảng ngắm		36	15.000	16	1,57	4,97	1,41	1,93	18,33	25	80	23	31	294
27	Đồng hồ báo thức		36	30.000	32	0,08	0,16	0,12	0,2	2,8	3	5	4	6	90
28	Đèn pin		12	15.000	48	0,2	0,6	0,3	0,5	2,8	10	29	14	24	135
29	Compa đơn		24	20.000	32	0,1	0,3	0,15	0,25	1,4	3	10	5	8	45
30	Ấp kê		60	2.000.000	1.282	0,02	0,05	0,03	0,05	0,2	26	64	38	64	256
31	Nhiệt kế		60	30.000	19	0,02	0,05	0,03	0,05	0,2	0	1	1	1	4
32	Mia		36	300.000	321	0,02	0,05	0,03	0,05	0,2	6	16	10	16	64

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ	ha									6.640	3.312	260	82	89
	KK1	ha				0,8	0,6	0,75	0,7	0,69	5.312	1.987	195	57	62
	KK2	ha				0,9	0,8	0,85	0,85	0,83	5.976	2.649	221	70	74
	KK3	ha				1	1	1	1	1	6.640	3.312	260	82	89
	KK4	ha				1,15	1,15	1,45	1,55	1,2	7.636	3.808	377	127	107
	KK5	ha					1,3	1,9	2,45		-	4.305	494	201	-
	KK6	ha					1,45	2,4	4		-	4.802	624	328	-
b	Đo vẽ chi tiết										-		-		-
1	áo rét BHLĐ		18		-	17,49	38,88	53,96	66,16	384,74	-	-	-	-	-
2	áo mưa bạt		18	50.000	107	17,49	38,88	53,96	66,16	384,74	1.869	4.154	5.765	7.068	41.105
3	Ba lô		18	42.000	90	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	3.140	6.980	9.685	11.875	69.056
4	Giấy cao cổ		12	15.000	48	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	1.682	3.739	5.188	6.362	36.994
5	Mũ cứng		12	15.000	48	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	1.682	3.739	5.188	6.362	36.994
6	Quần áo BHLĐ		9	80.000	342	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	11.962	26.591	36.896	45.238	263.070
7	Tất sợi		6	10.000	64	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	2.243	4.986	6.918	8.482	49.326
8	Bi đồng nhựa		12	5.000	16	34,99	77,78	107,92	132,32	769,48	561	1.246	1.729	2.121	12.331
9	Bút kẻ thẳng		24	20.000	32	1,69	4,08	21,58	12,1	61,2	54	131	692	388	1.962
10	Hòm sắt đựng tài liệu		48	150.000	120	7	15,55	21,58	26,45	153,9	841	1.869	2.594	3.179	18.498
11	ống đựng bản đồ		24	30.000	48	7	15,55	21,58	26,45	153,9	337	748	1.038	1.272	7.399
12	Nilon gói tài liệu		9	15.000	64	7	15,55	21,58	26,45	153,9	449	997	1.383	1.696	9.865
13	Túi đựng tài liệu		12	15.000	48	7	15,55	21,58	26,45	153,9	337	748	1.038	1.272	7.399
14	Thước cuộn vải 50m		4	40.000	385	1,69	4,08	6,62	12,1	61,2	650	1.569	2.546	4.654	23.538
15	Thước thép 30m		2	200.000	3.846	0,85	2,04	3,31	6,05	30,6	3.269	7.846	12.731	23.269	117.692
16	Thước thép cuộn 2m		6	10.000	64	0,43	1,02	1,66	3,02	15,3	28	65	106	194	981
17	Ký hiệu bản đồ		48	50.000	40	0,85	2,04	3,31	6,05	30,6	34	82	133	242	1.226
18	Qui phạm		48	15.000	12	0,85	2,04	3,31	6,05	30,6	10	25	40	73	368
19	Máy tính tay		24	100.000	160	0,85	2,04	3,31	6,05	30,6	136	327	530	970	4.904
20	Nilon che máy tằm 5m		9	10.000	43	7	15,55	21,58	26,45	153,9	299	665	922	1.130	6.577
21	Ô che máy		24	120.000	192	7	15,55	21,58	26,45	153,9	1.346	2.990	4.150	5.087	29.596
22	Đồng hồ báo thức		36	30.000	32	0,43	1,02	1,66	3,02	15,3	14	33	53	97	490
23	Đèn pin		12	15.000	48	0,2	0,5	0,6	1,2	5	10	24	29	58	240



TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá	ĐÌNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
24	Compa đơn		24	20.000	32	0,1	0,2	0,15	0,2	1	3	6	5	6	32
25	Áp kế		60	2.000.000	1.282	0,02	0,05	0,03	0,05	0,2	26	64	38	64	256
26	Nhiệt kế		60	30.000	19	0,02	0,05	0,03	0,05	0,2	0	1	1	1	4
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ	ha									32.531	11.697	4.175	1.377	863
	KK1	ha				0,7	0,6	0,7	0,7	0,77	22.772	7.018	2.922	964	665
	KK2	ha				0,85	0,75	0,85	0,85	0,92	27.651	8.773	3.549	1.171	794
	KK3	ha				1	1	1	1	1	32.531	11.697	4.175	1.377	863
	KK4	ha				1,2	1,3	1,25	1,3	1,1	39.037	15.206	5.218	1.790	950
	KK5	ha					1,7	1,56	1,7			19.885	6.513	2.341	
	KK6	ha					2,15	1,95	2,2			25.149	8.141	3.030	
c	Chuẩn bị, xác định ranh thửa đất, xác nhận diện tích với CSD đối soát kiểm tra và phục vụ KTNT mức tính = 0.4 mức dụng cụ đo vẽ chi tiết														
	KK1	ha									9.109	2.807	1.169	386	66
	KK2	ha									11.060	3.509	1.419	468	79
	KK3	ha									13.012	4.679	1.670	551	86
	KK4	ha									15.615	6.082	2.087	716	95
	KK5	ha									-	7.954	2.605	936	
	KK6	ha									-	10.060	3.256	1.212	
2	VẬT LIỆU														
1	Bản đồ địa hình				15.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	150	1.050	1.350	3.000	10.500
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT				20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	200	1.400	1.800	4.000	14.000
3	Bảng tổng hợp thành quả				500	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	Bảng tính toán				500	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	500	500	500	500	500
5	Bảng định loại vừa				2.000	0,20	0,25	0,40	0,50	0,80	400	500	800	1.000	1.600
6	Bìa đóng sổ				1.000	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7	Biên bản bàn giao thành quả				500	0,03	0,18	0,24	3,50	4,25	15	90	120	1.750	2.125
8	Cọc gỗ 4cm x 30cm + đỉnh 3cm				3.000	10,00	30,00	60,00	80,00	100,00	30.000	90.000	180.000	240.000	300.000
9	Đĩa CD				10.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	100	700	900	2.000	7.000
10	Ghi chú điểm tọa độ cũ				12.000	0,30	0,40	0,50	1,00	2,00	3.600	4.800	6.000	12.000	24.000
11	Mực màu				5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	50	350	450	1.000	3.500
12	Sổ đo các loại				4.000	2,00	3,00	3,00	5,00	6,00	8.000	12.000	12.000	20.000	24.000
13	Sổ ghi chép				5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	50	350	450	1.000	3.500
14	Sổ liệu tọa độ điểm cũ				12.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
15	Đinh sắt 10,15cm & đệm				1.000	40,00	40,00	30,00			40.000	40.000	30.000	-	-

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
16	Son đỏ				20.000	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000
17	Bảng thống kê hiện trạng đo				20.000	0,24	1,60	2,00	4,00	12,00	4.800	32.000	40.000	80.000	240.000
18	Giấy A4				45.000	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	9.000	13.500	18.000	22.500	27.000
19	Giấy A3				70.000	0,10	0,15	0,20	0,30	0,40	7.000	10.500	14.000	21.000	28.000
20	Mực in Lazer A4				550.000	0,04	0,06	0,08	0,10	0,12	22.000	33.000	44.000	55.000	66.000
21	Mực in Lazer A3				2.000.000	0,02	0,03	0,04	0,06	0,08	40.000	60.000	80.000	120.000	160.000
22	Ghi chú điểm độ cao cũ				4.000	0,30	0,40	0,50	1,00	2,00	1.200	1.600	2.000	4.000	8.000
23	Giấy can				6.000	0,25	0,50	1,00	1,00	1,50	1.500	3.000	6.000	6.000	9.000
24	Giấy gói hàng				1.000	0,10	9,50	0,80	1,00	1,00	100	9.500	800	1.000	1.000
25	Pin đèn				2.500	0,10	0,15	0,20	0,40	1,40	250	375	500	1.000	3.500
26	Số liệu độ cao điểm cũ				8.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Cộng 8% hao hụt	ha									198.088	56.802	19.577	6.591	1.136
	CÔNG VIỆC			HỆ SỐ											
1	Chuẩn bị				0,15										
2	Lưới đo vẽ				0,10										
3	Xác định ranh thửa đất				0,25										
4	Đo vẽ chi tiết				0,25										
5	Đối soát kiểm tra				0,10										
6	Xác nhận diện tích với chủ sử dụng				0,10										
7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu				0,05										
	TỔNG CỘNG NGOẠI NGHIỆP														
	KK1	ha									235.281	68.614	23.863	7.998	1.929
	KK2	ha									242.776	71.733	24.766	8.299	2.084
	KK3	ha									250.272	76.489	25.682	8.601	2.175
	KK4	ha									260.376	81.899	27.260	9.224	2.288
	KK5	ha									88.946	29.188	10.069		
	KK6	ha									96.812	31.598	11.161		

Chi phí dụng cụ, vật liệu đo vẽ bản đồ địa chính (nội nghiệp)

1. Dụng cụ

Đvt: đồng

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá	Định mức					Thành tiền							
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000			
a	Lập bản gốc theo công nghệ số																	
1	áo rét BHLĐ	cái	9	-	-	4,58	10,61	19,9	41,6	64,88	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Hòm đựng máy, dụng cụ	cái	48	60.000	48	2,29	5,3	9,95	20,8	32,44	110	255	478	1.000	1.560			
3	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	2,29	5,3	9,95	20,8	32,44	110	255	478	1.000	1.560			
4	Túi đựng tài liệu	cái	12	15.000	48	2,29	5,3	9,95	20,8	32,44	110	255	478	1.000	1.560			
5	Thước bẹt nhựa 60cm	cái	24	15.000	24	1,03	2,39	4,4	12,24	18,36	25	57	106	294	441			
6	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	50.000	40	0,17	0,4	0,73	2,04	3,06	7	16	29	82	123			
7	Qui phạm	Q	48	15.000	12	0,17	0,4	0,73	2,04	3,06	2	5	9	25	37			
8	Máy tính tay	cái	24	100.000	160	0,17	0,4	0,73	2,04	3,06	27	64	117	327	490			
9	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0,02	0,04	0,07	0,2	0,31	1	1	2	6	10			
10	Máy ôn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	0,08	0,2	0,37	1,02	1,53	154	385	712	1.962	2.942			
11	Lưu điện	Cái	60	2.500.000	1.603	0,08	0,2	0,37	1,02	1,53	128	321	593	1.635	2.452			
12	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	0,34	0,8	1,47	4,08	6,12	229	538	989	2.746	4.119			
13	USB (1GB)	Còi	24	150.000	240	0,17	0,4	0,73	2,04	3,06	41	96	175	490	736			
14	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	72	7.118.000	3.802	0,06	0,19	0,38	0,94	1,67	228	722	1.445	3.574	6.350			
15	Bóng điện 100w		36	5.000	5	2,29	5,3	9,5	20,8	32,44	12	28	51	111	173			
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	1,92	4,45	7,98	15,14	27,25	2.304	5.340	9.576	18.168	32.700			
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										3.662	1.401	640	340	64			
	KK1	Ha				0,70	0,70	0,64	0,60	0,55	2.564	981	410	204	35			
	KK2	Ha				0,85	0,85	0,80	0,77	0,74	3.113	1.191	512	262	48			
	KK3	Ha				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3.662	1.401	640	340	64			
	KK4	Ha				1,25	1,20	1,25	0,74	1,35	4.578	1.681	800	252	87			
	KK5	Ha					1,45	1,56	1,00			2.031	998	340				
	KK6	Ha					1,75	1,95	1,35			2.452	1.248	460				
b	Nhập thông tin thừa đất mức dụng cụ tính theo mức lập bản đồ gốc loại KK 3 và theo hệ số sau:					0,35	0,70	0,57	0,32	0,38	1.282	981	365	109	24			
c	Dụng cụ lập HSKTTĐ bản đồ số																	
1	Quần áo BHLĐ	bộ	9	-	-	1,38	6,03	12	17,6	36,92	ca / mnh							
2	Hòm đựng máy, dụng cụ	cái	48	60.000	48	1,38	6,03	12	17,6	36,92	66,35	290	577	846	1.775			
3	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	1,38	6,03	12	17,6	36,92	66,35	290	577	846	1.775			
4	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	50.000	40	0,04	0,17	0,34	0,55	2,04	1,60	7	14	22	82			
5	Qui phạm	Q	48	15.000	12	0,04	0,17	0,34	0,55	2,04	0,48	2	4	7	25			
6	Máy tính tay	cái	24	100.000	160	0,17	0,68	1,36	2,21	8,16	27,24	109	218	354	1.308			
7	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0,03	0,09	0,17	0,28	1,02	0,96	3	5	9	33			
8	Bóng điện 100w	cái	36	5.000	5	0,33	1,74	5,26	5,7	10,36	1,76	9	28	30	55			
9	Điện năng	kw		1.200	1.200	0,28	1,46	4,42	4,8	8,7	336,00	1.752	5.304	5.760	10.440			
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ	Ha									526	414	283	83	18			

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá	Định mức					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
d	Dụng cụ xác nhận hồ sơ các cấp, lập sổ mục kê và phục vụ KTNT mức tính bằng 0.3 mức lập bản đồ gốc theo CN số														
	KK1	Ha									769	294	123	61	11
	KK2	Ha									934	357	154	79	14
	KK3	Ha									1.099	420	192	102	19
	KK4	Ha									1.373	504	240	76	26
	KK5	Ha									609	300	102		
	KK6	Ha									735	374	138		

2. Vật liệu

a	Lập bản đồ gốc, lập HSKTTĐ														
1	Bản đồ địa hình	tờ		15.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	150	1.050	1.350	3.000	10.500	
2	Bản đồ ĐGHG 364/CT	tờ		20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	200	1.400	1.800	4.000	14.000	
3	Bảng tổng hợp thành quả	tờ		500	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
4	Bảng tính toán	tờ		500	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	500	500	500	500	500	
5	Băng dính loại vừa	Cuộn		2.000	0,20	0,25	0,40	0,50	0,80	400	500	800	1.000	1.600	
6	Bìa đóng sổ	cái		1.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
7	Biên bản bàn giao thành quả	bộ		500	0,03	0,30	0,30	0,20	2,00	15	150	150	100	1.000	
8	Ghi chú điểm độ cao cũ	bộ		4.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
9	Ghi chú điểm tọa độ cũ	bộ		12.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
10	Giấy A0 loại 100g/m2	tờ		1.500	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
11	Giấy A4	Ram		45.000	1,00	3,00	6,00	9,00	16,00	45.000	135.000	270.000	405.000	720.000	
12	Mực in Lazer A4	Hộp		550.000	0,20	0,60	1,20	1,80	3,20	110.000	330.000	660.000	990.000	1.760.000	
13	Sổ mục kê tạm	Q		30.000	0,25	0,14	0,15	0,40	0,10	7.500	4.200	4.500	12.000	3.000	
14	Sổ ghi chép	Q		5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	50	350	450	1.000	3.500	
15	Số liệu tọa độ điểm cũ	bộ		12.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
16	Số liệu độ cao điểm cũ	bộ		8.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	
17	Mực in phun (4 hộp 4màu)	Hộp		2.000.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	
	Cộng hao hụt (8%)	Ha								291.400	100.077	45.168	16.444	3.144	
b	Xác nhận hồ sơ các cấp, lập sổ mục kê, nhập thông tin thửa đất, phục vụ KTNT và giao nộp thành quả, mức tính bằng 0.2 mức lập bản đồ gốc, lập HSKTTĐ														
											58.280	20.015	9.034	3.289	629

3. Chi phí dụng cụ, vật liệu đo vẽ bản đồ số phần biên tập

a	Dụng cụ biên tập bản đồ số														
1	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	140	164	185	212	232
2	Hòm đựng máy, dụng cụ	cái	48	60.000	48	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	20	23	26	30	33
3	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	0,41	0,48	0,54	0,62	0,68	20	23	26	30	33
4	Ký hiệu bản đồ	Q	48	50.000	40	0,06	0,07	0,08	0,09	0,2	2	3	3	4	8
5	Qui phạm	Q	48	15.000	12	0,06	0,07	0,08	0,09	0,2	1	1	1	1	2
6	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0,03	0,04	0,04	0,05	0,1	1	1	1	2	3
7	Máy ôn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	0,1	0,12	0,14	0,15	0,17	192	231	269	288	327

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá	Định mức					Thành tiền				
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
8	Lưu điện	Cái	60	2.500.000	1.603	0,1	0,12	0,14	0,15	0,17	160	192	224	240	272
9	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	3,44	7,96	14,92	66,8	89,64	2.315	5.358	10.042	44.962	60.335
10	Đầu ghi CD 0,4w	Cái	60	500.000	321	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	6	6	6	6	6
11	Đèn điện 100W	bộ	30	5.000	6	0,1	0,12	0,14	0,15	0,17	1	1	1	1	1
12	Điện	kW			1.200	0,09	0,11	0,12	0,13	0,15	108	132	144	156	180
	Cộng dụng cụ phụ (5%)	Ha									3.115	1.031	459	482	72
b	Dụng cụ giao nộp thành quả (mức tính bằng 0.05 mức biên tập)										156	52	23	24	3,6
c	Vật liệu biên tập bản đồ số														
1	Bản đồ địa hình	tờ			15.000	0,005	0,01	0,01	0,02	0,05	75	150	150	300	750
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	tờ			20.000	0,005	0,01	0,01	0,05	0,20	100	200	200	1.000	4.000
3	Bảng dính loại vừa	Cuộn			2.000	0,03	0,05	0,10	0,15	0,20	60	100	200	300	400
4	Biên bản bàn giao thành quả	bộ			500	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	500	500	500	500	500
5	Giấy A4	Ram			45.000	0,002	0,002	0,004	0,01	0,01	90	90	180	450	450
6	Đĩa CD	đĩa			10.000	0,02	0,03	0,04	0,08	0,20	200	300	400	800	2.000
7	Sổ ghi chép	Q			5.000	0,01	0,01	0,01	0,03	0,05	50	50	50	150	250
8	Mực in phun (4 hộp 4màu)	Hộp			2.000.000	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
9	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ			1.500	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	6.000	6.000	6.000	6.300	6.000
	Cộng (hao hụt 8%)	Ha									94.041	15.101	3.788	970	113
	Cộng biên tập										TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000
	<i>Khó khăn 1-6</i>										97.312	16.183	4.270	1.476	188
	TỔNG NỘI NGHIỆP										TL 1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000
	<i>Khó khăn 1</i>										452.132	138.945	59.651	21.666	4.050
	<i>Khó khăn 2</i>										452.846	139.218	59.784	21.741	4.066
	<i>Khó khăn 3</i>										453.561	139.491	59.950	21.843	4.088
	<i>Khó khăn 4</i>										454.751	139.855	60.158	21.728	4.117
	<i>Khó khăn 5</i>											140.311	60.416	21.843	
	<i>Khó khăn 6</i>											140.857	60.741	21.998	

Chi phí khấu hao máy móc thiết bị đo vẽ bản đồ địa chính

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	SL	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
I	Ngoại nghiệp																
1	Lưới đo vẽ																
a	Bản đồ 1/200	Ha										43.856	50.408	56.024	62.108		
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	0,92	1,06	1,18	1,31			36.800	42.400	47.200	52.400		
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	0,92	1,06	1,18	1,31			6.256	7.208	8.024	8.908		
	Máy vi tính xách tay			20.000.000	8.000	0,1	0,1	0,1	0,1			800	800	800	800		
	Điện năng	kw			1.200	0,29	0,29	0,29	0,29			348	348	348	348		
b	Bản đồ 1/500	Ha										17.254	21.672	28.186	32.230	35.824	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	2,27	2,86	3,73	4,27	4,75	5,35	90.800	114.400	149.200	170.800	190.000	214.000
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	2,27	2,86	3,73	4,27	4,75	5,35	15.436	19.448	25.364	29.036	32.300	36.380
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	8.000	0,20	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
	Điện năng	kw			1.200	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	696	696	696	696	696	696
c	Bản đồ 1/1000	Ha										1.455	1.698	2.016	2.859	3.851	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	0,76	0,89	1,06	1,51	2,04	2,55	30.400	35.600	42.400	60.400	81.600	102.000
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	0,76	0,89	1,06	1,51	2,04	2,55	5.168	6.052	7.208	10.268	13.872	17.340
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	8.000	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	800	800	800	800	800	800
	Điện năng	kw			1.200	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	348	348	348	348	348	348
d	Bản đồ 1/2000	Ha										499	583	691	1.051	1.673	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	1,04	1,22	1,45	2,22	3,55	5,78	41.600	48.800	58.000	88.800	142.000	231.200
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	1,04	1,22	1,45	2,22	3,55	5,78	7.072	8.296	9.860	15.096	24.140	39.304
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	8.000	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	Điện năng	kw			1.200	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	540	540	540	540	540	540
e	Bản đồ 1/5000	Ha										559	669	724	778		
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	10,57	12,69	13,75	14,8			422.800	507.600	550.000	592.000		
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	10,57	12,69	13,75	14,8			71.876	86.292	93.500	100.640		
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	8.000	1	1	1	1			8.000	8.000	8.000	8.000		
	Điện năng	kw			1.200	2,9	2,9	2,9	2,9			3.480	3.480	3.480	3.480		
2	Đo vẽ chi tiết																
a	Bản đồ 1/200	Ha										170.352	197.496	245.232	294.372		
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	3,64	4,22	5,24	6,29			145.600	168.800	209.600	251.600		
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	3,64	4,22	5,24	6,29			24.752	28.696	35.632	42.772		

TT	Danh mục	ĐVT	SL	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
b	Bản đồ 1/500	Ha			-							52.566	64.696	87.310	115.615	147.214	190.045
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	7,02	8,64	11,66	15,44	19,66	25,38	280.800	345.600	466.400	617.600	786.400	1.015.200
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	7,02	8,64	11,66	15,44	19,66	25,38	47.736	58.752	79.288	104.992	133.688	172.584
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-							21.753	25.646	30.308	37.871	47.362	59.193
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	11,62	13,7	16,19	20,23	25,3	31,62	464.800	548.000	647.600	809.200	1.012.000	1.264.800
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	11,62	13,7	16,19	20,23	25,3	31,62	79.016	93.160	110.092	137.564	172.040	215.016
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-							6.669	7.858	9.290	12.074	15.837	20.405
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	14,25	16,79	19,85	25,8	33,84	43,6	570.000	671.600	794.000	1.032.000	1.353.600	1.744.000
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	14,25	16,79	19,85	25,8	33,84	43,6	96.900	114.172	134.980	175.440	230.112	296.480
e	Bản đồ 1/5000	Ha			-							4.618	5.540	6.002	6.464	-	-
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	88,80	106,54	115,42	124,30			3.552.000	4.261.600	4.616.800	4.972.000	-	-
	Sổ điện tử	Cái	1	17.000.000	6.800	88,80	106,54	115,42	124,30			603.840	724.472	784.856	845.240	-	-
	Cộng (ngoại nghiệp)	Ha										-	-	-	-	-	-
	Bản đồ 1/200	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							214.208	247.904	301.256	356.480	-	-
					<i>Sử dụng điện</i>							348	348	348	348		
	Bản đồ 1/500	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							69.820	86.368	115.496	147.844	183.038	230.362
					<i>Sử dụng điện</i>							111	111	111	111	111	111
	Bản đồ 1/1000	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							23.207	27.344	32.324	40.729	51.212	63.998
					<i>Sử dụng điện</i>							14	14	14	14	14	14
	Bản đồ 1/2000	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							7.168	8.441	9.980	13.125	17.511	23.122
					<i>Sử dụng điện</i>							5	5	5	5	5	5
	Bản đồ 1/5000	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							5.176	6.209	6.726	7.242	-	-
					<i>Sử dụng điện</i>							4	4	4	4	-	-
II	Nội nghiệp											-	-	-	-	-	-
I	Lập bản gốc số				-							-	-	-	-	-	-
a	Bản đồ 1/200	Ha			-							39.904	47.632	54.748	67.164	-	-
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	2,45	2,96	3,43	4,25			11.760	14.208	16.464	20.400	-	-
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	2,45	2,96	3,43	4,25			24.500	29.600	34.300	42.500	-	-
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09			2.844	2.844	2.844	2.844	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,8	0,98	1,14	1,42			800	980	1.140	1.420	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	22,16	27	31,38	39			26.592	32.400	37.656	46.800	-	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-							13.773	16.774	19.727	23.700	28.396	33.822
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	5,5	6,74	7,96	9,6	11,54	13,78	26.400	32.352	38.208	46.080	55.392	66.144

TT	Danh mục	ĐVT	SL	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	5,5	6,74	7,96	9,6	11,54	13,78	55.000	67.400	79.600	96.000	115.400	137.800
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	1,84	2,24	2,64	3,2	3,84	4,6	1.840	2.240	2.640	3.200	3.840	4.600
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	33,6	61,4	76,4	87,56	105	125,7	6.451	11.789	14.669	16.812	20.168	24.134
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-							5.895	7.015	9.146	11.409	14.236	17.717
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	9,55	11,4	14,92	18,66	23,33	29,08	45.840	54.720	71.616	89.568	111.984	139.584
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	9,55	11,4	14,92	18,66	23,33	29,08	95.500	114.000	149.200	186.600	233.300	290.800
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	3,18	3,8	4,98	6,22	7,78	9,69	3.180	3.800	4.980	6.220	7.780	9.690
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	87,15	104,04	136,2	170,1	212,7	264,9	4.183	4.994	6.538	8.165	10.208	12.714
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-							3.301	3.963	4.759	3.812	4.768	5.961
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	21,66	26	31,2	25	31,26	39,06	103.968	124.800	149.760	120.000	150.048	187.488
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	21,66	26	31,2	25	31,26	39,06	216.600	260.000	312.000	250.000	312.600	390.600
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	6,66	8,67	11,25	8,34	11,26	15,18	6.660	8.670	11.250	8.340	11.260	15.180
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	187,1	236,96	299,9	227,9	300,3	395,7	2.245	2.844	3.599	2.735	3.604	4.748
e	Bản đồ 1/5000	Ha			-							452	609	821	1.108	-	-
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	26,7	36,05	48,66	65,69			128.160	173.040	233.568	315.312	-	-
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	26,7	36,05	48,66	65,69			267.000	360.500	486.600	656.900	-	-
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09			2.844	2.844	2.844	2.844	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	8,9	12,02	16,22	21,9			8.900	12.020	16.220	21.900	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	243,3	328,42	771,5	1370			324	438	1.029	1.826	-	-
2	Lập HSKTTĐ				-							-	-	-	-	-	-
a	Bản đồ 1/200	Ha			-							4.450	4.450	4.450	4.450	-	-
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	1,03	1,03	1,03	1,03			4.120	4.120	4.120	4.120	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,33	0,33	0,33	0,33			330	330	330	330	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	6,1	6,1	6,1	6,1			7.320	7.320	7.320	7.320	-	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-							3.134	3.134	3.134	3.134	3.134	3.134
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	18.080	18.080	18.080	18.080	18.080	18.080
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	50,32	50,32	50,32	50,32	50,32	50,32	9.661	9.661	9.661	9.661	9.661	9.661
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-							1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000



TT	Danh mục	ĐVT	SL	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	81,90	3.931	3.931	3.931	3.931	3.931	3.931
d	Bản đồ 1/2000	Ha		-	-							572	572	572	572	572	572
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	52.800	52.800	52.800	52.800	52.800	52.800
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	120,12	120,12	120,12	120,12	120,12	120,12	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441
c	Bản đồ 1/5000	Ha		-	-							133	133	133	133	-	-
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	27,69	27,69	27,69	27,69			110.760	110.760	110.760	110.760	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	9,23	9,23	9,23	9,23			9.230	9.230	9.230	9.230	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	252	251,98	252	252			336	336	336	336	-	-
3	Nhập thông tin thừa đất			-	-							-	-	-	-	-	-
a	Bản đồ 1/200	Ha		-	-							4.380	4.380	4.380	4.380	-	-
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	1,01	1,01	1,01	1,01			4.040	4.040	4.040	4.040	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,34	0,34	0,34	0,34			340	340	340	340	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	9,25	9,25	9,25	9,25			11.100	11.100	11.100	11.100	-	-
b	Bản đồ 1/500	Ha		-	-							3.738	3.738	3.738	3.738	3.738	3.738
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	21.560	21.560	21.560	21.560	21.560	21.560
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	9.429	9.429	9.429	9.429	9.429	9.429
c	Bản đồ 1/1000	Ha		-	-							1.456	1.456	1.456	1.456	1.456	1.456
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	76,44	76,44	76,44	76,44	76,44	76,44	3.669	3.669	3.669	3.669	3.669	3.669
d	Bản đồ 1/2000	Ha		-	-							473	473	473	473	473	473
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	43.680	43.680	43.680	43.680	43.680	43.680
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	99,37	99,37	99,37	99,37	99,37	99,37	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192
e	Bản đồ 1/5000	Ha		-	-							89	89	89	89	-	-
	Phần mềm HSKT thừa	Cái	0	10.000.000	4.000	18,56	18,56	18,56	18,56			74.240	74.240	74.240	74.240	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	6,19	6,19	6,19	6,19			6.190	6.190	6.190	6.190	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	168,96	168,96	168,96	168,96			225	225	225	225	-	-
4	Biên tập bản đồ số			-	-							-	-	-	-	-	-
a	Bản đồ 1/200	Ha		-	-							4.432	4.432	4.432	4.432	-	-

TT	Danh mục	ĐVT	SL	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	0,31	0,31	0,31	0,31			1.488	1.488	1.488	1.488	-	-
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09			2.844	2.844	2.844	2.844	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,10	0,10	0,10	0,10			100	100	100	100	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	3,06	3,06	3,06	3,06			3.672	3.672	3.672	3.672	-	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-							1.206	1.206	1.206	1.206	1.206	1.206
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	1.728	1.728	1.728	1.728	1.728	1.728
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	120	120	120	120	120	120
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	687	687	687	687	687	687
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-							198	198	198	198	198	198
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	1.968	1.968	1.968	1.968	1.968	1.968
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	140	140	140	140	140	140
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	196	196	196	196	196	196
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-							52	52	52	52	52	52
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	150	150	150	150	150	150
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	53	53	53	53	53	53
e	Bản đồ 1/5000	Ha			-							6	6	6	6	-	-
	Máy vi tính	Cái	0	12.000.000	4.800	0,51	0,51	0,51	0,51			2.448	2.448	2.448	2.448	-	-
	Máy in phun Ao	Cái	0	158.000.000	31.600	0,09	0,09	0,09	0,09			2.844	2.844	2.844	2.844	-	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2	5.000.000	1.000	0,17	0,17	0,17	0,17			170	170	170	170	-	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	4,94	4,94	4,94	4,94			7	7	7	7	-	-
	Cộng (nội nghiệp)	Ha										-	-	-	-	-	-
	Bản đồ 1/200	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							53.166	60.894	68.010	80.426	-	-
					<i>Sử dụng điện</i>							51.118	57.217	62.735	72.337	-	-
	Bản đồ 1/500	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							21.851	24.852	27.804	31.778	36.474	41.900
					<i>Sử dụng điện</i>							27.541	33.145	36.169	38.419	41.943	46.108
	Bản đồ 1/1000	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							9.109	10.229	12.360	14.623	17.450	20.931
					<i>Sử dụng điện</i>							12.579	13.430	15.051	16.760	18.905	21.536
	Bản đồ 1/2000	Ha			<i>Khấu hao TB</i>							4.398	5.060	5.856	4.909	5.865	7.058
					<i>Sử dụng điện</i>							5.178	5.807	6.601	5.693	6.605	7.807



TT	Danh mục	ĐVT	SL	Nguyên giá	Khâu hao ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Bản đồ 1/5000	Ha		<i>Khâu hao TB</i>							681	838	1.050	1.336	-	-	
				<i>Sử dụng điện</i>							937	1.056	1.676	2.514	-	-	

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM SỐ HOÁ, CHUYỂN HỆ BĐDC TỪ HN-72 SANG VN-2000

Đvt: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 20%	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
I	Số hoá bản đồ địa chính										
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	561.229		152.858	67.354	26.760	808.201	161.640	969.841
			2	626.299		155.163	77.806	30.360	889.628	177.926	1.067.554
			3	699.503		157.887	90.482	34.920	982.792	196.558	1.179.350
			4	780.840		161.030	105.382	40.320	1.087.572	217.514	1.305.087
			5	794.396		164.592	123.122	46.680	1.128.791	225.758	1.354.549
			6	935.381		168.783	143.410	53.880	1.301.454	260.291	1.561.745
									-	-	-
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Mảnh	1	935.381		164.975	130.734	49.440	1.280.531	256.106	1.536.637
			2	1.043.831		169.034	138.210	52.080	1.403.155	280.631	1.683.786
			3	1.165.838		173.831	156.086	58.440	1.554.194	310.839	1.865.033
			4	1.312.245		179.365	179.976	67.080	1.738.666	347.733	2.086.399
			5	1.786.714		185.638	257.494	94.800	2.324.646	464.929	2.789.575
			6	2.139.176		193.017	306.736	112.440	2.751.369	550.274	3.301.643
									-	-	-
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Mảnh	1	1.572.525		180.668	159.998	66.924	1.980.115	396.023	2.376.138
			2	1.790.329		186.093	195.536	83.028	2.254.986	450.997	2.705.983
			3	2.051.513		192.504	254.208	109.536	2.607.761	521.552	3.129.313
			4	2.369.633		199.902	294.978	126.876	2.991.388	598.278	3.589.666
			5	3.643.016		143.187	364.708	157.020	4.307.931	861.586	5.169.517
			6	4.572.975		143.187	450.912	194.376	5.361.450	1.072.290	6.433.740
									-	-	-
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	Mảnh	1	2.768.186		202.829	268.248	115.008	3.354.271	670.854	4.025.126
			2	3.173.066		211.388	347.556	151.920	3.883.930	776.786	4.660.717
			3	3.445.095		221.503	413.494	180.984	4.261.076	852.215	5.113.292
			4	3.952.099		233.175	492.858	215.808	4.893.940	978.788	5.872.727
			5	-		-	-	-	-	-	-
			6	-		-	-	-	-	-	-
II	Chuyển đổi bản đồ dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000										
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	553.959		101.312	37.806	13.524	706.601	141.320	847.921
			2	582.879		103.675	41.502	15.072	743.127	148.625	891.753
			3	611.799		106.037	45.428	16.464	779.728	155.946	935.673
			4	640.719		108.399	49.364	18.072	816.554	163.311	979.865
			5	684.099		113.123	51.588	18.912	867.722	173.544	1.041.267
			6	733.805		116.667	58.186	21.720	930.378	186.076	1.116.453
									-	-	-

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 20%	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Mảnh	1	650.660		105.635	47.592	15.912	819.799	163.960	983.759
			2	686.810		108.538	51.518	16.632	863.498	172.700	1.036.197
			3	722.960		111.440	56.718	19.128	910.246	182.049	1.092.296
			4	759.110		114.343	61.918	20.964	956.335	191.267	1.147.602
			5	813.335		120.148	64.528	22.104	1.020.115	204.023	1.224.138
			6	875.694		124.502	72.630	25.152	1.097.978	219.596	1.317.573
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Mảnh	1	769.051		145.764	59.436	19.800	994.051	198.810	1.192.861
			2	814.239		149.394	64.636	21.600	1.049.868	209.974	1.259.842
			3	859.426		153.023	70.974	23.880	1.107.304	221.461	1.328.764
			4	904.614		156.653	77.312	26.160	1.164.739	232.948	1.397.686
			5	972.395		163.912	80.820	27.660	1.244.787	248.957	1.493.745
			6	1.050.118		169.357	91.460	31.380	1.342.314	268.463	1.610.777
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	Mảnh	1	1.032.946		154.340	79.184	27.480	1.293.951	258.790	1.552.741
			2	1.078.134		158.445	90.938	31.200	1.358.717	271.743	1.630.460
			3	1.123.321		158.445	97.276	33.480	1.412.522	282.504	1.695.026
			4	1.168.509		162.549	103.614	35.760	1.470.432	294.086	1.764.518

Chi phí nhân công số hóa bản đồ địa chính và chuyển hệ tọa độ từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000

Đvt: đồng

Số TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Đ.biên	L.ngày	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
I	Số hoá bản đồ địa chính															
1	Bản đồ tỷ lệ 1 / 500															
1,1	quét tài liệu	mảnh	1KTV6	90.375	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	36.150	36.150	36.150	36.150	14.460	14.460
1,2	Số hoá	mảnh	1KTV6	90.375	3,51	4,03	4,64	5,34	6,14	7,06	317.216	364.211	419.340	482.603	554.903	638.048
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	0,80	1,00	1,20	1,40	1,70	2,00	72.300	90.375	108.450	126.525	122.910	180.750
1,4	In phun (3bản)	mảnh	1KTV6	90.375	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	27.113	27.113	27.113	27.113	8.134	8.134
1,5	Ghi bản đồ vào đĩa	mảnh	1KTV6	90.375	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	18.075	18.075	18.075	18.075	3.615	3.615
1,6	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	1,00	1,00	1	1,00	1,00	1,00	90.375	90.375	90.375	90.375	90.375	90.375
	Cộng				6,21	6,93	7,74	8,64	9,74	10,96	561.229	626.299	699.503	780.840	794.396	935.381
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 1000															
1,1	quét tài liệu	mảnh	1KTV6	90.375	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	36.150	36.150	36.150	36.150	14.460	14.460
1,2	Số hoá	mảnh	1KTV6	90.375	6,65	7,65	8,80	10,12	11,64	13,38	600.994	691.369	795.300	914.595	1.051.965	1.209.218
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	1,80	2,00	2,20	2,50	3,80	4,50	162.675	180.750	198.825	225.938	618.165	813.375
1,4	In phun (3bản)	mảnh	1KTV6	90.375	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	27.113	27.113	27.113	27.113	8.134	8.134
1,5	Ghi bản đồ vào đĩa	mảnh	1KTV6	90.375	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	18.075	18.075	18.075	18.075	3.615	3.615
1,6	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	1,00	1,00	1	1,00	1,00	1,00	90.375	90.375	90.375	90.375	90.375	90.375
	Cộng				10,35	11,55	12,90	14,52	17,34	19,78	935.381	1.043.831	1.165.838	1.312.245	1.786.714	2.139.176
3	Bản đồ tỷ lệ 1 / 2000															
1,1	quét tài liệu	mảnh	1KTV6	90.375	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	36.150	36.150	36.150	36.150	14.460	14.460
1,2	Số hoá	mảnh	1KTV6	90.375	12,70	14,61	16,80	19,32	22,22	25,55	1.147.763	1.320.379	1.518.300	1.746.045	2.008.133	2.309.081
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	2,80	3,30	4,00	5,00	6,00	7,20	253.050	298.238	361.500	451.875	1.518.300	2.147.310
1,4	In phun (3bản)	mảnh	1KTV6	90.375	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	27.113	27.113	27.113	27.113	8.134	8.134
1,5	Ghi bản đồ vào đĩa	mảnh	1KTV6	90.375	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	18.075	18.075	18.075	18.075	3.615	3.615
1,6	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	1,00	1,00	1	1,00	1,00	1,00	90.375	90.375	90.375	90.375	90.375	90.375
	Cộng				17,40	19,81	22,70	26,22	30,12	34,65	1.572.525	1.790.329	2.051.513	2.369.633	3.643.016	4.572.975
4	Bản đồ tỷ lệ 1 / 5000															
1,1	quét tài liệu	mảnh	1KTV6	90.375	0,40	0,40	0,40	0,40			36.150	36.150	36.150	36.150	0	0
1,2	Số hoá	mảnh	1KTV6	90.375	23,23	26,71	30,72	35,33			2.099.411	2.413.916	2.776.320	3.192.949		
1,3	Biên tập nội dung bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	5,00	6,00	5,00	6,00			451.875	542.250	451.875	542.250		
1,4	In phun (3bản)	mảnh	1KTV6	90.375	0,30	0,30	0,30	0,30			27.113	27.113	27.113	27.113	0	0
1,5	Ghi bản đồ vào đĩa	mảnh	1KTV6	90.375	0,20	0,20	0,20	0,20			18.075	18.075	18.075	18.075	0	0
1,6	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	1,50	1,50	1,50	1,50			135.563	135.563	135.563	135.563	0	0
	Cộng				30,63	35,11	38,12	43,73			2.768.186	3.173.066	3.445.095	3.952.099	0	0

Số TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Đ.biên	L.ngày	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
II	Chuyển đổi BĐDC số dạng Véc-tơ từ hệ HN-72 sang hệ VN -2000															
1	Bản đồ tỷ lệ 1 / 500															
1,1	Xác định tọa độ điểm nắn	điểm	2KS2.5	184.325	1	1	1	1	1	1	184.325	184.325	184.325	184.325	184.325	
1,2	Nắn chuyên, biên tập															
1.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	90.375	2,24	2,56	2,88	3,2	3,68	4,23	202.440	231.360	260.280	289.200	332.580	
1.2.2	So sánh diện tích	mảnh	1KTV6	90.375	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	38.861	38.861	38.861	38.861	38.861	
1.2.3	Ghi đĩa CD	mảnh	1KTV6	90.375	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	5.423	5.423	5.423	5.423	5.423	
1.2.4	In bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	117.488	117.488	117.488	117.488	117.488	
1.2.5	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	5.423	5.423	5.423	5.423	5.423	
	Cộng				5,09	5,41	5,73	6,05	6,53	7,08	553.959	582.879	611.799	640.719	684.099	
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 1000															
2,1	Xác định tọa độ điểm nắn	mảnh	2KS2.5	184.325	1	1	1	1	1	1	184.325	184.325	184.325	184.325	184.325	
2,2	Nắn chuyên, biên tập															
2.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	90.375	2,8	3,2	3,6	4	4,6	5,29	253.050	289.200	325.350	361.500	415.725	
2.2.2	So sánh diện tích	mảnh	1KTV6	90.375	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	54.225	54.225	54.225	54.225	54.225	
2.2.3	Ghi đĩa CD	mảnh	1KTV6	90.375	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	7.230	7.230	7.230	7.230	7.230	
2.2.4	In bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	144.600	144.600	144.600	144.600	144.600	
2.2.5	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	7.230	7.230	7.230	7.230	7.230	
	Cộng				6,16	6,56	6,96	7,36	7,96	8,65	650.660	686.810	722.960	759.110	813.335	
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 2000															
2,1	Xác định tọa độ điểm nắn	điểm	2KS2.5	184.325	1	1	1	1	1	1	184.325	184.325	184.325	184.325	184.325	
2,2	Nắn chuyên, biên tập															
2.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	90.375	3,5	4	4,5	5	5,75	6,61	316.313	361.500	406.688	451.875	519.656	
2.2.2	So sánh diện tích	mảnh	0	90.375	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	69.589	69.589	69.589	69.589	69.589	
2.2.3	Ghi đĩa CD	mảnh	1KTV6	90.375	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	9.038	9.038	9.038	9.038	9.038	
2.2.4	In bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	2	2	2	2	2	2	180.750	180.750	180.750	180.750	180.750	
2.2.5	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	9.038	9.038	9.038	9.038	9.038	
	Cộng				7,47	7,97	8,47	8,97	9,72	10,58	769.051	814.239	859.426	904.614	972.395	
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 5000															
2,1	Xác định tọa độ điểm nắn	điểm	2KS2.5	184.325	1	1	1	1			184.325	184.325	184.325	184.325		
2,2	Nắn chuyên, biên tập															
2.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	90.375	5,5	6	6,5	7			497.063	542.250	587.438	632.625		
2.2.2	So sánh diện tích	mảnh	1KTV6	90.375	0,94	0,94	0,94	0,94			84.953	84.953	84.953	84.953		
2.2.3	Ghi đĩa CD	mảnh	1KTV6	90.375	0,15	0,15	0,15	0,15			13.556	13.556	13.556	13.556		
2.2.4	In bản đồ	mảnh	1KTV6	90.375	2,5	2,5	2,5	2,5			225.938	225.938	225.938	225.938		
2.2.5	Phục vụ kiểm tra NT	mảnh	1KTV6	90.375	0,3	0,3	0,3	0,3			27.113	27.113	27.113	27.113		
	Cộng				10,39	10,89	11,39	11,89			1.032.946	1.078.134	1.123.321	1.168.509		

Chi phí dụng cụ, vật liệu số hóa bản đồ địa chính

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền				
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/ 1000	1/ 2000	1/ 5000	
I	Số hóa bản đồ địa chính													
a	Dụng cụ													
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	5,39	9,52	12,72	20,08	691	1.221	1.631	2.574	
2	Bàn máy vi tính	Cái	72	420.000	224	4,04	7,14	9,54	15,06	906	1.602	2.140	3.379	
3	Ghế xoay	Cái	72	80.000	43	4,04	7,14	9,54	15,06	173	305	408	644	
4	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	5,39	9,52	12,72	20,08	346	610	815	1.287	
5	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	1,68	2,97	3,97	6,27	90	159	212	335	
6	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	4,04	7,14	9,54	15,06	207	366	489	772	
7	E ke	Bộ	24	25.000	40	0,07	0,12	0,16	0,25	3	5	6	10	
8	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0,07	0,12	0,16	0,25	19	32	43	67	
9	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,67	1,19	1,59	2,51	86	153	204	322	
10	Ký hiệu bản đồ	Q,	48	50.000	40	0,67	1,19	1,59	2,51	27	48	64	101	
11	Máy hút âm 2KW	Cái	60	3.000.000	1.923	0,27	0,47	0,63	1	519	904	1.212	1.923	
12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	2.500.000	1.603	0,03	0,06	0,08	0,13	48	96	128	208	
13	Máy ôn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	1,01	1,79	2,39	3,77	1.942	3.442	4.596	7.250	
14	Quạt thông gió 40W	Cái	36	70.000	75	0,67	1,19	1,59	2,51	50	89	119	188	
15	Quạt trần	Cái	36	100.000	107	0,67	1,19	1,59	2,51	72	127	170	268	
16	Qui phạm	Q,	48	15.000	12	1,35	2,38	3,18	5,02	16	29	38	60	
17	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,67	1,19	1,59	2,51	429	763	1.019	1.609	
18	Thuốc Đrôb-sep	Cái	120	1.500.000	481	0,13	0,23	0,31	0,49	63	111	149	236	
19	Thuốc nhựa 1.2 m	Cái	24	25.000	40	1,35	2,38	3,18	5,02	54	95	127	201	
20	Xô nhựa 10lít	Cái	12	10.000	32	2,7	4,76	6,36	10,04	87	153	204	322	
21	Quy định số hoá	Q,	48	83.000	67	0,67	1,19	1,59	2,51	45	79	106	167	
22	Lưu điện	Cái	60	2.500.000	1.603	2,7	4,76	6,36	10,04	4.327	7.628	10.192	16.090	
23	Đầu ghi CD 0,4w	Cái	72	500.000	267	0,008	0,01	0,01	0,01	2	3	3	3	
24	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	72	7.118.000	3.802	0,02	0,02	0,04	0,04	76	76	152	152	
25	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	4,04	7,14	9,54	15,06	2.719	4.806	6.421	10.137	
26	Điện năng	kW		1.200	1.200	5,8	10,2	13,6	21,5	6.960	12.240	16.320	25.800	

TT	Danh mục	ĐVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền			
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/ 1000	1/ 2000	1/ 5000
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ									20.954	36.897	49.317	77.809
	Loại khó khăn 1	Mảnh				0,76	0,76	0,76	0,76	15.925	28.042	37.481	59.135
	Loại khó khăn 2	Mảnh				0,87	0,87	0,87	0,87	18.230	32.101	42.906	67.694
	Loại khó khăn 3	Mảnh				1	1	1	1	20.954	36.897	49.317	77.809
	Loại khó khăn 4	Mảnh				1,15	1,15	1,15	1,15	24.097	42.432	56.715	89.481
	Loại khó khăn 5	Mảnh				1,32	1,32	1,32		27.659	48.704		
	Loại khó khăn 6	Mảnh				1,52	1,52	1,52		31.850	56.084		
b	Vật liệu												
1	Sổ ghi chép công tác	Q		5.000		1	1	1	1	5.000	5.000	5.000	5.000
2	Băng dính phim	Cuộn		3.000		0,02	0,02	0,02	0,02	60	60	60	60
3	Giấy đóng gói thành quả	Tờ		2.000		3	3	3	3	6.000	6.000	6.000	6.000
4	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ		1.000		1	1	1	1	1.000	1.000	1.000	1.000
5	Giấy can	Mét		6.000		1,5	1,5	1,5	1,5	9.000	9.000	9.000	9.000
6	Giấy A4	Ram		45.000		0,02	0,02	0,04	0,04	900	900	1.800	1.800
7	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ		1.500		4	4	4	4	6.000	6.000	6.000	6.000
8	Mực in Lazer A4	Hộp		550.000		0,004	0,004	0,004	0,004	2.200	2.200	2.200	2.200
9	Đĩa CD	Cái		10.000		0,05	0,05	0,05	0,05	500	500	500	500
10	Thuốc tẩy rửa	Lít		10.000		0,001	0,001	0,002	0,003	10	10	20	30
11	Mực in phun (4 hộp 4màu)	Hộp		2.000.000		0,04	0,04	0,04	0,04	80.000	80.000	80.000	80.000
12	Khăn mặt	Cái		8.000		0,05	0,05	0,07	0,1	400	400	560	800
13	Khăn lau máy	Cái		2.000		0,01	0,01	0,02	0,03	20	20	40	60
14	Bản đồ gốc	Tờ		20.000		0,01	0,01	0,02	0,03	200	200	400	600
15	Côn công nghiệp	Lít		11.000		1	1	1	1	11.000	11.000	11.000	11.000
16	Bông đèn quét đặc chủng	Cái		450.000		0,01	0,01	0,02	0,02	4.500	4.500	9.000	9.000
17	Sổ giao ca	Quyển		2.500		0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0	0	0	0
	Cộng 8% hao hụt												
	Cộng (dụng cụ, vật liệu)												
	Loại khó khăn 1	Mảnh								152.858	164.975	180.668	202.829
	Loại khó khăn 2	Mảnh								155.163	169.034	186.093	211.388
	Loại khó khăn 3	Mảnh								157.887	173.831	192.504	221.503
	Loại khó khăn 4	Mảnh								161.030	179.365	199.902	233.175
	Loại khó khăn 5	Mảnh								164.592	185.638	143.187	

TT	Danh mục	ĐVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền			
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/ 1000	1/ 2000	1/ 5000
	Loại khó khăn 6	Mãnh								168.783	193.017	143.187	
II Chuyển đổi BĐDC số dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN -2000													
a	Dụng cụ												
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	2,76	3,39	4,24	6,12	354	435	544	785
2	Bàn máy vi tính	Cái	72	420.000	224	2,07	2,54	3,18	4,59	464	570	713	1.030
3	Ghế xoay	Cái	72	80.000	43	2,07	2,54	3,18	4,59	88	109	136	196
4	Đép xóp	Đôi	6	10.000	64	2,76	3,39	4,24	6,12	177	217	272	392
5	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,86	1,06	1,32	1,91	46	57	71	102
6	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	2,07	2,54	3,18	4,59	106	130	163	235
7	E ke	Bộ	24	25.000	40	0,03	0,04	0,05	0,08	1	2	2	3
8	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0,03	0,04	0,05	0,08	8	11	13	22
9	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,34	0,42	0,53	0,77	44	54	68	99
10	Ký hiệu bản đồ	Q,	48	50.000	40	0,34	0,42	0,53	0,77	14	17	21	31
11	Máy hút âm 2KW	Cái	60	3.000.000	1.923	0,14	0,17	0,21	0,31	269	327	404	596
12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	2.500.000	1.603	0,02	0,02	0,03	0,04	32	32	48	64
13	Máy ôn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	0,52	0,64	0,8	1,15	1.000	1.231	1.538	2.212
14	Quạt thông gió 40W	Cái	36	70.000	75	0,34	0,42	0,53	0,77	25	31	40	58
15	Quạt trần	Cái	36	100.000	107	0,34	0,42	0,53	0,77	36	45	57	82
16	Qui phạm	Q,	48	15.000	12	0,69	0,85	1,06	1,53	8	10	13	18
17	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,34	0,42	0,53	0,77	218	269	340	494
18	Thuốc Đrôb-sep	Cái	120	1.500.000	481	0,07	0,08	0,1	0,15	34	38	48	72
19	Thuốc nhựa 1.2 m	Cái	24	25.000	40	0,69	0,85	1,06	1,53	28	34	42	61
20	Xô nhựa 10lít	Cái	12	10.000	32	1,38	1,70	2,12	3,06	44	54	68	98
21	Quy định số hoá	Q,	48	83.000	67	0,34	0,42	0,53	0,77	23	28	35	51
22	Lưu điện	Cái	60	2.500.000	1.603	1,38	1,70	2,12	3,06	2.212	2.724	3.397	4.904
23	Đầu ghi CD 0,4w	Cái	72	500.000	267	0,01	0,01	0,01	0,01	3	3	3	3
24	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	72	7.118.000	3.802	0,03	0,03	0,04	0,04	114	114	152	152
25	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	2,07	2,54	3,18	4,59	1.393	1.710	2.140	3.089
26	Điện năng	kW		1.200	1.200	13,13	16,16	20,2	20,2	15.756	19.392	24.240	24.240
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ									23.622	29.026	36.297	41.043
	Loại khó khăn 1	Mãnh				0,8	0,8	0,8	0,9	18.898	23.220	29.037	36.939



TT	Danh mục	ĐVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền			
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
	Loại khó khăn 2	Mảnh				0,9	0,9	0,9	1	21.260	26.123	32.667	41.043
	Loại khó khăn 3	Mảnh				1	1	1	1	23.622	29.026	36.297	41.043
	Loại khó khăn 4	Mảnh				1,1	1,1	1,1	1,1	25.984	31.928	39.927	45.148
	Loại khó khăn 5	Mảnh				1,3	1,3	1,3		30.709	37.733	47.186	
	Loại khó khăn 6	Mảnh				1,45	1,45	1,45		34.252	42.087	52.630	
b	Vật liệu												
1	Sổ ghi chép công tác	quyỐn		5.000		0,03	0,03	0,04	0,07	150	150	200	350
2	Băng dính phim	cuén		3.000		0,01	0,01	0,02	0,02	30	30	60	60
3	Giấy đóng gói thành quả	tê		2.000		2,10	2,10	3	3	4.200	4.200	6.000	6.000
4	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	tê		1.000		0,70	0,70	1	1	700	700	1.000	1.000
5	Giấy can	m2		6.000		1,05	1,05	1,5	1,5	6.300	6.300	9.000	9.000
6	Giấy A4	ram		45.000		0,03	0,03	0,04	0,04	1.350	1.350	1.800	1.800
7	Giấy A0 loại 100g/m2	tê		1.500		2,10	2,10	3	3	3.150	3.150	4.500	4.500
8	Mực in Lazer A4	hép		550.000		0,01	0,01	0,008	0,008	5.500	5.500	4.400	4.400
9	Đĩa CD	c,i		10.000		0,04	0,04	0,05	0,05	400	400	500	500
10	Thuốc tẩy rửa	lYt		10.000		0,001	0,001	0,002	0,003	10	10	20	30
11	Mực in phun (4 hộp 4màu)	hép		2.000.000		0,02	0,02	0,03	0,03	40.000	40.000	60.000	60.000
12	Khăn mặt	c,i		8.000		0,04	0,04	0,05	0,1	320	320	400	800
13	Khăn lau máy	c,i		2.000		0,01	0,01	0,01	0,03	20	20	20	60
14	Bản đồ gốc	tê		20.000		0,70	0,70	1	1	14.000	14.000	20.000	20.000
15	Cồn công nghiệp	lYt		11.000		0,01	0,01	0,01	0,01	110	110	110	110
16	Bông đèn quét đặc chủng	c,i		450.000		0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	45	45	45	45
17	Sổ giao ca	quyỐn		2.500		0,01	0,01	0,01	0,02	25	25	25	50
	Cộng 8% hao hụt									82.415	82.415	116.726	117.401
	Cộng (dụng cụ, vật liệu)												
	Loại khó khăn 1	Mảnh								101.312	105.635	145.764	154.340
	Loại khó khăn 2	Mảnh								103.675	108.538	149.394	158.445
	Loại khó khăn 3	Mảnh								106.037	111.440	153.023	158.445
	Loại khó khăn 4	Mảnh								108.399	114.343	156.653	162.549
	Loại khó khăn 5	Mảnh								113.123	120.148	163.912	
	Loại khó khăn 6	Mảnh								116.667	124.502	169.357	

Chi phí sử dụng máy móc, thiết bị, năng lượng

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	Công suất	SL	Đơn giá	ĐG/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN						
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	
I	Số hóa bản đồ địa chính																		
1	Bản đồ tỷ lệ 1/500																		
	Máy vi tính	cái	0,35	1	12.000.000	4.800	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94	11.232	13.632	16.512	19.872	23.952	28.512	
	Máy quét	cái	2,5	1	250.000.000	50.000	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0,3	1	20.000.000	8.000	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,4	1.280	1.520	1.840	2.240	2.640	3.200	
	Máy chủ Netserver	cái	0,4	1	122.000.000	24.400	0,16	0,19	0,23	0,28	0,33	0,4	3.904	4.636	5.612	6.832	8.052	9.760	
	Máy in phun plotter	cái	0,4	1	158.000.000	31.600	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	2,34	2,84	3,44	4,14	4,99	5,94	32.760	39.760	48.160	57.960	69.860	83.160	
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2,2	1	5.000.000	1.000	0,49	0,57	0,67	0,79	0,93	1,09	490	570	670	790	930	1.090	
	Cộng												67.354	77.806	90.482	105.382	123.122	143.410	
	Điện năng	KW			1.200	1.200	22,3	25,3	29,1	33,6	38,9	44,9	26.760	30.360	34.920	40.320	46.680	53.880	
2	Bản đồ tỷ lệ 1/1000																		
	Máy vi tính	cái	0,35	1	12.000.000	4.800	5,34	5,7	6,54	7,68	11,3	13,7	25.632	27.360	31.392	36.864	54.432	65.664	
	Máy quét	cái	2,5	1	250.000.000	50.000	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0,3	1	20.000.000	8.000	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91	2.880	3.040	3.520	4.080	6.080	7.280	
	Máy chủ Netserver	cái	0,4	1	122.000.000	24.400	0,36	0,38	0,44	0,51	0,76	0,91	8.784	9.272	10.736	12.444	18.544	22.204	
	Máy in phun plotter	cái	0,4	1	158.000.000	31.600	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	5,34	5,7	6,54	7,68	11,3	13,7	74.760	79.800	91.560	107.520	158.760	191.520	
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2,2	1	5.000.000	1.000	0,99	1,05	1,19	1,38	1,99	2,38	990	1.050	1.190	1.380	1.990	2.380	
	Cộng												130.734	138.210	156.086	179.976	257.494	306.736	
	Điện năng	KW			1.200	1.200	41,2	43,4	48,7	55,9	79	93,7	49.440	52.080	58.440	67.080	94.800	112.440	
3	Bản đồ tỷ lệ 1/2000																		
	Máy vi tính	cái	0,35	1	12.000.000	4.800	6,45	8,06	10,8	12,6	15,8	19,7	30.960	38.688	51.840	60.480	75.600	94.464	
	Máy quét	cái	2,5	1	250.000.000	50.000	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0,3	1	20.000.000	8.000	0,6	0,75	0,95	1,15	1,45	1,8	4.800	6.000	7.600	9.200	11.600	14.400	
	Máy chủ Netserver	cái	0,4	1	122.000.000	24.400	0,6	0,75	0,95	1,15	1,45	1,8	14.640	18.300	23.180	28.060	35.380	43.920	
	Máy in phun plotter	cái	0,4	1	158.000.000	31.600	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	6,45	8,06	10,8	12,6	15,8	19,7	90.300	112.840	151.200	176.400	220.500	275.520	
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2,2	1	5.000.000	1.000	1,61	2,02	2,7	3,15	3,94	4,92	1.610	2.020	2.700	3.150	3.940	4.920	
	Cộng												159.998	195.536	254.208	294.978	364.708	450.912	
	Điện năng	KW			1.200	1.200	55,77	69,19	91,28	106	131	162	66.924	83.028	109.536	126.876	157.020	194.376	
4	Bản đồ tỷ lệ 1/5000																		
	Máy vi tính	cái	0,35	1	12.000.000	4.800	11,52	15,36	18,43	22,1			55.296	73.728	88.464	106.176			
	Máy quét	cái	2,5	1	250.000.000	50.000	0,24	0,24	0,24	0,24			12.000	12.000	12.000	12.000			
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0,3	1	20.000.000	8.000	0,96	1,15	1,38	1,66			7.680	9.200	11.040	13.280			



TT	Danh mục	ĐVT	Công suất	SL	Đơn giá	ĐG/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Máy chủ Netserver	cái	0,4	1	122.000.000	24.400	0,96	1,15	1,38	1,66			23.424	28.060	33.672	40.504		
	Máy in phun plotter	cái	0,4	1	158.000.000	31.600	0,18	0,18	0,18	0,18			5.688	5.688	5.688	5.688		
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	11,52	15,36	18,43	22,1			161.280	215.040	258.020	309.680		
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2,2	1	5.000.000	1.000	2,88	3,84	4,61	5,53			2.880	3.840	4.610	5.530		
	Cộng					0							268.248	347.556	413.494	492.858		
	Điện năng	KW			1.200	1.200	95,84	126,6	150,8	180			115.008	151.920	180.984	215.808		
II Chuyên đổi BĐDC số dạng Vectơ từ hệ HN-72 sang hệ VN -2000																		
1	Bản đồ tỷ lệ 1/500																	
	Máy vi tính	Cỏi	0,35	1	12.000.000	4.800	1,57	1,73	1,92	2,11	2,21	2,54	7.536	8.304	9.216	10.128	10.608	12.192
	Thiết bị nối mạng Hub	Bộ	0,1	1	20.000.000	8.000	0,1	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	800	960	1.040	1.120	1.200	1.280
	Máy chủ Netserver	Cỏi	0,4	1	122.000.000	24.400	0,1	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	2.440	2.928	3.172	3.416	3.660	3.904
	Máy in phun plotter	Cỏi	0,4	1	158.000.000	31.600	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	4.740	4.740	4.740	4.740	4.740	4.740
	Phần mềm số hoá	Bản		1	70.000.000	14.000	1,57	1,73	1,92	2,11	2,21	2,54	21.980	24.220	26.880	29.540	30.940	35.560
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cỏi	2,2	1	5.000.000	1.000	0,31	0,35	0,38	0,42	0,44	0,51	310	350	380	420	440	510
	Cộng												37.806	41.502	45.428	49.364	51.588	58.186
	Điện năng	kW			1.200	1.200	11,27	12,56	13,72	15,1	15,8	18,1	13.524	15.072	16.464	18.072	18.912	21.720
2,1	Bản đồ tỷ lệ 1/1000																	
	Máy vi tính	Cỏi	0,35	1	12.000.000	4.800	1,97	2,16	2,4	2,64	2,76	3,17	9.456	10.368	11.520	12.672	13.248	15.216
	Thiết bị nối mạng Hub	Bộ	0,1	1	20.000.000	8.000	0,13	0,14	0,16	0,18	0,19	0,2	1.040	1.120	1.280	1.440	1.520	1.600
	Máy chủ Netserver	Cỏi	0,4	1	122.000.000	24.400	0,13	0,14	0,16	0,18	0,19	0,2	3.172	3.416	3.904	4.392	4.636	4.880
	Máy in phun plotter	Cỏi	0,4	1	158.000.000	31.600	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	6.004	6.004	6.004	6.004	6.004	6.004
	Phần mềm số hoá	Bản		1	70.000.000	14.000	1,97	2,16	2,4	2,64	2,76	3,17	27.580	30.240	33.600	36.960	38.640	44.380
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cỏi	2,2	1	5.000.000	1.000	0,34	0,37	0,41	0,45	0,48	0,55	340	370	410	450	480	550
	Cộng												47.592	51.518	56.718	61.918	64.528	72.630
	Điện năng	kW			1.200	1.200	13,26	13,86	15,94	17,5	18,4	21	15.912	16.632	19.128	20.964	22.104	25.152
3	Bản đồ tỷ lệ 1/2000																	
	Máy vi tính	cái	0,35	1	12.000.000	4.800	2,46	2,7	3	3,3	3,45	3,96	11.808	12.960	14.400	15.840	16.560	19.008
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0,3	1	20.000.000	8.000	0,16	0,18	0,2	0,22	0,24	0,27	1.280	1.440	1.600	1.760	1.920	2.160
	Máy chủ Netserver	cái	0,4	1	122.000.000	24.400	0,16	0,18	0,2	0,22	0,24	0,27	3.904	4.392	4.880	5.368	5.856	6.588
	Máy in phun plotter	cái	0,4	1	158.000.000	31.600	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	7.584	7.584	7.584	7.584	7.584	7.584
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	2,46	2,7	3	3,3	3,45	3,96	34.440	37.800	42.000	46.200	48.300	55.440
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2,2	1	5.000.000	1.000	0,42	0,46	0,51	0,56	0,6	0,68	420	460	510	560	600	680
	Cộng												59.436	64.636	70.974	77.312	80.820	91.460
	Điện năng	KW			1.200	1.200	16,5	18	19,9	21,8	23,1	26,2	19.800	21.600	23.880	26.160	27.660	31.380
4	Bản đồ tỷ lệ 1/5000																	
	Máy vi tính	cái	0,35	1	12.000.000	4.800	3,69	3,99	4,29	4,59			17.712	19.152	20.592	22.032		
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0,3	1	20.000.000	8.000	0,22	0,25	0,27	0,29			1.760	2.000	2.160	2.320		

TT	Danh mục	ĐVT	Công suất	SL	Đơn giá	ĐG/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Máy chủ Netserver	cái	0,4	1	122.000.000	24.400	0,22	0,25	0,27	0,29			5.368	6.100	6.588	7.076		
	Máy in phun plotter	cái	0,4	1	158.000.000	31.600	0,24	0,36	0,36	0,36			7.584	11.376	11.376	11.376		
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	3,3	3,69	3,99	4,29			46.200	51.660	55.860	60.060		
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2,2	1	5.000.000	1.000	0,56	0,65	0,7	0,75			560	650	700	750		
	Cộng		Mãnh										79.184	90.938	97.276	103.614		
	Điện năng	KW	Mãnh		1.200	1.200	22,9	26	27,9	29,8			27.480	31.200	33.480	35.760		

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Công LĐKT	Công LĐPT	Chi phí vật tư, công cụ	Khấu hao thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
						KH máy	SD điện			
I	Tỷ lệ 1/200									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thừa	202.263	8.365	3.497	7.358	46	221.528	55.382	276.910
	KK2	thừa	247.488	10.455	3.674	9.194	58	270.869	67.717	338.586
	KK3	thừa	320.096	13.940	3.981	12.260	77	350.354	87.589	437.943
	KK4	thừa	373.134	16.730	4.186	14.714	91	408.856	102.214	511.070
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	17.494		4.999	450	746	23.690	4.738	28.429
	KK2	thừa	19.595		4.890	483	809	25.777	5.155	30.933
	KK3	thừa	23.163		4.759	540	918	29.380	5.876	35.257
	KK4	thừa	25.968		4.624	584	1.002	32.177	6.435	38.613
II	Tỷ lệ 1/500									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thừa	120.156	5.840	2.120	5.126	32	133.275	33.319	166.593
	KK2	thừa	149.489	7.300	2.277	6.408	40	165.513	41.378	206.892
	KK3	thừa	197.190	9.730	2.525	8.544	53	218.042	54.510	272.552
	KK4	thừa	264.253	13.135	2.896	11.535	71	291.889	72.972	364.862
	KK5	thừa	330.826	16.540	3.326	14.525	89	365.306	91.326	456.632
	KK6	thừa	435.336	21.895	3.864	19.224	119	480.438	120.110	600.548
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	13.281		3.583	351	609	17.824	3.565	21.389
	KK2	thừa	14.693		3.611	376	654	19.334	3.867	23.200
	KK3	thừa	17.019		3.644	418	731	21.812	4.362	26.174
	KK4	thừa	20.410		3.727	478	838	25.454	5.091	30.544
	KK5	thừa	24.060		3.835	544	956	29.394	5.879	35.273
	KK6	thừa	29.258		3.976	635	1.121	34.990	6.998	41.988
III	Tỷ lệ 1/1000									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thừa	35.822	1.745	1.394	1.524	10	40.495	10.124	50.618
	KK2	thừa	44.229	2.180	1.435	1.903	12	49.759	12.440	62.199
	KK3	thừa	58.414	2.905	1.513	2.535	16	65.382	16.346	81.728
	KK4	thừa	83.766	3.920	1.698	3.427	20	92.831	23.208	116.039
	KK5	thừa	106.707	5.085	1.822	4.434	28	118.075	29.519	147.594
	KK6	thừa	135.269	6.535	1.980	5.701	35	149.520	37.380	186.900

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Công LĐKT	Công LĐPT	Chi phí vật tư, công cụ	Khấu hao thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
						KH máy	SD điện			
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	10.083		3.299	299	526	14.207	2.841	17.048
	KK2	thừa	10.922		3.329	376	555	15.182	3.036	18.218
	KK3	thừa	12.370		3.389	418	605	16.782	3.356	20.139
	KK4	thừa	14.716		3.526	385	679	19.306	3.861	23.167
	KK5	thừa	17.023		3.619	430	758	21.829	4.366	26.195
	KK6	thừa	19.932		3.741	485	855	25.014	5.003	30.016
IV	Tỷ lệ 1/2000									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thừa	36.120	1.810	683	1.562	11	40.186	10.047	50.233
	KK2	thừa	47.212	2.415	713	2.084	13	52.436	13.109	65.546
	KK3	thừa	58.456	3.015	788	2.601	17	64.877	16.219	81.096
	KK4	thừa	78.962	3.770	1.002	3.256	20	87.010	21.752	108.762
	KK5	thừa	106.724	5.280	1.102	4.551	26	117.684	29.421	147.105
	KK6	thừa	135.575	6.790	1.259	5.851	34	149.508	37.377	186.886
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	10.441		2.708	303	533	13.984	2.797	16.781
	KK2	thừa	11.324		2.728	320	567	14.939	2.988	17.927
	KK3	thừa	12.722		2.789	348	615	16.474	3.295	19.769
	KK4	thừa	15.362		2.947	392	690	19.390	3.878	23.268
	KK5	thừa	17.816		3.033	440	504	21.793	4.359	26.151
	KK6	thừa	20.895		3.158	499	576	25.128	5.026	30.153
V	Tỷ lệ 1/5000									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thừa	90.592	4.180	1.088	3.081	19	98.959	24.740	123.699
	KK2	thừa	98.426	4.825	1.148	3.551	22	107.972	26.993	134.965
	KK3	thừa	131.193	6.435	1.334	4.732	30	143.724	35.931	179.655
	KK4	thừa	141.326	7.075	1.383	5.212	32	155.029	38.757	193.786
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	11.890		2.732	322	567	15.510	3.102	18.612
	KK2	thừa	12.605		2.751	338	597	16.291	3.258	19.549
	KK3	thừa	14.619		2.826	374	660	18.479	3.696	22.175
	KK4	thừa	15.331		2.847	387	685	19.250	3.850	23.100

Chi phí nhân công đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

Đvt: đồng

TT	CÔNG VIỆC	ĐV tính	L.ngày/ nhóm	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
I	Tỷ lệ 1/200	100	1,00	50	56	67	82								
A	Ngoại nghiệp:														
	Công kỹ thuật														
	Công phổ thông														
										228.122	277.538	357.199	415.832		
										210.628	257.943	334.036	389.864		
										202.263	247.488	320.096	373.134		
										8.365	10.455	13.940	16.730		
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	276.425	5,82	7,28	9,70	11,64			32.176	35.935	40.020	39.239		
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	1,93	2,42	3,22	3,86			9.686	12.145	16.160	19.372		
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	23,90	29,87	39,83	47,80			119.948	149.910	199.897	239.896		
	Lao động phổ thông	thừa	50.000	16,73	20,91	27,88	33,46			8.365	10.455	13.940	16.730		
B	Nội nghiệp:									17.494	19.595	23.163	25.968		
1	Chỉnh lý loại đất (C.nhóm/100 thửa)														
	- Chỉnh lý loại đất	thừa	156.050	1,89	2,36	3,15	3,78			2.949	3.683	4.916	5.899		
	- Chuyên chỉnh lý loại đất lên BĐ gốc	thừa	78.025	1,50	1,50	1,50	1,50			1.170	1.170	1.170	1.170		
2	Lập bản vẽ (C.nhóm/100 thửa)														
	- Lập bản vẽ bản đồ số 100 thửa	thừa	205.450	3,07	3,84	5,12	6,14			6.307	7.889	10.519	12.615		
	- Chuyên nội dung chỉnh lý lên BĐ gốc	thừa	90.375	3,00	3,00	3,00	3,00			2.711	2.711	2.711	2.711		
3	Bổ sung sổ mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	90.375	2,60	2,60	2,60	2,60			2.350	2.350	2.350	2.350		
4	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,51	0,51	0,51	0,51			922	823	688	562		
5	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,40	0,40	0,40	0,40			723	646	540	441		
6	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	180.750	0,10	0,10	0,10	0,10			362	323	270	220		
II	Tỷ lệ 1/500	100	6	35	38	47	56	66	80						
A	Ngoại nghiệp:														
	Công kỹ thuật	thừa													
	Công phổ thông	thừa													
										139.277	171.482	223.939	297.797	371.426	486.489
										125.996	156.789	206.920	277.388	347.366	457.231
										120.156	149.489	197.190	264.253	330.826	435.336
										5.840	7.300	9.730	13.135	16.540	21.895
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	276.425	4,58	5,73	7,64	10,31	12,99	17,19	5.788	6.669	7.189	8.143	8.705	9.503
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	1,32	1,65	2,20	2,97	3,74	4,95	6.625	8.281	11.041	14.906	18.770	24.843
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	16,68	20,85	27,80	37,53	47,26	62,55	83.713	104.641	139.521	188.354	237.186	313.923
	Lao động phổ thông	thừa	50.000	11,68	14,60	19,46	26,27	33,08	43,79	5.840	7.300	9.730	13.135	16.540	21.895
B	Nội nghiệp:									13.281	14.693	17.019	20.410	24.060	29.258
1	Chỉnh lý loại đất (C.nhóm/100 thửa)														
	- Chỉnh lý loại đất	thừa	156.050	1,72	2,15	2,86	3,86	5,01	6,44	2.684	3.355	4.463	6.024	7.818	10.050
	- Chuyên chỉnh lý loại đất lên BĐ gốc	thừa	78.025	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170
2	Lập bản vẽ (C.nhóm/100 thửa)														
	- Lập bản vẽ bản đồ số 100 thửa	thừa	205.450	1,63	2,03	2,71	3,66	4,61	6,10	3.349	4.171	5.568	7.519	9.471	12.532
	- Chuyên nội dung chỉnh lý lên BĐ gốc	thừa	90.375	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2.711	2.711	2.711	2.711	2.711	2.711
3	Bổ sung sổ mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	90.375	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350

TT	CÔNG VIỆC	ĐV tính	L.ngày/ nhóm	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
4	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	248	228	185	155	131	108
5	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	248	228	185	155	131	108
6	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	180.750	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	521	479	388	325	276	228
III	Tỷ lệ 1/1000	100	25	40	50	60	25	30	36	47.650	57.330	73.689	102.402	128.815	161.737
A	Ngoại nghiệp:									37.567	46.409	61.319	87.686	111.792	141.804
	Công kỹ thuật	thừa								35.822	44.229	58.414	83.766	106.707	135.269
	Công phổ thông	thừa								1.745	2.180	2.905	3.920	5.085	6.535
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	276.425	6,72	8,40	11,20	15,12	19,60	25,20	1.858	1.858	2.064	6.687	7.224	7.740
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	0,36	0,45	0,60	0,81	1,04	1,34	1.807	2.258	3.011	4.065	5.220	6.725
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	4,98	6,23	8,30	11,21	14,53	18,68	24.993	31.267	41.656	56.260	72.922	93.750
	Lao động phổ thông	thừa	50.000	3,49	4,36	5,81	7,84	10,17	13,07	1.745	2.180	2.905	3.920	5.085	6.535
B	Nội nghiệp:									10.083	10.922	12.370	14.716	17.023	19.932
1	Chỉnh lý loại đất (C.nhóm/100 thửa)														
	- Chỉnh lý loại đất	thừa	156.050	1,56	1,95	2,60	3,51	4,55	5,85	2.434	3.043	4.057	5.477	7.100	9.129
	- Chuyên chỉnh lý loại đất lên BĐ góc	thừa	78.025	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170
2	Lập bản vẽ (C.nhóm/100 thửa)														
	- Lập bản vẽ bản đồ số 100 thửa	thừa	205.450	0,55	0,69	0,92	1,24	1,61	2,07	1.130	1.418	1.890	2.548	3.308	4.253
	- Chuyên nội dung chỉnh lý lên BĐ góc	thừa	90.375	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2.711	2.711	2.711	2.711	2.711	2.711
3	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	90.375	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350
4	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	61	49	41	98	82	68
5	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	72	58	48	116	96	80
6	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	180.750	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	154	123	102	246	205	171
IV	Tỷ lệ 1/2000	100	100	10	18	26	5	8	10	48.371	60.951	74.193	98.093	129.820	163.260
A	Ngoại nghiệp:									37.930	49.627	61.471	82.732	112.004	142.365
	Công kỹ thuật	thừa								36.120	47.212	58.456	78.962	106.724	135.575
	Công phổ thông	thừa								1.810	2.415	3.015	3.770	5.280	6.790
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	276.425	5,04	6,72	8,40	10,50	14,70	18,90	1.393	1.032	893	5.805	5.079	5.224
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	0,31	0,42	0,52	0,65	0,91	1,17	1.556	2.108	2.610	3.262	4.567	5.872
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	5,17	6,90	8,62	10,78	15,09	19,40	25.947	34.629	43.262	54.102	75.733	97.364
	Lao động phổ thông	thừa	50.000	3,62	4,83	6,03	7,54	10,56	13,58	1.810	2.415	3.015	3.770	5.280	6.790
B	Nội nghiệp:									10.441	11.324	12.722	15.362	17.816	20.895
1	Chỉnh lý loại đất (C.nhóm/100 thửa)														
	- Chỉnh lý loại đất	thừa	156.050	1,56	1,95	2,60	3,51	4,55	5,85	2.434	3.043	4.057	5.477	7.100	9.129
	- Chuyên chỉnh lý loại đất lên BĐ góc	thừa	78.025	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170
2	Lập bản vẽ (C.nhóm/100 thửa)														
	- Lập bản vẽ bản đồ số 100 thửa	thừa	205.450	0,67	0,89	1,11	1,39	1,94	2,50	1.377	1.829	2.280	2.856	3.986	5.136
	- Chuyên nội dung chỉnh lý lên BĐ góc	thừa	90.375	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2.711	2.711	2.711	2.711	2.711	2.711
3	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	90.375	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350	2.350
4	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	70	39	27	139	87	70

TT	CÔNG VIỆC	ĐV tính	L.ngày/ nhóm	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
5	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	99	55	38	199	124	99
6	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	180.750	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	230	128	88	459	287	230
V	Tỷ lệ 1/5000	100	900	1	2	2	3			106.661	115.856	152.248	163.732		
A	Ngoại nghiệp:									94.772	103.251	137.628	148.401		
	Công kỹ thuật	thừa								90.592	98.426	131.193	141.326		
	Công phổ thông	thừa								4.180	4.825	6.435	7.075		
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	276.425	27,46	31,68	42,24	46,46			8.434	4.865	6.487	4.757		
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	0,81	0,93	1,24	1,36			4.065	4.667	6.223	6.826		
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	501.875	11,95	13,79	18,38	20,22			59.974	69.209	92.245	101.479		
	Lao động phổ thông	thừa	50.000	8,36	9,65	12,87	14,15			4.180	4.825	6.435	7.075		
B	Nội nghiệp:									11.890	12.605	14.619	15.331		
1	Chỉnh lý loại đất (C.nhóm/100 thửa)														
	- Chỉnh lý loại đất	thừa	156.050	1,40	1,76	2,34	2,57			2.185	2.746	3.652	4.010		
	- Chuyên chỉnh lý loại đất lên BĐ gốc	thừa	78.025	1,50	1,50	1,50	1,50			1.170	1.170	1.170	1.170		
2	Lập bản vẽ (C.nhóm/100 thửa)														
	- Lập bản vẽ bản đồ số 100 thửa	thừa	205.450	1,40	1,62	2,16	2,38			2.876	3.328	4.438	4.890		
	- Chuyên nội dung chỉnh lý lên BĐ gốc	thừa	90.375	3,00	3,00	3,00	3,00			2.711	2.711	2.711	2.711		
3	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	90.375	2,60	2,60	2,60	2,60			2.350	2.350	2.350	2.350		
4	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	0,85	0,85	0,85	0,85			85	43	43	28		
5	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	90.375	1,70	1,70	1,70	1,70			171	85	85	57		
6	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	180.750	1,70	1,70	1,70	1,70			341	171	171	114		

Chi phí dụng cụ, vật liệu đo đạc chính lý bản đồ địa chính

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000
A	NGOẠI NGHIỆP														
A.1	Dụng cụ														
I	Đội soát thửa đất (Ca/mảnh)														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	8,73	6,88	10,08	7,56	38,02	933	735	1.077	808	4.062
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	8,73	6,88	10,08	7,56	38,02	933	735	1.077	808	4.062
3	Ba lô	Cái	18	42.000	90	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	2.089	1.646	2.412	1.809	9.098
4	Giày cao cổ	Đôi	12	15.000	48	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	1.119	882	1.292	969	4.874
5	Mũ cứng	Cái	12	15.000	48	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	1.119	882	1.292	969	4.874
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	7.959	6.270	9.190	6.892	34.660
7	Bi đông nhựa	Cái	12	5.000	16	23,28	18,34	26,88	20,16	101,38	373	294	431	323	1.625
8	Ống đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	5,82	13,75	20,16	15,12	76,03	280	661	969	727	3.655
9	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	40.000	385	2,91	6,88	10,08	7,56	38,02	1.119	2.646	3.877	2.908	14.623
10	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	0,97	2,29	3,36	2,52	12,67	155	367	538	404	2.030
11	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	0,49	1,15	1,68	1,26	6,34	16	37	54	40	203
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										16.900	15.912	23.320	17.490	87.955
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>				<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>203</i>	<i>44</i>	<i>14</i>	<i>10</i>	<i>59</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>				<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>226</i>	<i>50</i>	<i>14</i>	<i>7</i>	<i>37</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>				<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>252</i>	<i>54</i>	<i>16</i>	<i>7</i>	<i>49</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>				<i>1,2</i>	<i>1,35</i>	<i>1,35</i>	<i>1,25</i>	<i>1,1</i>	<i>247</i>	<i>61</i>	<i>50</i>	<i>44</i>	<i>36</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>					<i>1,75</i>	<i>1,75</i>	<i>1,75</i>			<i>68</i>	<i>54</i>	<i>38</i>	
	<i>KK6</i>	<i>thừa</i>					<i>2,25</i>	<i>2,25</i>	<i>2,25</i>			<i>72</i>	<i>58</i>	<i>39</i>	
II	Lưới đo vẽ (Ca/100 thửa)														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	4,83	3,3	0,9	0,78	1,86	516	353	96	83	199
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	4,83	3,3	0,9	0,78	1,86	516	353	96	83	199
3	Ba lô	Cái	18	42.000	90	12,88	8,8	2,4	2,08	4,96	1.156	790	215	187	445
4	Găng tay bạt	Đôi	6	10.000	64	12,88	8,8	2,4	2,08	4,96	826	564	154		
5	Giày cao cổ	Đôi	12	15.000	48	12,88	8,8	2,4	2,08	4,96	619	423	115	100	238
6	Mũ cứng	Cái	12	15.000	48	12,88	8,8	2,4	2,08	4,96	619	423	115	100	238
7	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	12,88	8,8	2,4	2,08	4,96	4.403	3.009	821	711	1.696
8	Bi đông nhựa	Cái	12	5.000	16	12,88	8,8	2,4	2,08	4,96	206	141	38	33	79
9	Búa đập đá, đóng cọc	Cái	36	20.000	21	0,04	0,03	0,01	0,01	0,02	1	1	0	0	0
10	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32	6,44	4,4	1,2	1,04	2,48	206	141	38	33	79
11	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	150.000	120	16,1	11	3	2,6	6,2	1.935	1.322	361	313	745
12	Ống đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	3,22	2,2	0,6	0,52	1,24	155	106	29	25	60
13	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	15.000	64	0,64	0,44	0,12	0,1	0,25	41	28	8	6	16



TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000
14	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	16,1	11	3	2,6	6,2	774	529	144	125	298
15	E ke	Bộ	24	25.000	40	0,64	0,44	0,12	0,1	0,25	26	18	5	4	10
16	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	10.000	64	1,61	1,1	0,3	0,26	0,62	103	71	19	17	40
17	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	4,29	2,93	0,8	0,69	1,65	172	117	32	28	66
18	Qui phạm	Quyển	48	15.000	12	4,83	3,3	0,9	0,78	1,86	58	40	11	9	22
19	Kẹp sắt	Cái	6	500	3	16,1	11	3	2,6	6,2	52	35	10	8	20
20	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	0,64	0,44	0,12	0,1	0,25	103	71	19	16	40
21	Nilon che máy tấm 5m	Tấm	9	10.000	43	3,22	2,2	0,6	0,52	1,24	138	94	26	22	53
22	Ô che máy	Cái	24	120.000	192	16,1	11	3	2,6	6,2	3.096	2.115	577	500	1.192
23	Bảng ngắm	Cái	36	15.000	16	0,64	0,44	0,12	0,1	0,25	10	7	2	2	4
24	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	1,61	1,1	0,3	0,26	0,62	52	35	10	8	20
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										16.572	11.323	3.088	2.535	6.048,9
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>				<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>99</i>	<i>68</i>	<i>19</i>	<i>15</i>	<i>36</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>				<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>124</i>	<i>85</i>	<i>23</i>	<i>19</i>	<i>45</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>				<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>166</i>	<i>113</i>	<i>31</i>	<i>25</i>	<i>60</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>				<i>1,2</i>	<i>1,35</i>	<i>1,35</i>	<i>1,25</i>	<i>1,1</i>	<i>199</i>	<i>153</i>	<i>42</i>	<i>32</i>	<i>67</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>					<i>1,75</i>	<i>1,75</i>	<i>1,75</i>		<i>198</i>	<i>54</i>	<i>44</i>		
	<i>KK6</i>	<i>thừa</i>					<i>2,25</i>	<i>2,25</i>	<i>2,25</i>		<i>255</i>	<i>69</i>	<i>57</i>		
III	Đo vẽ chi tiết (Ca/100 thừa)														
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	59,75	41,7	12,45	12,93	27,57	6.384	4.455	1.330	1.381	2.946
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	59,75	41,7	12,45	12,93	27,57	6.384	4.455	1.330	1.381	2.946
3	Ba lô	Cái	18	42.000	90	159,3	111,2	33,2	34,48	73,52	14.298	9.979	2.979	3.094	6.598
4	Giày cao cổ	Đôi	12	15.000	48	159,3	111,2	33,2	34,48	73,52	7.660	5.346	1.596	1.658	3.535
5	Mũ cứng	Cái	12	15.000	48	159,3	111,2	33,2	34,48	73,52	7.660	5.346	1.596	1.658	3.535
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	159,3	111,2	33,2	34,48	73,52	54.468	38.017	11.350	11.788	25.135
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64	159,3	111,2	33,2	34,48	73,52	10.213	7.128	2.128	2.210	4.713
8	Bi đồng nhựa	Cái	12	5.000	16	159,3	111,2	33,2	34,48	73,52	2.553	1.782	532	553	1.178
9	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32	7,97	5,56	1,66	1,72	3,08	255	178	53	55	99
10	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	150.000	120	23,9	16,68	4,98	5,17	9,23	2.873	2.005	599	621	1.109
11	Ống đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	23,9	16,68	4,98	5,17	9,23	1.149	802	239	249	444
12	Nilon gói tài liệu	tấm	9	15.000	64	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	255	178	53	55	99
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	23,9	16,68	4,98	5,17	9,23	1.149	802	239	249	444
14	E ke	Bộ	24	25.000	40	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	159	111	33	34	62
15	Thước đo độ	Cái	24	10.000	16	15,93	11,12	3,32	3,45	6,16	255	178	53	55	99
16	Thước bệt nhựa 60cm	Cái	24	15.000	24	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	96	67	20	21	37
17	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	40.000	385	7,97	5,56	1,66	1,72	3,08	3.065	2.138	638	662	1.185
18	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	3.846	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	15.308	10.692	3.192	3.308	5.923
19	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	10.000	64	1,99	1,39	0,42	0,43	0,77	128	89	27	28	49
20	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	159	111	33	34	62

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐÌNH MỤC					THÀNH TIỀN				
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000
21	Qui phạm	Quyển	48	15.000	12	3,98	2,78	0,83	0,86	1,54	48	33	10	10	19
22	Kẹp sắt	Cái	6	500	3	23,9	16,68	4,98	5,17	9,23	77	53	16	17	30
23	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	0,4	0,28	0,08	0,09	0,15	64	45	13	14	24
24	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	1,99	1,39	0,42	0,43	0,77	64	45	13	14	25
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										141.459	98.740	29.480	30.606	63.306
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>				<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>849</i>	<i>592</i>	<i>177</i>	<i>184</i>	<i>380</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>				<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>1.061</i>	<i>741</i>	<i>221</i>	<i>230</i>	<i>475</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>				<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1.415</i>	<i>987</i>	<i>295</i>	<i>306</i>	<i>633</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>				<i>1,2</i>	<i>1,35</i>	<i>1,35</i>	<i>1,35</i>	<i>1,1</i>	<i>1.698</i>	<i>1.333</i>	<i>398</i>	<i>413</i>	<i>696</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>					<i>1,75</i>	<i>1,75</i>	<i>1,75</i>			<i>1.728</i>	<i>516</i>	<i>536</i>	
	<i>KK6</i>	<i>thừa</i>					<i>2,25</i>	<i>2,25</i>	<i>2,25</i>			<i>2.222</i>	<i>663</i>	<i>689</i>	
A.2	Vật liệu														
I	Đôi soát thực địa (mảnh)														
1	Bản đồ địa chính	Tờ		10.000		1	1	1,0	1,0	1,0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2	Bút chì màu, chì đen	Cái		3.000		1	1	1,0	1,0	1,0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
3	Giấy A4	Ram		45.000		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
4	Giấy can	m		6.000		1	1	1,0	1,0	1,0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
5	Tẩy chì	Cái		1.500		5	5	5,0	5,0	5,0	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
6	Kẹp sắt	Cái		500		10	10	10,0	10,0	10,0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Cộng hao hụt 8%										38.880	38.880	38.880	38.880	38.880
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>									<i>778</i>	<i>178</i>	<i>39</i>	<i>39</i>	<i>43</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>									<i>694</i>	<i>164</i>	<i>31</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>									<i>580</i>	<i>132</i>	<i>26</i>	<i>15</i>	<i>22</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>									<i>474</i>	<i>111</i>	<i>62</i>	<i>78</i>	<i>14</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>										<i>94</i>	<i>52</i>	<i>49</i>	
	<i>KK6</i>	<i>thừa</i>										<i>78</i>	<i>43</i>	<i>39</i>	
II	Đo vẽ chi tiết (100 thửa)														
1	Bản đồ địa chính	Tờ		10.000		0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	100	200	200	200	400
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ		20.000		0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	200	400	400	400	800
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500		3	0,68	0,33	0,2	0,11	1.500	340	165	100	55
4	Băng dính loại vừa	Cuộn		2.000		0,3	0,09	0,07	0,05	0,04	600	180	140	100	80
5	Bìa đóng sổ	Cái		1.000		2,24	0,51	0,25	0,15	0,08	2.240	510	250	150	80
6	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ		500		0,04	0,06	0,04	0,35	0,24	20	30	20	175	120
7	Đĩa CD	Đĩa		10.000		0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	100	200	200	200	400
8	Giấy can	Mét		6.000		0,37	0,17	0,17	0,1	0,08	2.220	1.020	1.020	600	480
9	Giấy A4	Ram		45.000		1,49	1,36	1,33	0,05	0,06	67.050	61.200	59.850	2.250	2.700
10	Mực màu	Tuýp		5.000		0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	50	100	100	100	200
11	Sổ đo các loại	Quyển		4.000		2,99	1,02	0,5	0,5	0,33	11.960	4.080	2.000	2.000	1.320
12	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0,01	0,02	0,02	0,02	0,04	50	100	100	100	200

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000
13	Cọc gỗ 4cm x 30cm + đỉnh 3cm	Cái		3.000		15	10	10	8	10	45.000	30.000	30.000	24.000	30.000
14	Bảng thông kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0,36	0,54	0,33	0,4	0,67	7.200	10.800	6.600	8.000	13.400
	Cộng hao hụt 8%										149.353	117.893	109.129	41.445	54.254
	KK1-KK6	thừa									1.494	1.179	1.091	414	543
III	Lưới đo vẽ (100 thừa)										75	59	55	21	27
	KK1-KK6	thừa													
ĐƠN GIÁ CHI PHÍ CÔNG CỤ, DỤNG CỤ, VẬT TƯ CÔNG TÁC NGOẠI NGHIỆP ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ															
	KK1	thừa									3.497	2.120	1.394	683	1.088
	KK2	thừa									3.674	2.277	1.435	713	1.148
	KK3	thừa									3.981	2.525	1.513	788	1.334
	KK4	thừa									4.186	2.896	1.698	1.002	1.383
	KK5	thừa									3.326	1.822	1.102		
	KK6	thừa									3.864	1.980	1.259		
B	NỘI NGHIỆP														
B.1	Dụng cụ														
I	Số hoá bản đồ														
II	Chỉnh lý loại đất (Ca/100 thừa)														
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	6,24	5,78	4,16	5,36	4,94	800	741	533	687	633
2	Dép xốp	Cái	6	10.000	64	6,24	5,78	5,36	5,36	4,94	400	371	344	344	317
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	3,12	1,74	1,64	1,64	1,54	840	468	442	442	415
4	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	3,12	1,74	1,64	1,64	1,54	400	223	210	210	197
5	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	3,12	1,74	1,64	1,64	1,54	840	468	442	442	415
6	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	1,4	1,31	1,23	1,23	1,15	377	353	331	331	310
7	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	1,4	1,31	1,23	1,23	1,15	897	840	788	788	737
8	Đèn Neon 40W	Bộ	30	40.000	51	3,72	3,49	3,28	3,28	3,07	191	179	168	168	157
9	Ôn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	2,79	2,62	2,46	2,46	2,3	5.365	5.038	4.731	4.731	4.423
10	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,93	0,87	0,82	0,82	0,77	50	46	44	44	41
11	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	6	5	5	5	5
12	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	19	18	16	16	15
13	Máy hút âm 2kW	Cái	60	3.000.000	1.923	0,19	0,17	0,16	0,16	0,15	365	327	308	308	288
14	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	2.500.000	1.603	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	32	32	32	32	32
15	Quạt thông gió 40W	Cái	36	70.000	75	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	35	33	31	31	28
16	Quạt trần 100w	Cái	36	220.000	235	0,47	0,44	0,41	0,41	0,38	110	103	96	96	89
17	Đèn bàn 60 w	Cái	12	10.000	32	3,72	3,49	3,28	3,28	3,07	119	112	105	105	98
18	Điện năng	Kw		1.200	1.200	5,2	4,9	4,6	4,6	4,3	6.240	5.880	5.520	5.520	5.160
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										17.941	16.000	14.853	15.015	14.030
	KK1	thừa				0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	108	96	89	90	84

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐÌNH MỤC					THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	
	KK2	thừa				0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	135	120	111	113	105	
	KK3	thừa				1	1	1	1	1	179	160	149	150	140	
	KK4	thừa				1,2	1,35	1,35	1,35	1,1	215	216	201	203	154	
	KK5	thừa					1,75	1,75	1,75			280	260	263		
	KK6	thừa					2,25	2,25	2,25			360	334	338		
III	Lập bản vẽ (Ca/100 thừa)															
1	Ba lô	Cái	18	42.000	90	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	950	605	347	375	526	
2	Giày cao cổ	Đôi	12	15.000	48	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	509	324	186	201	282	
3	Mũ cứng	Cái	12	15.000	48	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	509	324	186	201	282	
4	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	3.621	2.304	1.323	1.429	2.003	
5	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	679	432	248	268	376	
6	Bi đồng nhựa	Cái	12	5.000	16	10,59	6,74	3,87	4,18	5,86	170	108	62	67	94	
7	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	150.000	120	4,87	3,43	2,35	2,47	3,1	585	412	282	297	373	
8	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	4,87	3,43	2,35	2,47	3,1	234	165	113	119	149	
9	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	4,87	3,43	2,35	2,47	3,1	234	165	113	119	149	
10	Thước bẹt nhựa 60cm	Cái	24	15.000	24	0,81	0,57	0,39	0,41	0,52	19	14	9	10	13	
11	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	0,81	0,57	0,39	0,41	0,52	32	23	16	16	21	
12	Qui phạm	Quyển	48	15.000	12	0,81	0,57	0,39	0,41	0,52	10	7	5	5	6	
13	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	0,08	0,06	0,04	0,04	0,05	13	10	6	6	8	
14	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	0,41	0,29	0,2	0,21	0,26	13	9	6	7	8	
15	Máy ôn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	1,62	1,14	0,78	0,82	1,03	3.115	2.192	1.500	1.577	1.981	
16	Lưu điện	Cái	60	2.500.000	1.603	6,5	4,57	3,14	3,29	4,13	10.417	7.324	5.032	5.272	6.619	
17	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	4,87	3,43	2,35	2,47	3,1	3.278	2.309	1.582	1.663	2.087	
18	USB (1GB)	Cái	24	150.000	240	0,01	0,01	0	0	0,01	2	2	0	0	2	
19	Máy in Laser A4 0,5 kw	Cái	72	7.118.000	3.802	0,008	0,006	0,004	0,004	0,005	30	23	15	15	19	
20	Đầu ghi CD 0,4w	Cái	72	500.000	267	0,008	0,006	0,004	0,004	0,005	2	2	1	1	1	
21	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	1,62	1,14	0,78	0,82	1,03	83	58	40	42	53	
22	Điện năng	kW		1.200	1.200	0,037	0,03	0,02	0,02	0,02	44					
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										25.732	17.652	11.627	12.274	15.803	
	KK1	thừa				0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	154	106	70	74	95	
	KK2	thừa				0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	193	132	87	92	119	
	KK3	thừa				1	1	1	1	1	257	177	116	123	158	
	KK4	thừa				1,2	1,35	1,35	1,25	1,1	309	238	157	153	174	
	KK5	thừa					1,75	1,75	1,75			309	203	215		
	KK6	thừa					2,25	2,25	2,25			397	262	276		
IV	Bổ sung số mục kê (Ca/100 thừa)															
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	267	267	267	267	267	
2	Đép xốp	Cái	6	10.000	64	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	133	133	133	133	133	
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	280	280	280	280	280	

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000
4	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	133	133	133	133	133
5	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	210	210	210	210	210
6	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	500	500	500	500	500
7	Đèn Neon 40W	Bộ	30	40.000	51	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	107	107	107	107	107
8	Ổn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
9	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	28	28	28	28	28
10	Quạt thông gió 40W	Cái	36	70.000	75	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	19	19	19	19	19
11	Quạt trần 100w	Cái	36	220.000	235	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	61	61	61	61	61
12	Đèn bàn 60 w	Cái	12	10.000	32	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	67	67	67	67	67
13	Điện năng	Kw		1.200	1.200	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										8.699	8.699	8.699	8.699	8.699
	<i>KK1-KK6</i>	<i>thừa</i>									87	87	87	87	87
V	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm (Ca/mảnh)														
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	0,89	1,97	2,54	3,53	4,76	114	253	326	453	610
2	Đép xốp	Cái	6	10.000	64	0,89	1,97	2,54	3,53	4,76	57	126	163	226	305
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0,4	0,73	0,93	1,26	1,7	108	197	250	339	458
4	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,4	0,73	0,93	1,26	1,7	51	94	119	162	218
5	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0,4	0,73	0,93	1,26	1,7	108	197	250	339	458
6	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0,1	0,18	0,23	0,31	0,43	27	48	62	83	116
7	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,1	0,18	0,23	0,31	0,43	64	115	147	199	276
8	Đèn Neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,81	1,46	1,86	2,51	3,4	42	75	95	129	174
9	Ổn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	0,61	1,1	1,4	1,88	2,55	1.173	2.115	2.692	3.615	4.904
10	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,2	0,37	0,47	0,63	0,85	11	20	25	34	45
11	Qui phạm	Quyển	48	15.000	12	0,01	0,02	0,02	0,03	0,04	0	0	0	0	0
12	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	0,01	0,02	0,02	0,03	0,04	0	1	1	1	2
13	Quạt trần 100w	Cái	36	220.000	235	0,1	0,18	0,23	0,31	0,43	24	42	54	73	101
14	Điện năng			1.200	5.000	0,3	0,5	0,6	0,8	1,1	1.778	3.283	4.186	5.653	7.667
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ										3.734	6.894	8.790	11.872	16.100
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>									75	32	9	12	18
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>									67	29	7	7	9
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>									56	23	6	5	9
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>									46	20	14	24	6
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>									17	12	15		
	<i>KK6</i>	<i>thừa</i>									14	10	12		
B.2	Vật liệu														
I	Số hoá bản đồ														
II	Chỉnh lý loại đất (100 thửa)														
1	Giấy A4	Ram		45.000		0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	450	450	450	450	450
2	Ngòi bút vẽ kỹ thuật	Cái		3.000		1	1	1	1	1	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐÌNH MỤC					THÀNH TIỀN				
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000
3	Mực đen	Lọ		26.000		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
4	Giấy gói hàng	Tờ		1.000		2	1	1	1	1	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	Cộng hao hụt 8%										8.694	7.614	7.614	7.614	7.614
	<i>KKI-KK6</i>	<i>thừa</i>									87	76	76	76	76
III	Lập bản vẽ (100 thừa)														
1	Bản đồ địa hình	Tờ		15.000		0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	150	150	150	150	300
2	Bản đồ ĐGHG 364/CT	Tờ		20.000		0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	200	200	200	200	400
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500		3	3	3	3	3	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
4	Bảng tính toán	Tờ		500		3	3	3	3	3	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
5	Bảng dính loại vừa	Cuộn		2.000		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	300	300	300	300	300
6	Bìa đóng sổ	Cái		1.000		2	2	2	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Biên bản bàn giao thành quả	tờ		500		4	4	4	4	4	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
8	Giấy A4	Ram		45.000		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	67.500	67.500	67.500	67.500	67.500
9	Mực in Lazer A4	hộp		550.000		0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	165.000	165.000	165.000	110.000	110.000
10	Giấy gói hàng	Tờ		1.000		2	2	2	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
11	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	500	500	500	500	500
12	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Cộng hao hụt 8%										266.382	266.382	266.382	206.982	207.360
	<i>KKI-KK6</i>	<i>thừa</i>									2.664	2.664	2.664	2.070	2.074
IV	Bổ sung sổ mục kê (100 thừa)														
1	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500		3	3	3	3	3	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
2	Bìa đóng sổ	Cái		1.000		2	2	2	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
3	Biên bản bàn giao thành quả	tờ		500		4	4	4	4	4	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4	Giấy A4	Ram		45.000		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
5	Mực in Lazer A4	hộp		550.000		2E-05	2E-05	2E-05	2E-05	0,00002	11	11	11	11	11
6	Sổ mục kê tạm	Quyển		30.000		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	50	50	50	50	50
8	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Cộng hao hụt 8%										26.526	26.526	26.526	26.526	26.526
	<i>KKI-KK6</i>	<i>thừa</i>									265	265	265	265	265
V	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm (Ca/mảnh)														
1	Biên bản bàn giao thành quả	tờ		500		4	4	4	4	4	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
2	Đĩa CD	Đĩa		10.000		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	200	200	200	200	200
3	Giấy Kroky	Tờ		6.000		2	2	2	2	2	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
4	Giấy A4	Ram		45.000		0,3	0,3	0,25	0,2	0,15	13.500	13.500	11.250	9.000	6.750

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000
5	Mực in Lazer A4	hộp		550.000		2E-05	2E-05	1E-05	1E-05	0,00001	11	11	6	6	6
6	Giấy gói hàng	Tờ		1.000		2	2	2	2	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	500	500	500	500	500
8	Mực in Plotter (4 hộp 4màu)	Hộp		2.000.000		0,02	0,01	0,003	0,002	0,001	40.000	20.000	6.000	4.000	2.000
9	Bảng thông kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Cộng hao hụt 8%										77.988	56.388	38.832	34.242	29.652
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>									1.560	258	39	34	33
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>									1.393	237	31	19	16
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>									1.164	192	26	13	16
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>									951	161	62	68	11
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>									137	52	43		
	<i>KK6</i>	<i>thừa</i>									113	43	34		
ĐƠN GIÁ CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT TƯ CÔNG TÁC NỘI NGHIỆP ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ															
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>									4.999	3.583	3.299	2.708	2.732
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>									4.890	3.611	3.329	2.728	2.751
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>									4.759	3.644	3.389	2.789	2.826
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>									4.624	3.727	3.526	2.947	2.847
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>									3.835	3.619	3.033		
	<i>KK6</i>	<i>thừa</i>									3.976	3.741	3.158		

Chi phí khấu hao máy, thiết bị công tác đo đạc chính lý bản đồ địa chính

Đvt: đồng

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
A	NGOẠI NGHIỆP																	
I	Lưới đo vẽ: (Ca/100 thửa)																	
1	Tỷ lệ 1/200																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	1,16	1,45	1,93	2,32		46.400	58.000	77.200	92.800			
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	1,16	1,45	1,93	2,32		7.888	9.860	13.124	15.776			
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,1	0,12	0,16	0,19		800	960	1.280	1.520			
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0,3	0,4	0,5	0,6		360	480	600	720			
	Công thiết bị	thừa										551	688	916	1.101			
	Điện năng	thừa										4	5	6	7			
2	Tỷ lệ 1/500																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0,79	0,99	1,32	1,78	2,24	2,97	31.600	39.600	52.800	71.200	89.600	118.800
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0,79	0,99	1,32	1,78	2,24	2,97	5.372	6.732	8.976	12.104	15.232	20.196
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,07	0,08	0,11	0,15	0,19	0,25	560	640	880	1.200	1.520	2.000
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0,2	0,2	0,3	0,4	0,5	0,7	240	240	360	480	600	840
	Công thiết bị	thừa										375	470	627	845	1.064	1.410	
	Điện năng	thừa										2	2	4	5	6	8	
3	Tỷ lệ 1/1000														0			
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0,22	0,27	0,36	0,49	0,62	0,8	8.800	10.800	14.400	19.600	24.800	32.000
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0,22	0,27	0,36	0,49	0,62	0,8	1.496	1.836	2.448	3.332	4.216	5.440
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	0,07	160	160	240	320	400	560
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	120	120	120	120	240	240
	Công thiết bị	thừa										105	128	171	233	294	380	
	Điện năng	thừa										1	1	1	1	2	2	
4	Tỷ lệ 1/2000																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0,19	0,25	0,31	0,39	0,55	0,7	7.600	10.000	12.400	15.600	22.000	28.000
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0,19	0,25	0,31	0,39	0,55	0,7	1.292	1.700	2.108	2.652	3.740	4.760
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	160	160	240	240	240	240
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	120	120	120	120	120	120
	Công thiết bị	thừa										91	119	147	185	260	330	
	Điện năng	thừa										1	1	1	1	1	1	
5	Tỷ lệ 1/5000																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0,49	0,56	0,74	0,82			19.600	22.400	29.600	32.800		
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0,49	0,56	0,74	0,82			3.332	3.808	5.032	5.576		
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,04	0,05	0,06	0,07			320	400	480	560		

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0,1	0,1	0,2	0,2			120	120	240	240		
	Công thiết bị	thừa											233	266	351	389		
	Điện năng	thừa											1	1	2	2		
II	Đo vệ chi tiết (Ca/100 thừa)																	
1	Tỷ lệ 1/200																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	14,3	17,9	23,9	28,7			573.600	716.800	956.000	1.147.200		
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	14,3	17,9	23,9	28,7			97.512	121.856	162.520	195.024		
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	1,2	1,49	1,99	2,39			9.600	11.920	15.920	19.120		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3,5	4,4	5,9	7			4.200	5.280	7.080	8.400		
	Công thiết bị	thừa											6.807	8.506	11.344	13.613		
	Điện năng	thừa											42	53	71	84		
2	Tỷ lệ 1/500																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	10	12,5	16,7	22,5	28,4	37,5	400.400	500.400	667.200	900.800	1.134.400	1.501.200
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	10	12,5	16,7	22,5	28,4	37,5	68.068	85.068	113.424	153.136	192.848	255.204
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,83	1,04	1,39	1,88	2,36	3,13	6.640	8.320	11.120	15.040	18.880	25.040
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	2,5	3,1	4,1	5,5	6,9	9,2	3.000	3.720	4.920	6.600	8.280	11.040
	Công thiết bị	thừa											4.751	5.938	7.917	10.690	13.461	17.814
	Điện năng	thừa											30	37	49	66	83	110
3	Tỷ lệ 1/1000																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	2,99	3,74	4,98	6,73	8,72	11,2	119.600	149.600	199.200	269.200	348.800	448.400
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	2,99	3,74	4,98	6,73	8,72	11,2	20.332	25.432	33.864	45.764	59.296	76.228
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,25	0,31	0,42	0,56	0,73	0,93	2.000	2.480	3.360	4.480	5.840	7.440
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0,7	0,9	1,2	1,6	2,1	2,7	840	1.080	1.440	1.920	2.520	3.240
	Công thiết bị	thừa											1.419	1.775	2.364	3.194	4.139	5.321
	Điện năng	thừa											8	11	14	19	25	32
4	Tỷ lệ 1/2000																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	3,1	4,14	5,17	6,47	9,05	11,6	124.000	165.600	206.800	258.800	362.000	465.600
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	3,1	4,14	5,17	6,47	9,05	11,6	21.080	28.152	35.156	43.996	61.540	79.152
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,26	0,35	0,43	0,54	0,70	0,91	2.080	2.800	3.440	4.320	5.616	7.301
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0,8	1	1,3	1,6	2,08	2,70	960	1.200	1.560	1.920	2.496	3.245
	Công thiết bị	thừa											1.472	1.966	2.454	3.071	4.292	5.521
	Điện năng	thừa											10	12	16	19	25	32
5	Tỷ lệ 1/5000																	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	6,00	6,92	9,23	10,16			240.000	276.800	369.200	406.400		
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	6,00	6,92	9,23	10,16			40.800	47.056	62.764	69.088		
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0,5	0,58	0,77	0,85			4.000	4.640	6.160	6.800		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	1,5	1,7	2,3	2,5			1.800	2.040	2.760	3.000		

TT	DANH MỤC	DVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Công thiết bị	thừa											2.848	3.285	4.381	4.823		
	Điện năng	thừa											18	20	28	30		
CỘNG NGOẠI NGHIỆP																		
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200																	
	Khấu hao thiết bị	thừa											7.358	9.194	12.260	14.714		
	Sử dụng điện	thừa											46	58	77	91		
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500																	
	Khấu hao thiết bị	thừa											5.126	6.408	8.544	11.535	14.525	19.224
	Sử dụng điện	thừa											32	40	53	71	89	119
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000																	
	Khấu hao thiết bị	thừa											1.524	1.903	2.535	3.427	4.434	5.701
	Sử dụng điện	thừa											10	12	16	20	28	35
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000																	
	Khấu hao thiết bị	thừa											1.562	2.084	2.601	3.256	4.551	5.851
	Sử dụng điện	thừa											11	13	17	20	26	34
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5000																	
	Khấu hao thiết bị	thừa											3.081	3.551	4.732	5.212		
	Sử dụng điện	thừa											19	22	30	32		
B NỘI NGHIỆP																		
I Chính lý loại đất (ca/100 thừa)																		
1	Bản đồ 1/200																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	2,03	2,32	2,79	3,17			9.744	11.136	13.392	15.216		
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,54	0,62	0,74	0,84			1.080	1.240	1.480	1.680		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	16	18,2	22	24,9			19.200	21.840	26.400	29.880		
	Công thiết bị	thừa											108	124	149	169		
	Điện năng	thừa											192	218	264	299		
2	Bản đồ 1/500																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,93	2,19	2,62	3,22	3,91	4,76	9.264	10.512	12.576	15.456	18.768	22.848
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,52	0,58	0,7	0,86	1,04	1,27	1.040	1.160	1.400	1.720	2.080	2.540
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	15,2	17,2	20,6	25,3	30,7	37,5	18.240	20.640	24.720	30.360	36.840	45.000
	Công thiết bị	thừa											103	117	140	172	208	254
	Điện năng	thừa											182	206	247	304	368	450
3	Bản đồ 1/1000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,84	2,07	2,46	3,01	3,63	4,41	8.832	9.936	11.808	14.448	17.424	21.168
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,49	0,55	0,66	0,8	0,97	1,18	980	1.100	1.320	1.600	1.940	2.360
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	14,4	16,3	19,4	23,7	28,6	34,7	17.280	19.560	23.280	28.440	34.320	41.640



TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Công thiết bị	thừa											98	110	131	160	194	235
	Điện năng	thừa											173	196	233	284	343	416
4	Bản đồ 1/2000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,84	2,07	2,46	3,01	3,63	4,41	8.832	9.936	11.808	14.448	17.424	21.168
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,49	0,55	0,66	0,8	0,97	1,18	980	1.100	1.320	1.600	1.940	2.360
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	14,4	16,3	19,4	23,7	28,6	34,7	17.280	19.560	23.280	28.440	34.320	41.640
	Công thiết bị	thừa											98	110	131	160	194	235
	Điện năng	thừa											173	196	233	284	343	416
5	Bản đồ 1/5000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,74	1,96	2,3	2,44			8.352	9.408	11.040	11.712		
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,46	0,52	0,61	0,65			920	1.040	1.220	1.300		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	13,7	15,4	18,1	19,2			16.440	18.480	21.720	23.040		
	Công thiết bị	thừa											93	104	123	130		
	Điện năng	thừa											164	185	217	230		
II	Lập bản vẽ (ca/100 thừa)																	
1	Bản đồ 1/200																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	3,64	4,1	4,87	5,48			17.472	19.680	23.376	26.304		
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,97	1,09	1,3	1,46			1.940	2.180	2.600	2.920		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	28,7	32,3	38,3	43,1			34.440	38.760	45.960	51.720		
	Công thiết bị	thừa											194	219	260	292		
	Điện năng	thừa											344	388	460	517		
2	Bản đồ 1/500																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	2,78	3,02	3,43	4	4,57	5,46	13.344	14.496	16.464	19.200	21.936	26.208
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,74	0,8	0,91	1,07	1,22	1,46	1.480	1.600	1.820	2.140	2.440	2.920
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	21,9	23,7	27	31,4	35,9	43	26.280	28.440	32.400	37.680	43.080	51.600
	Công thiết bị	thừa											148	161	183	213	244	291
	Điện năng	thừa											263	284	324	377	431	516
3	Bản đồ 1/1000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	2,13	2,21	2,35	2,54	2,77	3,04	10.224	10.608	11.280	12.192	13.296	14.592
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,57	0,59	0,63	0,68	0,74	0,81	1.140	1.180	1.260	1.360	1.480	1.620
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	16,8	17,4	18,5	20	21,8	23,9	20.160	20.880	22.200	24.000	26.160	28.680
	Công thiết bị	thừa											114	118	125	136	148	162
	Điện năng	thừa											202	209	222	240	262	287
4	Bản đồ 1/2000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	2,2	2,33	2,47	2,63	2,96	3,3	10.560	11.184	11.856	12.624	14.208	15.840
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,59	0,62	0,66	0,7	0,79	0,88	1.180	1.240	1.320	1.400	1.580	1.760
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	17,3	18,4	19,4	20,7	0,6	0,6	20.760	22.080	23.280	24.840	720	720

TT	DANH MỤC	DVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	2,2	2,33	2,47	2,63	2,96	3,3	10.560	11.184	11.856	12.624	14.208	15.840
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,59	0,62	0,66	0,7	0,79	0,88	1.180	1.240	1.320	1.400	1.580	1.760
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	17,3	18,4	19,4	20,7	0,6	0,6	20.760	22.080	23.280	24.840	720	720
	Cộng thiết bị	thừa											117	124	132	140	158	176
	Điện năng	thừa											208	221	233	248	7	7
4	Bản đồ 1/5000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	2,64	2,77	3,1	3,23			12.672	13.296	14.880	15.504		
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,7	0,74	0,83	0,86			1.400	1.480	1.660	1.720		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	20,8	21,8	24,4	25,4			24.960	26.160	29.280	30.480		
	Cộng thiết bị	thừa											141	148	165	172		
	Điện năng	thừa											250	262	293	305		
III	Bổ sung số mục kê (ca/100 thừa)																	
1	Bản đồ 1/200																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	7.488	7.488	7.488	7.488		
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	840	840	840	840		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	14.760	14.760	14.760	14.760		
	Cộng thiết bị	thừa											83	83	83	83		
	Điện năng	thừa											148	148	148	148		
2	Bản đồ 1/500																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	840	840	840	840	840	840
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760
	Cộng thiết bị	thừa											83	83	83	83	83	83
	Điện năng	thừa											148	148	148	148	148	148
3	Bản đồ 1/1000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	840	840	840	840	840	840
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760
	Cộng thiết bị	thừa											83	83	83	83	83	83
	Điện năng	thừa											148	148	148	148	148	148
4	Bản đồ 1/2000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	840	840	840	840	840	840
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760
	Cộng thiết bị	thừa											83	83	83	83	83	83
	Điện năng	thừa											148	148	148	148	148	148



TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6
	Công thiết bị	thừa											83	83	83	83		
	Điện năng	thừa											148	148	148	148		
IV	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm (ca/mảnh)																	
1	Bản đồ 1/200																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	0,31	0,31	0,31	0,31			1.488	1.488	1.488	1.488		
	Máy in phun plotter		158.000.000			31.600	0,05	0,05	0,05	0,05			1.580	1.580	1.580	1.580		
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,08	0,08	0,08	0,08			160	160	160	160		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	2,6	2,6	2,6	2,6			3.120	3.120	3.120	3.120		
	Công thiết bị	thừa											65	58	48	39		
	Điện năng	thừa											62	56	47	38		
2	Bản đồ 1/500																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	1.728	1.728	1.728	1.728	1.728	1.728
	Máy in phun plotter		158.000.000			31.600	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	200	200	200	200	200	200
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3	3	3	3	3	3	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
	Công thiết bị	thừa											16	15	12	10	9	7
	Điện năng	thừa											16	15	12	10	9	7
3	Bản đồ 1/1000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	1.968	1.968	1.968	1.968	1.968	1.968
	Máy in phun plotter		158.000.000			31.600	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	220	220	220	220	220	220
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080
	Công thiết bị	thừa											4	3	3	6	5	4
	Điện năng	thừa											4	3	3	7	5	5
4	Bản đồ 1/2000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208
	Máy in phun plotter		158.000.000			31.600	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580	1.580
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	240	240	240	240	240	240
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	4.560	4.560	4.560	4.560	4.560	4.560
	Công thiết bị	thừa											4	2	2	8	5	4
	Điện năng	thừa											5	3	2	9	6	5
5	Bản đồ 1/5000																	
	Máy vi tính	Cái	12.000.000			4.800	0,51	0,51	0,51	0,51			2.448	2.448	2.448	2.448		
	Máy in phun plotter		158.000.000			31.600	0,05	0,05	0,05	0,05			1.580	1.580	1.580	1.580		
	Máy điều hòa nhiệt	Cái	5.000.000			2.000	0,14	0,14	0,14	0,14			280	280	280	280		
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	4,2	4,2	4,2	4,2			5.040	5.040	5.040	5.040		
	Công thiết bị	thừa											5	2	2	2		

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN						
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK6	
	* Điện năng	thừa																	
	CÔNG NỘI NGHIỆP											6	3	3	2				
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200																		
	Khấu hao thiết bị	thừa																	
	Sử dụng điện	thừa										450	483	540	584				
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500											746	809	918	1.002				
	Khấu hao thiết bị	thừa																	
	Sử dụng điện	thừa										351	376	418	478	544	635		
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000											609	654	731	838	956	1.121		
	Khấu hao thiết bị	thừa																	
	Sử dụng điện	thừa										299	315	342	385	430	485		
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000											526	555	605	679	758	855		
	Khấu hao thiết bị	thừa																	
	Sử dụng điện	thừa										303	320	348	392	440	499		
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5000											533	567	615	690	504	576		
	Khấu hao thiết bị	thừa																	
	Sử dụng điện	thừa										322	338	374	387				
												567	597	660	685				

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT - ĐO ĐẶC ĐỘC LẬP

Đvt: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT (m2)	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (25%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
1	Đất ngoài khu vực đô thị	<100 m2		721.938		4.320	2.866	-	729.123	182.281	911.404
		<300 m2		855.496		5.119	3.396	-	864.011	216.003	1.080.014
		<500 m2		909.641		5.443	3.611	-	918.695	229.674	1.148.369
		<1000 m2		1.111.784		6.652	4.414	-	1.122.850	280.712	1.403.562
		<3000 m2		1.526.898		9.136	6.062	-	1.542.095	385.524	1.927.619
		<10000 m2		2.346.297		14.039	9.315	-	2.369.650	592.413	2.962.063
		1-10 ha		2.815.556		16.846	11.177		2.843.580	710.895	3.554.475
		10-50 ha		3.050.186		18.250	12.109		3.080.545	770.136	3.850.682
		50-100 ha		3.284.816		19.654	13.040		3.317.510	829.378	4.146.888
		100-500 ha		3.754.075		22.462	14.903		3.791.440	947.860	4.739.300
		> 500 ha		4.223.334		25.270	16.766		4.265.370	1.066.343	5.331.713
		2	Đất đô thị	<100 m2		1.082.906		4.435	3.592	-	1.090.934
<300 m2				1.285.049		5.263	4.263	-	1.294.575	323.644	1.618.218
<500 m2				1.364.462		5.588	4.526	-	1.374.577	343.644	1.718.221
<1000 m2				1.667.676		6.830	5.532	-	1.680.038	420.010	2.100.048
<3000 m2				2.292.152		9.388	7.604	-	2.309.143	577.286	2.886.429
<10000 m2				3.519.445		14.414	11.675	-	3.545.535	886.384	4.431.918
1-10 ha				4.223.334		17.297	14.011		4.254.642	1.063.660	5.318.302
10-50 ha				4.575.279		18.738	15.178		4.609.195	1.152.299	5.761.494
50-100 ha				4.927.223		20.180	16.346		4.963.749	1.240.937	6.204.686
100-500 ha				5.631.113		23.062	18.681		5.672.856	1.418.214	7.091.070
> 500 ha				6.335.002		25.945	21.016		6.381.963	1.595.491	7.977.453

Ghi chú: * Trích đo địa chính thửa đất- đo đặc độc lập không phân biệt loại khó khăn

* Đơn giá chính lý trích đo địa chính thửa đất - đo đặc độc lập bằng 0,3 đơn giá trích đo địa chính thửa đất - đo đặc độc lập

Đơn giá nhân công trích đo địa chính thửa đất - đo đạc độc lập

Lương nhóm 3KTV(1KTV4+2KTV6) : 288.775

Đvt: đồng

TT	Nội dung	Đvt	<100 m ²		100-300m ²		300-500m ²		500-1000m ²		1000-3000m ²		3000-10000m ²	
			ĐM	T. tiền	ĐM	T. tiền	ĐM	T. tiền	ĐM	T. tiền	ĐM	T. tiền	ĐM	T. tiền
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	2,00	721.938	2,37	855.496	2,52	909.641	3,08	1.111.784	4,23	1.526.898	6,50	2.346.297
2	Đất đô thị	thừa	3,00	1.082.906	3,56	1.285.049	3,78	1.364.462	4,62	1.667.676	6,35	2.292.152	9,75	3.519.445

* Ghi chú : Đơn giá trên đã bao gồm cả hệ số thời tiết 1,25

PHẦN II
ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.
2. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường, thị trấn.
3. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã.
4. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường, thị trấn.
5. Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy.
6. Đơn giá đăng ký biến động quyền sử dụng đất, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy.
7. Đơn giá đăng ký biến động quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính trường hợp nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện.
8. Đơn giá đăng ký biến động quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính trường hợp UBND tỉnh cấp GCN.
9. Đơn giá đăng ký, lập lại hồ sơ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở xã.
10. Đơn giá đăng ký, lập lại hồ sơ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở phường, thị trấn.

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LÀN ĐÀU
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GCNQSD ĐẤT**

(Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã)

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ			
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCN QSDĐ	xã	6.175.500	7.101.825
1,2	Phổ biến tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN QSDĐ	xã	1.280.250	1.472.288
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ	hồ sơ	4.210	4.842
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ			
2,1	Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung nếu cần	hồ sơ	5.263	6.052
2,2	Biên nhận, vào sổ nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1.561	1.795
3	Hoàn thiện hồ sơ cấp xã			
3,1	Thăm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ	hồ sơ	31.091	35.754
3,2	Thăm tra ngoài thực địa	hồ sơ	9.937	11.428
3,3	Lập danh sách đủ, không đủ điều kiện, công bố công khai	hồ sơ	1.130	1.299
3,4	Tiếp nhận và trả lời các ý kiến đóng góp, khiếu nại của chủ sử dụng đất	hồ sơ	678	779
3,5	Xác nhận vào đơn xin GCN QSDĐ, gửi hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ lên VP ĐKQSDĐ	đơn	2.259	2.598
3,6	Nhận, giao trả GCN QSDĐ và thu, gửi lệ phí, hóa đơn về cấp huyện nếu có	hồ sơ	1.684	1.937
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ, xác nhận vào đơn	hồ sơ	11.297	12.991
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	thửa	2.105	2.421
6	Lập phiếu chuyển, nhận lại thông tin từ cơ quan thuế, thông báo và nhân hóa đơn nghĩa vụ tài chính từ cấp xã	hồ sơ	4.519	5.197
7	Chuẩn bị hợp đồng thuê đất, viết giấy CN QSDĐ			
7,1	Chuẩn bị hợp đồng thuê đất (nếu có)	thửa	18.075	20.786
7,2	Viết, vẽ, in GCN QSDĐ	GCN	8.420	9.683
8	Trích sao sổ liệu địa chính, gửi sổ liệu địa chính	hồ sơ	1.695	1.949
9	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình, lập, nhân sao sổ cấp giấy	hồ sơ	2.259	2.598
10	Nhận và bàn giao GCN QSDĐ, sổ cấp giấy	GCN	488	561
11	Lập sổ mục kê, sổ địa chính, nhân sao hồ sơ địa chính			
11,1	Nhận tài liệu từ cấp huyện, gửi 2 bản sao hồ sơ địa chính về cấp huyện	hồ sơ	195	224
11,2	Hoàn chỉnh bản đồ địa chính theo GCN QSDĐ (hoàn thiện bản đồ sau đăng ký, cấp giấy)	hồ sơ	3.210	3.692
11,3	Lập sổ địa chính, lập sổ mục kê	quyền	836.806	962.326
11,4	In bản đồ địa chính sau đăng ký cấp giấy	tờ	3.424	3.938
11,5	Sao hồ sơ KTTĐ, biên bản xác định ranh giới thửa đất thành 2 bộ	thửa	195	224
11,6	Nhân sao sổ địa chính, sổ mục kê	quyền	108.368	124.623
12	Nhận và gửi bản sao hồ sơ địa chính, GCN QSDĐ, bản sao GCN QSDĐ nhân lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	488	561
13	Dụng cụ, công cụ	GCN	1.176	1.353
14	Khấu hao thiết bị	GCN	491	565
15	Chi phí năng lượng	GCN	1.095	1.259
16	Vật liệu			
16,1	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900	7.452
16,2	Các vật liệu khác	GCN	12.112	13.929

Chi phí nhân công đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	xã	1-3	<u>20</u>	60	86.258	5.175.500
				20	20	50.000	1.000.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	xã	1-3	<u>10</u>	10	78.025	780.250
				10	10	50.000	500.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1-3	200	400	84.200	33.680.000
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	1-3	250	500	84.200	42.100.000
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1-3	160	160	78.025	12.484.000
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSDC, bản sao Sổ cấp GCNQSDĐ,						
3.1	Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	8000 hồ sơ	1	<u>1136</u>	2.272	84.200	191.302.400
				100	100	50.000	5.000.000
			2	<u>1485</u>	2.970	84.200	250.074.000
				110	110	50.000	5.500.000
			3	<u>1712</u>	3.424	84.200	288.300.800
				120	120	50.000	6.000.000
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	1	<u>300</u>	600	84.200	50.520.000
				300	300	50.000	15.000.000
			2	<u>360</u>	720	84.200	60.624.000
				360	360	50.000	18.000.000
			3	<u>432</u>	864	84.200	72.748.800
				432	432	50.000	21.600.000
3.3	Lập danh sách các trường hợp đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy	8000 hồ sơ	1-3	100	100	90.375	9.037.500
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý (10% số hồ sơ phải trả lời), công bố công khai	8000 hồ sơ	1-3	60	60	90.375	5.422.500

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
3.5	Xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ; Gửi hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ	8000 đơn	1-3	200	200	90.375	18.075.000
3.6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; trao GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	1-3	80	160	84.200	13.472.000
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện cấp giấy) của người sử dụng đất	8000 hồ sơ	1-3	1000	1.000	90.375	90.375.000
5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì						
5.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 thửa	1-3	200	200	84.200	16.840.000
5.2	Trích lục thủ công		1-3	600	600	84.200	50.520.000
6	Lập Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyên thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	8000 hồ sơ	1-3	400	400	90.375	36.150.000
7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
7.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	1 thửa	1-3	0,2	0,20	90.375	18.075
7.2	Viết GCNQSDĐ cho mỗi thửa một giấy (gồm bản chính và bản sao)	GCN	1-3				
7.2.1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000 GCN	1-3	400	800	84.200	67.360.000
7.2.2	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công		1-3	600	1.200	84.200	101.040.000
8	Trích số liệu địa chính, lập HS theo dõi, gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến P.TNMT	8000 hồ sơ	1-3	150	150	90.375	13.556.250
9	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp GCNQSDĐ, cho thuê đất, ký hợp đồng (nếu có), trả lại hồ sơ, GCNQSDĐ, lập sổ cấp GCN, nhân sao sổ cấp GCN	8000 hồ sơ	1-3	200	200	90.375	18.075.000
10	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000 GCN	1-3	50	50	78.025	3.901.250
11	Nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính; chuẩn bị sổ theo dõi biến động,						
11.1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSDC về cấp huyện.	8000 hồ sơ	1-3	20	20	78.025	1.560.500

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
11.2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1-3	250	250	102.725	25.681.250
11.3	Lập Sổ Địa chính, lập lại sổ mục kê (khoảng 2500 chủ sử dụng = 27 quyền/bộ)	27 quyền	1-3	250	250	90.375	22.593.750
11.4	In bản đồ địa chính sau cấp GCN (40tờ/xã x 3bộ)	120 tờ	1-3	4	4,00	102.725	410.900
11.5	Sao hồ sơ KTTĐ, biên bản xác định ranh mốc giới thửa đất thành 2 bộ (20% x 8000 thửa x 2 bộ)	3200 thửa	1-3	8	8,0	78.025	624.200
11.6	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê thành 2 bộ: 27 x 2 = 54 (quyền)	54 quyền	1-3	75	75,0	78.025	5.851.875
12	Nhận bản sao HSDC; gửi bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQĐĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1-3	50	50	78.025	3.901.250
Tổng hợp đơn giá nhân công							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1		0,5653		47.756
	Lao động phổ thông						2.688
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2		0,6675		56.366
	Lao động phổ thông						3.125
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3		0,7423		62.660
	Lao động phổ thông						3.638
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện						
2.1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất: không có mục 8)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3		0,3375		29.575
2.2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất: gồm mục 4, 5.1, 6, 7.2.1, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3		0,3563		31.270
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3		0,0759		7.090
4	Các trường hợp đặc biệt						
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) (mục 7.1)	thửa					
	Lao động kỹ thuật	thửa	1-3		0,2000		18.075

Chi phí dụng cụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
						Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	1.186	476	108	63.355	25.427	5.769
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	4.742	1.904	434	607.949	244.103	55.641
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	4.742	1.904	434	1.276.692	512.615	116.846
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	1.186	476	108	760.256	305.128	69.231
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	123	171	8	591	822	38
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	24	34	2	2.564	3.632	214
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64	6	8	1	385	513	64
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	246	339	16	11.827	16.298	769
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	81	115	6	7.788	11.058	577
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	42	55	3	1.795	2.350	128
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	4.742	1.904	434	455.962	183.077	41.731
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	4.742	1.904	434	303.974	122.051	27.821
13	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144	81	107		11.683	15.433	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	795	320	72	186.859	75.214	16.923
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	4.742	1.904	434	243.179	97.641	22.256
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	2.261	908	206	2.713.200	1.089.600	247.200
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									6.980.462	2.840.211	635.469

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số					Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã							
	GCN	1	0,85				742	
	GCN	2	0,90				785	
	GCN	3	1,00				873	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
	GCN	1-3	1,00					
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh							355
	GCN	1-3	1,00					
4	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)							79
	thửa	1-3						
								36



Chi phí vật liệu đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	5	45	5	225.000	2.025.000	225.000
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	1	18	1	3.000	54.000	3.000
3	Ghim dập	Hộp	7.000	2	30	5	14.000	210.000	35.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	1	7	1	550.000	3.850.000	550.000
5	Mực photocopy	Hộp	300.000		4	8	0	1.200.000	2.400.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		7	2	0	14.000.000	4.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		8.000		0	16.000.000	0
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	8.000			4.000.000	0	0
9	Giấy A4	Ram	45.000	5	25	4	225.000	1.125.000	180.000
10	Giấy A3	Ram	70.000		2	27	0	140.000	1.890.000
11	Sổ công tác	Quyển	5.000	2	25	5	10.000	125.000	25.000
12	Bút bi	Chiếc	2.000	50	30	10	100.000	60.000	20.000
13	Bút xóa	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000	5	15	1	15.000	45.000	3.000
15	Bìa sổ	Cấp	15.000			64	0	0	960.000
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5	10	0	50.000	100.000
17	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8.000			16.000.000	0	0
18	Máy in phun plotter	Hộp	158.000.000			0,12	0	0	18.960.000
19	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500	40		12	60.000	0	18.000
20	Mực photocopy	Hộp	300.000	0,04			12.000	0	0
	Cộng 8% hao hụt						22.975.920	42.189.120	31.731.480
Tổng hợp đơn giá vật liệu									
		ĐVT	KK	hệ số				Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã								
		Hồ sơ	1				2.872		
		Hồ sơ	2				2.872		
		Hồ sơ	3				2.872		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
		Hồ sơ	1-3						
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh							5.274	
		Hồ sơ	1-3						
4	Các trường hợp đặc biệt								3.966
4.2	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)								
		thừa	1-3						527

Chi phí thiết bị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.

Đvt: đồng
ca/xã 8000/giấy

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	8000/giấy	(kw/h)					
1.1	Khấu hao							25.471
	Máy vi tính	Cái	0,40	3,6	5	12.000.000	4.800	17.280
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,45	10	7.118.000	1.424	641
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	1,15	10	5.000.000	1.000	1.150
	Máy photô A3	Cái	1,5	1	10	32.000.000	6.400	6.400
1.2	Điện năng	Kw		48,22		1.200	1.200	60.757
2	VP ĐKQSDĐ huyện và Phòng TNMT	8000/giấy						
2.1	Khấu hao							3.692.922
	Máy vi tính	Cái	0,40	582,23	5	12.000.000	4.800	2.794.704
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	58,07	10	7.118.000	1.424	82.668
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	6,32	10	25.000.000	5.000	31.600
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	169,55	10	5.000.000	1.000	169.550
	Máy photô A3	Cái	1,50	96	10	32.000.000	6.400	614.400
2.2	Điện năng	Kw		6623,58			1.200	8.345.711
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000/giấy						
3.1	Khấu hao							211.790
	Máy vi tính	Cái	0,40	22,2	5	12.000.000	4.800	106.560
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	22,2	10	7.118.000	1.424	31.604
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	5,55	10	5.000.000	1.000	5.550
	Máy photô A3	Cái	1,50	4,07	10	32.000.000	6.400	26.048
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	1,33	10	158.000.000	31.600	42.028
3.2	Điện năng	Kw		278,24		1.200	1.200	350.582

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
				Khấu hao	N. lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	3,2	8
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	462	1.043
				26	44



**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GCN QSDĐ**

(Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường)

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	Đvt: đồng THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ			
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCN QSDĐ	phường	6.175.500	7.101.825
1,2	Phổ biến tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN QSDĐ	phường	1.280.250	1.472.288
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ	hồ sơ	8.420	9.683
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ			
2,1	Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung nếu cần	hồ sơ	8.420	9.683
2,2	Biên nhận, vào sổ nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1.561	1.795
3	Hoàn thiện hồ sơ cấp xã			
3,1	Thăm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	68.146	78.368
3,2	Thăm tra tình trạng thửa đất ở thực địa (10% số hồ sơ)	hồ sơ	12.667	14.567
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường	hồ sơ	904	1.039
3,4	Lập danh sách NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ, công bố công khai DS	hồ sơ	1.175	1.351
3,5	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	hồ sơ	1.085	1.247
3,6	Hoàn thiện hồ sơ, xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ	đơn	904	1.039
4	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học			
5	Lập Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	thửa	5.965	6.859
6	Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	GCN	8.420	9.683
7	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	hồ sơ	1.482	1.705
8	Kiểm tra HS, GCNQSDĐ, lập tờ trình, lập Sổ cấp GCNQSDĐ, lập Sổ theo dõi hợp đồng	hồ sơ	2.259	2.598
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	hồ sơ	468	538
10	Nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSĐC (2 bộ), gửi bản sao HSĐC			
10,1	Nhận tài liệu từ cấp huyện, gửi 2 bản sao hồ sơ địa chính về cấp huyện	hồ sơ	337	387
10,2	Hoàn chỉnh bản đồ địa chính theo GCN QSDĐ (hoàn thiện bản đồ sau đăng ký, cấp giấy)	hồ sơ	4.109	4.725
10,3	Lập sổ địa chính, lập sổ mục kê	quyển	1.171.528	1.347.257
10,4	In bản đồ địa chính sau đăng ký cấp giấy	tờ	3.013	3.464
10,5	Sao hồ sơ KTĐĐ, biên bản xác định ranh giới thửa đất thành 2 bộ	thửa	195	224
10,6	Nhân sao sổ địa chính, sổ mục kê	quyển	20.179	23.206
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trao GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	hồ sơ	1.684	1.937
12	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	hồ sơ	145	166
13	Dụng cụ, công cụ	GCN	1.809	2.081
14	Khấu hao thiết bị	GCN	1.091	1.255
15	Chi phí năng lượng	GCN	2.506	2.881
13	Vật liệu	GCN		
13,1	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900	7.452
13,2	Các vật liệu khác	GCN	15.558	17.891

Chi phí nhân công Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
1.1	<i>Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ</i>	Phường	2-5	<u>20</u>	60	86.258	5.175.500
1.2	<i>Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ</i>	Phường	2-5	<u>20</u>	20	50.000	1.000.000
1.3	<i>Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ</i>	5000 hồ sơ	2-5	<u>10</u>	10	78.025	780.250
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ			<u>10</u>	10	50.000	500.000
2.1	<i>Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)</i>	5000 hồ sơ	2-5	250	500	84.200	42.100.000
2.2	<i>Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ</i>	5000 hồ sơ	2-5	100	100	78.025	7.802.500
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; lập danh sách người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện						
3.1	<i>Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ</i>	5000 hồ sơ	2	<u>1700</u>	3400	84.200	286.280.000
				150	150	50.000	7.500.000
			3	<u>1870</u>	3740	84.200	314.908.000
				165	165	50.000	8.250.000
			4	<u>2057</u>	4114	84.200	346.398.800
				180	180	50.000	9.000.000
			5	<u>2260</u>	4520	84.200	380.584.000
3.2	<i>Thẩm tra tình trạng thửa đất ở thực địa (10% số hồ sơ)</i>	5000 hồ sơ	2	<u>200</u>	200	50.000	10.000.000
				250	500	84.200	42.100.000
				250	250	50.000	12.500.000
			3	<u>275</u>	550	84.200	46.310.000
				275	275	50.000	13.750.000
			4	<u>302</u>	604	84.200	50.856.800
				302	302	50.000	15.100.000
5	<u>333</u>	666	84.200	56.077.200			
3.3	<i>Lấy xác nhận của UBND phường</i>	5000 hồ sơ	2-5	333	333	50.000	16.650.000
				50	50	90.375	4.518.750

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
3.4	Lập danh sách NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ, công bố công khai DS	5000 hồ sơ	2-5	65	65	90.375	5.874.375
3.5	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2-5	60	60	90.375	5.422.500
3.6	Hoàn thiện hồ sơ, xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ	5000 đơn	2-5	50	50	90.375	4.518.750
4	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	5000 thửa	2-5	200	200	84.200	16.840.000
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	5000 hồ sơ	2-5	330	330	90.375	29.823.750
6	Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
6,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	5000 GCN	2-5	250	500	84.200	42.100.000
6,2	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	5000 giấy	2-5	375	750	84.200	63.150.000
7	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	5000 hồ sơ	2-5	95	95	78.025	7.412.375
8	Kiểm tra HS, GCNQSDĐ, lập tờ trình, lập Sổ cấp GCNQSDĐ, lập Sổ theo dõi hợp đồng	5000 hồ sơ	2-5	125	125	90.375	11.296.875
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	5000 hồ sơ	2-5	30	30	78.025	2.340.750
10	Nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSDC (2 bộ),						
10,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSDC về huyện	5000 hồ sơ	2-5	20	20	84.200	1.684.000
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2-5	200	200	102.725	20.545.000
10,3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 3500 hộ, 27 quyển) bằng CN tin học	27 quyển	2-5	350	350	90.375	31.631.250
10,4	In bản đồ địa chính (10% x 60 tờ/bộ x 3 bộ)	180 tờ	2-5	6	6	90.375	542.250

STT	Nội dung công việc	DVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
10,5	Sao hồ sơ KTTĐ, BB xác định ranh giới thửa đất	2000 thửa	2-5	5	5	78.025	390.125
10,6	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê thành 2 bộ: 29 x 2 = 58 (quyển)	58 quyển	2-5	15	15	78.025	1.170.375
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSDC về phường; trao GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2-5	50	100	84.200	8.420.000
12	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	2-5	8	8	90.375	723.000

Tổng hợp đơn giá nhân công

1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5		0,0016		145
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện						
1.1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất. Không có mục 7)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2		1,3660		111.499
	Lao động phổ thông						4.100
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3		1,4440		118.066
	Lao động phổ thông						4.500
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4		1,5296		125.274
	Lao động phổ thông						4.920
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	5		1,6232		133.155
	Lao động phổ thông						5.430
1.2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2		1,3850		112.981
	Lao động phổ thông						4.100
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3		1,4630		119.549
	Lao động phổ thông						4.500
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4		1,5486		126.756
	Lao động phổ thông						4.920
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	5		1,6422		134.638
	Lao động phổ thông						5.430
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2-5		0,1192		11.193



Chi phí dụng cụ: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/phường 5000 giấy)			Thành tiền (phường 5000 giấy)		
						Phường	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS DD cấp tỉnh	Phường	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	1	1338	130	53,42	71.474	6.944
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	2,4	5352	574	307,69	686.154	73.590
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	2,4	5352	574	646,15	1.440.923	154.538
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,6	1338	130	384,62	857.692	83.333
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5		396	6,27	0,00	1.904	30
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107		77	1,32	0,00	8.226	141
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64		19,25	0,33	0,00	1.234	21
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0,1	90,75	13,2	4,81	4.363	635
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96		262,35	4,95	0,00	25.226	476
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		126,5	2,31	0,00	5.406	99
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	3	5352	574	288,46	514.615	55.192
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	3	5352	574	192,31	343.077	36.795
13	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144		265,85		0,00	38.344	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	1	896	91	235,04	210.598	21.389
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	3	5352	574	153,85	274.462	29.436
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	2	2550	269	2.220,00	3.060.000	322.800
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									4.711	7.920.884	824.691

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số						Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5	1					
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2	0,9				0,942	
		Hồ sơ	3	1					1.426
		Hồ sơ	4	1,1					1.584
		Hồ sơ	5	1,15					1.743
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5						1.822
4	Các trường hợp đặc biệt								165
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	2-5						158

Chi phí vật liệu: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Định mức (phường 8000 giấy)			Thành tiền (phường 8000 giấy)		
				Phường	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Phường	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	1	50	5	45.000	2.250.000	225.000
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	1	20	1	3.000	60.000	3.000
3	Ghim dập	Hộp	7.000	1	32	5	7.000	224.000	35.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		10	3	0	5.500.000	1.650.000
5	Mực photocopy	Hộp	300.000		12	4	0	3.600.000	1.200.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		2	1	0	4.000.000	2.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		5000		0	10.000.000	0
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		5000		0	2.500.000	0
9	Giấy A4	Ram	45.000	0,1	20	50	4.500	900.000	2.250.000
10	Giấy A3	Ram	70.000		2	34	0	140.000	2.380.000
11	Sổ công tác	Quyển	5.000	1	23	5	5.000	115.000	25.000
12	Bút bi	Chiếc	2.000	1	160	10	2.000	320.000	20.000
13	Bút xóa	Cái	12.000		20	1	0	240.000	12.000
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000		20	1	0	60.000	3.000
15	Bìa sổ	Cấp	15.000			188	0	0	2.820.000
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		35	5	0	350.000	50.000
17	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	5000			10.000.000	0	0
18	Máy in phun plotter	Hộp	158.000.000			0,12	0	0	18.960.000
19	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500			45	0	0	67.500
20	Mực photocopy	Hộp	300.000	0,04			12.000		
	Cộng 8% hao hụt						10.871.820	32.679.720	34.236.540

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại Phường				
	Hồ sơ	2-5			
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			2.174	
	Hồ sơ	2-5	1		
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh				6.536
	Hồ sơ	2-5			
4	Các trường hợp đặc biệt				6.847
	Chuẩn bị HĐ cho thuê đất (nếu có)	thửa.	2-5		654

Chi phí Thiết bị: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng

Ca/phường (5000GCN)

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức KH 1 ca	Thành tiền
1	Phường		(kw/h)					
1.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	8	5	12.000.000	4.800	40.760
	Mực in Lazer A4	Cái	0,60	1	10	550.000	110	38.400
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	2,25	10	5.000.000	1.000	110
1.2	Điện năng	Kw		74			1.200	2.250
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							93.240
2.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	745	5	12.000.000	4.800	4.738.795
	Mực in Lazer A4	Cái	0,60	74,5	10	550.000	110	3.576.000
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	8	10	25.000.000	5.000	8.195
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	337	10	5.000.000	1.000	40.000
	Máy photô A3	Cái	1,50	121,5	10	32.000.000	6.400	337.000
2.2	Điện năng	Kw		8834			1.200	777.600
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							11.130.840
3.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	82	5	12.000.000	4.800	675.480
	Mực in Lazer A4	Cái	0,60	8	10	550.000	110	393.600
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	27	10	5.000.000	1.000	880
	Máy photô A3	Cái	1,5	15	10	32.000.000	6.400	27.000
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	5	10	158.000.000	31.600	96.000
3.2	Điện năng	Kw		1035			1.200	158.000
								1.304.100

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

		ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Phường	Hồ sơ	1-3			
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	1	8	19
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3		948	2.226
4	Các trường hợp đặc biệt	Hồ sơ	1-3		135	261
	<i>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</i>	thửa	1-3		95	223

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU
BỔ SUNG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GCN QSDD
(Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã)

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDD			
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDD	hồ sơ	780	897
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDD	hồ sơ	19.116	21.984
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDD			
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	4.838	5.563
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	hồ sơ	780	897
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSDC, bản sao Sổ cấp GCNQSDD, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trả GCNQSDD; thu, gửi lệ phí cấp GCNQSDD về cấp huyện			
3,1	Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	46.752	53.765
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	thửa	162.829	187.254
3,3	Thông báo công khai đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy	hồ sơ	4.682	5.384
3,4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý	hồ sơ	39.013	44.864
3,5	Xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDD; Gửi hồ sơ xin cấp GCNQSDD lên Văn phòng ĐKQSDD hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa có Văn phòng ĐKQSDD	hồ sơ	2.419	2.782
3,6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCNQSDD, GCNQSDD; trao GCNQSDD, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	hồ sơ	45.188	51.966
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDD, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện cấp giấy) của người sử dụng đất	hồ sơ	2.802	3.222
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B, chương I, của phần này)	thửa		0
-	Trích lục bằng công nghệ tin học	thửa	2.105	
-	Trích lục thủ công	thửa	6.315	



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	hồ sơ	8.420	9.683
7	Viết giấy CN QSD Đ			
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	8.420	9.683
7,2	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	12.630	14.525
8	Trích số liệu địa chính, lập HS theo dõi, gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến P.TNMT	hồ sơ	2.802	3.222
9	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp GCNQSD Đ, cho thuê đất, ký hợp đồng (nếu có), trả lại hồ sơ, GCNQSD Đ, hợp đồng, vào sổ cấp GCNQSD Đ, vào sổ theo dõi hợp đồng	hồ sơ	1.808	2.079
10	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1.951	2.243
11	Nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hoặc lập mới Sổ Địa chính; lập bản trích sao địa chính (2 bản), gửi bản trích sao HSĐC về cấp huyện			
11,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSĐC về cấp huyện.	hồ sơ	1.768	2.033
11,2	Hoàn chỉnh BĐDC theo GCNQSDĐ	hồ sơ	3.184	3.662
11,3	Cập nhật, bổ sung Sổ Địa chính,	hồ sơ	1.356	1.559
11,4	Trích sao bản đồ ĐC thành 3 bộ	tờ	514	591
11,5	Lập bản trích sao địa chính (2 bản), gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện	hồ sơ	390	449
12	Nhận bản sao trích lục ĐC; gửi bản sao trích lục ĐC, gửi GCNQSDĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc, bổ sung cập nhật hồ sơ ĐC, bản đồ ĐC	hồ sơ	25.260	29.049
13	Dụng cụ, công cụ	GCN	4.340	4.991
14	Khấu hao thiết bị	GCN	1.058	1.216
15	Chi phí năng lượng	GCN	2.391	2.750
16	Vật liệu			
16,1	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900	7.452
16,2	Các vật liệu khác	GCN	30.787	35.405

Chi phí nhân công: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã.

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	1-3	0,010	0,01	78.025	780
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	1-3	0,245	0,245	78.025	19.116
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	1-3	0,062	0,062	78.025	4.838
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	hồ sơ	1-3	0,010	0,010	78.025	780
3	Xác nhận của UBND cấp xã; gửi hồ sơ lên cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSĐC, bản sao Sổ cấp GCNQSDĐ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trả GCNQSDĐ; thu, gửi lệ phí cấp GCNQSDĐ về cấp huyện						
3.1	Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	1-3	0,181	0,542	86.258	46.752
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	thửa	1-3	0,607	1,213	84.200	102.163
3.3	Thông báo công khai đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy	hồ sơ	1-3	0,060	0,060	50.000	60.667
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý	hồ sơ	1-3	0,500	0,500	78.025	4.682
3.5	Xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ; Gửi hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ lên Văn phòng ĐKQSDĐ hoặc Phòng TNMT ở nơi chưa có Văn phòng ĐKQSDĐ	hồ sơ	1-3	0,031	0,031	78.025	2.419
3.6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; trao GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	hồ sơ	1-3	0,500	0,500	90.375	45.188
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn (đủ hoặc không đủ điều kiện cấp giấy) của người sử dụng đất	hồ sơ	1-3	0,031	0,031	90.375	2.802
5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B, chương I, của phần này)						
5.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	thửa	1-3	0,025	0,025	84.200	2.105
5.2	Trích lục thủ công	thửa	1-3	0,075	0,075	84.200	6.315

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	hồ sơ	1-3	0,100	0,100	84.200	8.420
7	Viết giấy CN QSD Đ						
7,1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	1-3	0,050	0,100	84.200	8.420
7,2	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công		1-3	0,075	0,150	84.200	12.630
8	Trích số liệu địa chính, lập HS theo dõi, gửi số liệu địa chính, GCNQSDĐ, hợp đồng cho thuê đất đến P.TNMT	hồ sơ	1-3	0,031	0,031	90.375	2.802
9	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về việc cấp GCNQSD Đ, cho thuê đất, ký hợp đồng (nếu có), trả lại hồ sơ, GCNQSD Đ, hợp đồng, vào sổ cấp GCNQSD Đ, vào sổ theo dõi hợp đồng	hồ sơ	1-3	0,020	0,020	90.375	1.808
10	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	hồ sơ	1-3	0,025	0,025	78.025	1.951
11	Nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; cập nhật bổ sung hoặc lập mới Sổ Địa chính; lập bản trích sao địa chính (2 bản), gửi bản trích sao HSDC về cấp huyện						
11.1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSDC về cấp huyện.	hồ sơ	1-3	0,021	0,021	84.200	1.768
11.2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	hồ sơ	1-3	0,031	0,031	102.725	3.184
11.3	Cập nhật, bổ sung Sổ Địa chính,	hồ sơ	1-3	0,015	0,015	90.375	1.356
11.4	Trích sao bản đồ ĐC thành 3 bộ	tờ	1-3	0,005	0,005	102.725	514
11.5	Lập bản trích sao địa chính (2 bản), gửi bản trích sao địa chính về cấp huyện	hồ sơ	1-3	0,005	0,005	78.025	390
12	Nhận bản sao trích lục ĐC; gửi bản sao trích lục ĐC, gửi GCNQĐĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc, bổ sung cập nhật hồ sơ ĐC, bản đồ ĐC	hồ sơ	1-3	0,300	0,300	84.200	25.260

Chi phí dụng cụ: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã.

Đvt: đồng
Tính cho 1 hồ sơ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,710	0,116	0,019	38	6	1
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	2,830	0,466	0,074	363	60	9
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	2,830	0,466	0,074	762	125	20
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,710	0,116	0,019	455	74	12
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5				0	0	0
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	0,010	0,005	0,005	1	1	1
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64				0	0	0
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0,010	0,010	0,005	0	0	0
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96				0	0	0
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0,010	0,005		0	0	0
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	2,830	0,446	0,074	272	43	7
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	2,830	0,446	0,074	181	29	5
13	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144	0,050	0,050		7	7	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0,470	0,078	0,012	110	18	3
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	2,830	0,466	0,074	145	24	4
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	1,300	0,222	0,035	1.560	266	42
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									4.091	687	109

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền			
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã						
	Hồ sơ	1-3	0,90				
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện					3.682	
	Hồ sơ	1-3	0,95				
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh						653
	Hồ sơ	1-3	0,05				
							5

Chi phí vật liệu: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã.

Đvt: đồng
Tính cho 1 hồ sơ

TT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0,001	0,0020	0,001	45	90	45
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0,010	0,0200	0,010	30	60	30
3	Ghim dập	Hộp	7.000	0,020	0,0400	0,020	140	280	140
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	0,001	0,0030		550	1.650	0
5	Mực photocopy	Hộp	300.000		0,0050	0,001	0	1.500	300
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		0,0030		0	6.000	0
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		1,0000		0	2.000	0
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500				0	0	0
9	Giấy A4	Ram	45.000	0,010	0,0225	0,006	450	1.013	270
10	Giấy A3	Ram	70.000		0,0025	0,001	0	175	70
11	Sổ công tác	Quyển	5.000		0,0025	0,001	0	13	5
12	Bút bi	Chiếc	2.000	0,010	0,0160	0,001	20	32	2
13	Bút xóa	Cái	12.000		0,0020		0	24	0
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000		0,0020		0	6	0
15	Bìa sổ	Cấp	15.000	1,000			15.000	0	0
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		0,0030		0	30	0
17	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000				0	0	0
18	Máy in phun plotter	Hộp	158.000.000				0	0	0
19	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500				0	0	0
20	Mực photocopy	Hộp	300.000				0	0	0
Cộng (có 8% hao hụt)							17.534	13.902	931

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			
	Hồ sơ	1-3	1	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			17.534
	Hồ sơ	1-3	0,95	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh			13.207
	Hồ sơ	1-3	0,05	

Chi phí thiết bị: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã.

Đvt: đồng
Tính cho 1 hồ sơ

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	GCN	(kw/h)					
1.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,020	5	12.000.000	4.800	104
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,002	10	7.118.000	1.424	96
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,005	10	5.000.000	1.000	3
1.2	Điện năng	Kw		0,170		1.200	1.200	5
2	VP ĐKQSDĐ huyện và Phòng	GCN						214
2.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,163	5	12.000.000	4.800	1.000
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,016	10	7.118.000	1.424	782
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	0,006	10	25.000.000	5.000	23
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,050	10	5.000.000	1.000	30
	Máy phôtô A3	Cái	1,50	0,018	10	32.000.000	6.400	50
2.2	Điện năng	Kw		1,810			1.200	115
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	GCN						2.281
3.1	Khấu hao							
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,002	10	5.000.000	1.000	66
	Máy phôtô A3	Cái	1,50	0,010	10	32.000.000	6.400	2
3.2	Điện năng	Kw		0,165		1.200	1.200	64
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã						Khấu hao	N. lượng
		Hồ sơ	1-3	1,000				
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện						103,8	214
		Hồ sơ	1-3	0,950				
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh						950	2.167
		Hồ sơ	1-3	0,050				
							3	10

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU
BỔ SUNG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GCN QSDD
(Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường)

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDD			
1,1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDD	hồ sơ	780	897
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDD	hồ sơ	26.509	30.485
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDD			
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	4.838	5.563
2,2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	780	897
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; lập danh sách NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy; công bố danh sách; nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn xin cấp GCNQSDD			
3,1	Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ-sơ	64.047	73.654
3,2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ở thực địa	hồ sơ	372.911	428.847
3,3	Lấy xác nhận của UBND phường	hồ sơ	45.188	51.966
3,4	Thông báo công khai NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDD	hồ sơ	4.682	5.384
3,5	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý	hồ sơ	51.363	59.067
3,6	Hoàn thiện hồ sơ, xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDD	hồ sơ	2.802	3.222
4	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học			
4,1	Lập Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhân hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	hồ sơ	7.803	8.973
6	Viết GCNQSDD bằng công nghệ tin học	GCN	8.420	9.683
7	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDD đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	hồ sơ	2.419	2.782
8	Kiểm tra HS, GCNQSDD, lập tờ trình, lập Sổ cấp GCNQSDD, lập Sổ theo dõi hợp đồng	hồ sơ	1.808	2.079
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDD, bản lưu GCNQSDD, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDD cấp tỉnh	hồ sơ	1.951	2.243
10	Nhận hồ sơ cấp GCNQSDD, bản lưu GCNQSDD; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDD; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSDC (2 bộ), gửi bản sao HSDC			
10,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi	hồ sơ	1.768	2.033
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDD	hồ sơ	3.184	3.662
10,3	Cập nhật bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính, sổ mục kê	quyển	1.356	1.559
10,4	Trích sao BĐĐC thành 3 bộ	3 bộ	1.027	1.181
10,5	Lập bản trích sao ĐC (3 bản), gửi bản trích sao ĐC về huyện	hồ sơ	1.639	1.884
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSDC về phường; trao GCNQSDD, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	hồ sơ	25.260	29.049
12	Nhận bản sao trích sao địa chính, bổ sung vào bản sao HS địa chính	hồ sơ	904	1.039
13	Dụng cụ, công cụ	hồ sơ	5.647	6.494
14	Khấu hao thiết bị	hồ sơ	956	1.099
15	Chi phí năng lượng	hồ sơ	2.602	2.992
16	Vật liệu			
16,1	Giấy CNQSDD	bộ	6.900	7.452
16,2	Các vật liệu khác	hồ sơ	92.178	106.004

Chi phí nhân công: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường.

Đvt: đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	2-5	0,010	0,010	78.025	780
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	2-5	0,340	0,340	78.025	26.509
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	2-5	0,062	0,062	78.025	4.838
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	2-5	0,010	0,010	78.025	780
3	Thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lấy xác nhận của UBND phường; lập danh sách người sử dụng đất đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy; công bố danh sách; nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ						
3.1	Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	2-5	0,248	0,743	86258	64.047
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ở thực địa	hồ sơ	2-5	1,208	3,623	86258	312.536
3.3	Lấy xác nhận của UBND phường	hồ sơ	2-5	1,208	1,208	50000	60.375
3.4	Thông báo công khai NSDD đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	2-5	0,500	0,500	90375	45.188
3.5	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý	hồ sơ	2-5	0,060	0,060	78025	4.682
3.6	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý	hồ sơ	2-5	0,500	0,500	102725	51.363
3.6	Hoàn thiện hồ sơ, xác nhận vào đơn xin cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	2-5	0,031	0,031	90375	2.802
4	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	thửa	2-5	0,025	0,025	84200	2.105



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	hồ sơ	2-5	0,100	0,100	78025	7.803
6	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	GCN	2-5	0,050	0,100	84200	8.420
7	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	hồ sơ	2-5	0,031	0,031	78025	2.419
8	Kiểm tra HS, GCNQSDĐ, lập tờ trình, lập Sổ cấp GCNQSDĐ, lập Sổ theo dõi hợp đồng	hồ sơ	2-5	0,020	0,020	90375	1.808
9	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	hồ sơ	2-5	0,025	0,025	78025	1.951
10	Nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐDC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSĐC (2 bộ), gửi bản sao						
10,1	<i>Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi</i>	hồ sơ	2-5	0,021	0,021	84.200	1.768
10,2	<i>Hoàn chỉnh BĐDC theo GCNQSDĐ</i>	hồ sơ	2-5	0,031	0,031	102.725	3.184
10,3	<i>Cập nhật bổ sung (hoặc lập mới) Sổ Địa chính, sổ mục kê</i>	hồ sơ	2-5	0,015	0,015	90.375	1.356
10,4	<i>Trích sao BĐDC thành 3 bộ</i>	3 bộ	2-5	0,010	0,010	102.725	1.027
10,5	<i>Lập bản trích sao ĐC (3 bản), gửi bản trích sao ĐC về huyện</i>	hồ sơ	2-5	0,021	0,021	78.025	1.639
11	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trao GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	hồ sơ	2-5	0,300	0,300	84.200	25.260
12	Nhận bản sao trích sao địa chính, bổ sung vào bản sao HS địa chính	hồ sơ	2-5	0,010	0,010	90.375	904

Chi phí dụng cụ: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường.

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Phường	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh	Phường	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,002	0,905	0,017	0,11		
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,008	3,621	0,075	1,03	48	1
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0,008	3,621	0,075	2,15	464	10
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,002	0,905	0,017	1,28	975	20
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5		0,050		0,00	580	11
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107		0,010	0,005	0,00	0	0
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64		0,005		0,00	1	1
8	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0,010	0,015	0,005	0,00	0	0
9	Bàn đập ghim lớn	Cái	12	30.000	96		0,005		0,48	1	0
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		0,010		0,00	0	0
11	Ao blu	Cái	12	30.000	96	0,008	3,621	0,075	0,00	0	0
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,008	3,621	0,075	0,77	348	7
13	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144		0,100		0,51	232	5
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0,002	0,606	0,017	0,00	14	0
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,008	3,621	0,070	0,47	142	4
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0,005	1,726	0,040	0,41	186	4
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									6,00	2.071	48
									14	5.318	115

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số				Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5	1			
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2-5	1,0375		14	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	1			5.518
							115



Chi phí vật liệu: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường.

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá (đồng)	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0,0030	0,001	135	45
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0,0300	0,010	90	30
3	Ghim dập	Hộp	7.000	0,0600	0,020	420	140
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	0,0040	0,001	2.200	550
5	Mực photocopy	Hộp	300.000	0,0050		1.500	
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000	0,0030		6.000	
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000	1,0000		2.000	
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1,0000		500	
9	Giấy A4	Ram	45.000	1,0000		45.000	
10	Giấy A3	Ram	70.000	0,0325		2.275	
11	Sổ công tác	Quyển	5.000	0,0025		13	
12	Bút bi	Chiếc	2.000	0,0025	0,010	5	20
13	Bút xóa	Cái	12.000	0,0360		432	
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000	0,0020		6	
15	Đĩa CD	Đĩa	10.000	0,0020		20	
16	Bìa sổ	Cấp	15.000	0,0030		45	
17	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	1,0000		2.000	
18	Máy in phun plotter	Hộp	158.000.000				
19	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500				
20	Mực photocopy	Hộp	300.000				
	Cộng 8% hao hụt					67.652	848

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số		
1	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5	0,50	33.826
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2-5	0,85	57.504
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	1,00	
					848

Chi phí Thiết bị : Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường.

Đvt: đồng

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Phường		(kw/h)					
2	Văn phòng ĐKQSDD cấp huyện và Phòng TNMT							
2,1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,183	5	12.000.000	4.800	936
	Mực in Lazer A4	Cái	0,60	0,018	10	550.000	110	878
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,056	10	5.000.000	1.000	2
	Máy photô A3	Cái	1,5	0,018	10	32.000.000	6.400	56
	Máy in Lazer A3	Cái	0,6	0,006	10	25.000.000	5.000	
2,2	Điện năng	Kw		2,000			1.200	2.520
3	Văn phòng ĐKQSDD cấp tỉnh							
3,1	Khấu hao							
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,002	10	5.000.000	1.000	66
	Máy photô A3	Cái	1,50	0,010	10	32.000.000	6.400	2
3,2	Điện năng	Kw		0,165			1.200	64
								208

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
				Khấu hao	Năng lượng
1	Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất				
	Hồ sơ	1-3	0,95		
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh				
	Hồ sơ	1-3	1,00		
				890	2.394
				66	208

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GCN QSDD**
(Trường hợp người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh cấp)

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	Đvt: đồng
				THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SD đất, hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDD, chỉ đạo rà soát hiện trạng SD đất (nếu cần thiết)			
1,1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SD đất, hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDD	hồ sơ	28.233	32.468
1,2	Rà soát hiện trạng SD đất	hồ sơ	254.496	292.670
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCN QSDD			
2,1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	90.375	103.931
2,2	Viết giấy biên nhận, (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi nhận trả hồ sơ	hồ sơ	780	897
3	Trích lục BĐĐC, lập phiếu chuyển TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính; gửi trích sao nghĩa vụ tài chính, hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ . . .			
3,1	Trích lục BĐĐC	hồ sơ	3.615	4.157
3,2	Lập phiếu chuyển TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	15.605	17.946
3,3	Trích sao sổ liệu ĐC, viết GCN QSDD chuẩn bị hồ sơ trình ký GCN QSDD, gửi hồ sơ đến sở TNMT	hồ sơ	26.944	30.986
4	Kiểm tra hồ sơ, trình ký GCNQSDĐ (hoặc HĐ thuê đất), hoặc lập tờ trình v/v cấp GCNQSDĐ, trả lại hồ sơ cho VP ĐKQSDD, lập sổ cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	4.314	4.962
5	Điền viết HSĐC, trích sao HSĐC (2 bản) trả GCNQSDĐ, gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện, cấp xã	hồ sơ	5.603	6.444
6	Cấp huyện nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	1.898	2.183
7	Cấp xã nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ		1.639	
8	Dụng cụ, công cụ	hồ sơ	391	450
9	Khấu hao thiết bị	hồ sơ	830	954
10	Chi phí năng lượng	hồ sơ	1.997	2.297
11	Vật liệu			
11,1	Giấy CNQSDD	bộ	6.900	7.452
11,2	Các vật liệu khác	hồ sơ	32.443	37.310

**Chi phí nhân công: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
đối với người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp.**

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	DM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SD đất, hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDD, chỉ đạo rà soát hiện trạng SD đất (nếu cần)						
1.1	Hướng dẫn NSDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SD đất, hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDD	hồ sơ	1-5	0,1562	0,3124	90.375	28.233
1.2	Rà soát hiện trạng SD đất	hồ sơ	1-6	1,4080	2,8160	90.375	254.496
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCN QSDD						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	1-5	1,0000	1,0000	90.375	90.375
2.2	Viết giấy biên nhận, (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi nhận trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,0100	0,0100	78.025	780
3	Trích lục BĐDC, lập phiếu chuyên TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, gửi thông báo, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính; gửi trích sao nghĩa vụ tài chính, hồ sơ						
3.1	Trích lục BĐDC	hồ sơ	1-5	0,0400	0,0400	90.375	3.615
3.2	Lập phiếu chuyên TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài	hồ sơ	1-5	0,2000	0,2000	78.025	15.605
3.3	Trích sao số liệu ĐC, viết GCN QSDD chuẩn bị hồ sơ trình ký GCN QSDD, gửi hồ sơ đến sở TNMT	hồ sơ	1-5	0,1600	0,3200	84.200	26.944
4	Kiểm tra hồ sơ, trình ký GCNQSDĐ (hoặc HĐ thuê đất), hoặc lập tờ trình v/v cấp GCNQSDĐ, trả lại hồ sơ cho VP ĐKQSDD, lập sổ	hồ sơ	1-5	0,0210	0,0420	102.725	4.314
5	Điền viết HSĐC, trích sao HSĐC (2 bản) trả GCNQSDĐ, gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện, cấp xã	hồ sơ	1-5	0,0620	0,0620	90.375	5.603
6	Cấp huyện nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	1-5	0,0210	0,0210	90.375	1.898
7	Cấp xã nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	1-5	0,0210	0,0210	78.025	1.639

**Chi phí dụng cụ: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
đối với người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp.**

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,0040	0,0040	1,1550	0	0	62
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,0170	0,0170	4,6180	2	2	592
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0,0170	0,0170	4,6180	5	5	1.243
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,0040	0,0040	1,1550	3	3	740
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5			0,0500	0	0	0
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107			0,0500	0	0	5
7	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48			0,0100	0	0	0
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,0170	0,0170	4,6180	2	2	444
9	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,0170	0,0170	4,6180	1	1	296
10	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144			0,1000	0	0	14
11	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0,0040	0,0040	0,7740	1	1	182
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,0170	0,0170	4,6180	1	1	237
13	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0,0090	0,0090	2,2020	11	11	2.642
Cộng 5% dụng cụ nhỏ											
									26	26	6.782

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số						Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã								
	hồ sơ	1-5	1,00						
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							26	
	hồ sơ	1-5	1,00						
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh								26
	hồ sơ	1-5	0,05						
									339

Chi phí vật liệu: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp.

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0,0010	0,0010	0,0030	45	45	135
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0,0100	0,0100	0,0300	30	30	90
3	Ghim dập	Hộp	7.000			0,0400	0	0	280
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000			0,0030	0	0	1.650
5	Mực photocopy	Hộp	300.000			0,0050	0	0	1.500
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000			0,0030	0	0	6.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000			1,0000	0	0	2.000
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500			1,0000	0	0	500
9	Giấy A4	Ram	45.000	0,0060	0,0060	0,0400	270	270	1.800
10	Giấy A3	Ram	70.000			0,0040	0	0	280
11	Sổ công tác	Quyển	5.000			0,0030	0	0	15
12	Bút bi	Chiếc	2.000	0,0100	0,0100	0,0150	20	20	30
13	Bút xóa	Cái	12.000			0,0020	0	0	24
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000			0,0020	0	0	6
15	Bìa sổ	Cấp	15.000			1,0000	0	0	15.000
	Cộng 8% hao hụt						394	394	31.655

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số		Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã				
	Hồ sơ	1-5	1		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện				394
	Hồ sơ	1-5	1		
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh				394
	Hồ sơ	1-5	0,95		
4	Công việc thực hiện ở sở TNMT				30.072
		1-5	0,05		
					1.583

Chi phí thiết bị: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
đối với người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp.

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã		(kw/h)					
2	Cấp huyện							
3	Văn phòng ĐKQSDD cấp tỉnh							
3,1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,1150	5	12.000.000	4.800	830
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,0110	10	7.118.000	1.424	552
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	0,0060	10	25.000.000	5.000	16
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,0400	10	5.000.000	1.000	30
	Máy photô A3	Cái	1,50	0,0300	10	32.000.000	6.400	40
3,2	Điện năng	Kw		1,5850			1.200	192
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền	
1	VP ĐKQSDD cấp tỉnh						Khấu hao	N. lượng
		Hồ sơ	1-5	0,95			788	1.897
2	Sở TNMT							
		Hồ sơ	1-5	0,05			41	100

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Trường hợp người sử dụng đất thuộc diện Ủy ban nhân dân tỉnh cấp)

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ			24.437
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, viết giấy biên nhận, vào sổ theo dõi	hồ sơ		7.682
3	Thẩm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn	hồ sơ		30.818
4	Trích lục thửa đất bằng CN tin học từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	hồ sơ		2.105
5	Viết giấy chứng nhận bằng CN tin học, gửi hồ sơ đến sở TNMT	hồ sơ	8.420	8.420
6	Lập hồ sơ, trình ký GCNQSDĐ	hồ sơ	5.136	8.420
7	Thông báo cho NSDD, trả GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy; nộp kho bạc; chỉnh lý BĐĐC theo GCN; bổ sung sổ ĐC, sổ theo dõi biến động; lập bản trích sao ĐC; gửi bản trích sao ĐC về cấp huyện, xã	hồ sơ	25.597	25.597
8	Cấp huyện nhận bản trích ĐC, bổ sung trên BĐĐC, trong sổ ĐC, sổ theo dõi biến động cấp huyện	hồ sơ	2.419	2.802
9	Cấp xã nhận bản trích ĐC, bổ sung trên BĐĐC, trong sổ ĐC, sổ theo dõi biến động cấp huyện	hồ sơ		2.419
10	Dụng cụ, công cụ	hồ sơ	1.554	1.787
11	Khấu hao thiết bị	hồ sơ	625	719
12	Chi phí năng lượng	hồ sơ	1.499	1.724
13	Vật liệu			
13.1	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900	7.452
13.2	Các vật liệu khác	hồ sơ	24.750	28.462



Chi phí nhân công: Đăng ký, cấp lại cấp đổi GCN thuộc thẩm quyền UBND tỉnh cấp

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn NSDD lập hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,3132	0,3132	78.025	24.437
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, viết giấy biên nhận, vào sổ theo dõi	hồ sơ	1-5	0,0850	0,0850	90.375	7.682
3	Thẩm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn	hồ sơ	1-5	0,3000	0,3000	102.725	30.818
4	Trích lục thửa đất bằng CN tin học từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	hồ sơ	1-5	0,025	0,0250	84.200	2.105
5	Viết giấy chứng nhận bằng CN tin học, gửi hồ sơ đến sở TNMT	hồ sơ	1-5	0,0500	0,1000	84.200	8.420
6	Lập hồ sơ, trình ký GCNQSDĐ	hồ sơ	1-5	0,0500	0,0500	102.725	5.136
7	Thông báo cho NSDD, trả GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy; nộp kho bạc; chỉnh lý BĐĐC theo GCN; bổ sung sổ ĐC, sổ theo dõi biến động; lập bản trích sao ĐC; gửi bản trích sao ĐC về cấp huyện, xã	hồ sơ	1-5	0,1520	0,3040	84.200	25.597
8	Cấp huyện nhận bản trích ĐC, bổ sung trên BĐĐC, trong sổ ĐC, sổ theo dõi biến động cấp huyện	hồ sơ	1-5	0,0310	0,0310	90.375	2.802
9	Cấp xã nhận bản trích ĐC, bổ sung trên BĐĐC, trong sổ ĐC, sổ theo dõi biến động cấp huyện	hồ sơ	1-5	0,0310	0,0310	78.025	2.419

Chi phí dụng cụ: Đăng ký, cấp lại cấp đổi GCN thuộc thẩm quyền UBND tỉnh cấp

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD ĐĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh	
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,0060	0,0060	0,0230	0	0	1	
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,0250	0,0250	0,9220	3	3	118	
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0,0250	0,0250	0,9220	7	7	248	
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,0060	0,0060	0,2300	4	4	147	
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	0,1500	0,1500	0,6500	1	1	3	
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	0,0300	0,0500	0,3300	3	5	35	
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64	0,0050	0,0100	0,0570	0	1	4	
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0,0500	0,3000	0,3000	2	14	14	
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	0,0500	0,1000	0,2000	5	10	19	
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0,0500	0,0500	0,2500	2	2	11	
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,0250	0,0250	0,9220	2	2	89	
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,0250	0,0250	0,9220	2	2	59	
13	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0,0060	0,0060	0,1540	1	1	36	
14	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,0250	0,0250	0,9220	1	1	47	
15	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0,0130	0,0130	0,4400	16	16	528	
Cộng 5% dụng cụ nhỏ												
										52	73	1.429

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số					Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	hồ sơ	1-5	1,00				
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	hồ sơ	1-5	1,00			52	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	hồ sơ	1-5	0,95				73
	Sở TNMT	hồ sơ	1-5	0,05				1.357
								71



Chi phí vật liệu: Đăng ký, cấp lại cấp đổi GCN thuộc thẩm quyền UBND tỉnh cấp

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0,0050	0,0050	0,0150	225	225	675
2	Ghim vòng	Hộp	3.000			0,0020	0	0	6
3	Ghim dập	Hộp	7.000			0,0040	0	0	28
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000			0,0010	0	0	550
5	Mực photocopy	Hộp	300.000			0,0015	0	0	450
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000			0,0003	0	0	600
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000			1,0000	0	0	2.000
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500			1,0000	0	0	500
9	Giấy A4	Ram	45.000	0,0060	0,0060	0,0350	270	270	1.575
10	Giấy A3	Ram	70.000			0,0025	0	0	175
11	Sổ công tác	Quyển	5.000			0,0025	0	0	13
12	Bút bi	Chiếc	2.000	0,0100	0,0100	0,0300	20	20	60
13	Bút xóa	Cái	12.000	0,0050	0,0050	0,0080	60	60	96
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000			0,0030	0	0	9
15	Đĩa CD	Cái	10.000			0,0030			30
16	Bìa sổ	Cấp	15.000			1,0000	0	0	15.000
	Cộng 8% hao hụt						621	621	23.508

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã					
	Hồ sơ	1-5	1		621	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện					
	Hồ sơ	1-5	1			621
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh					
	Hồ sơ	1-5	0,95			22.332
4	Công việc thực hiện ở sở TNMT					
		1-5	0,05			1.175

Chi phí thiết bị: Đăng ký, cấp lại cấp đổi GCN thuộc thẩm quyền UBND tỉnh cấp

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã		(kw/h)					
2	Văn phòng KĐKQSDD cấp huyện							
3	Văn phòng ĐKQSDD tỉnh và sở TNMT							
3,1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,0930	5	12.000.000	4.800	625
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,0100	10	7.118.000	1.424	446
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	0,0060	10	25.000.000	5.000	14
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,0320	10	5.000.000	1.000	30
	Máy photô A3	Cái	1,50	0,0160	10	32.000.000	6.400	32
3,2	Điện năng	Kw		1,1900			1.200	102
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền	
1	VP ĐKQSDD cấp tỉnh						Khấu hao	N. lượng
		Hồ sơ	1-5	0,95			594	1.424
2	Sở TNMT							
		Hồ sơ	1-5	0,05			31	75

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CHỈNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CHỈNH LÝ HOẶC CẤP MỚI GCN QSDĐ**
(Trường hợp nộp hồ sơ tại VP ĐKQSDĐ huyện)

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin đăng ký biến động			
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin đăng ký biến động	hồ sơ	780	897
1,2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin đăng ký biến động	hồ sơ	24.203	27.834
2	Nhận hồ sơ xin đăng ký biến động			
2,1	Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, lập lại hồ sơ	hồ sơ	6.632	7.627
2,2	Biên nhận, vào sổ nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	780	897
3	Thăm tra HS, xác minh thực địa, lấy xác nhận của UBND xã, thông báo công khai và xác nhận đơn xin ĐKBĐ			
3,1	Thăm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	49.446	56.863
3,2	Thăm tra ngoài thực địa	hồ sơ	225.178	258.955
3,3	Lấy giấy xác nhận của UBND phường, xã	hồ sơ	904	1.039
3,4	Thông báo công khai người SD đất đủ, không đủ điều kiện thực hiện biến động	hồ sơ	5.923	6.811
3,5	Hoàn thiện đề xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ	đơn	1.027	1.181
4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác bằng CN tin học	thửa	2.105	2.421
5	Lập phiếu chuyên, nhận lại thông tin từ cơ quan thuế, thông báo và nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính từ cấp xã, phường	hồ sơ	6.398	7.358
6	Viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			
6,1	Viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng CN tin học	GCN	8.420	
6,2	Chỉnh lý trên GCN QSDĐ cũ trong trường hợp không cấp mới GCNQSDĐ	GCN	1.951	
7	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến phòng TNMT, lập sổ theo dõi gửi hồ sơ	hồ sơ	2.802	3.222
8	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về biến động QSDĐ, xác nhận trên GCNQSDĐ, trả lại hồ sơ, vào sổ cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	2.568	2.953
9	Nhận lại HS, GCNQSDĐ, sao lưu, gửi tài liệu gốc về VP ĐKQSDĐ cấp tỉnh	hồ sơ	3.901.250	4.486.438
10	Nhận lại HS GCNQSDĐ, chỉnh lý BĐ ĐC theo GCNQSDĐ, cập nhật, bổ sung HSĐC, lập bản trích sao HS ĐKBĐ, gửi tài liệu về VP ĐKQSDĐ cấp tỉnh, cấp xã			
10,1	Nhận lại HS, GCNQSDĐ, nhận lệ phí địa chính, nộp kho bạc	hồ sơ	25.260	29.049
10,2	Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ	hồ sơ	3.184	3.662
10,3	Cập nhật, bổ sung HSĐC	hồ sơ	904	1.039
10,4	Trích sao BĐĐC thành 3 bộ	3 bộ	514	591
10,5	Lập bản trích sao HS, gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và cấp xã	hồ sơ	1.639	1.884
11	Cấp tỉnh nhận trích sao địa chính	hồ sơ	5.228	6.012
12	Cấp xã nhận trích sao địa chính, trả GCNQSDĐ, bổ sung cập nhật HSĐC, BĐĐC	hồ sơ	5.228	6.012
13	Dụng cụ, công cụ	GCN	5.287	6.080
14	Khấu hao thiết bị	GCN	719	827
15	Chi phí năng lượng	GCN	2.054	2.362
16	Vật liệu			
16,1	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900	7.452
16,2	Các vật liệu khác	GCN	21.998	25.298

Chi phí nhân công : Đăng ký biến động QSDĐ đối với trường hợp nộp Hồ sơ tại cấp huyện.

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin đăng ký biến động						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin đăng ký biến động	hồ sơ	1-5	0,0100	0,0100	78.025	780
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin đăng ký biến động	hồ sơ	1-5	0,3102	0,3102	78.025	24.203
2	Nhận hồ sơ xin đăng ký biến động						
2.1	Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, lập lại hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,0850	0,0850	78.025	6.632
2.2	Biên nhận, vào sổ nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,0100	0,0100	78.025	780
3	Thẩm tra HS, xác minh thực địa, lấy xác nhận của UBND xã, thông báo công khai và xác nhận đơn xin ĐKBĐ						
3.1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,2264	0,4528	84.200	38.126
				0,2264	0,2264	50.000	11.320
3.2	Thẩm tra ngoài thực địa	hồ sơ	1-5	1,1162	2,2324	84.200	187.968
				0,7442	0,7442	50.000	37.210
3.3	Lấy giấy xác nhận của UBND phường, xã	hồ sơ	1-5	0,0100	0,0100	90.375	904
3.4	Thông báo công khai người SD đất đủ, không đủ điều kiện thực hiện biến động	hồ sơ	1-5	0,0600	0,0600	90.375	5.423
				0,0100	0,0100	50.000	500
3.5	Hoàn thiện để xác nhận đơn xin cấp GCNQSDĐ	đơn	1-5	0,0100	0,0100	102.725	1.027
4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác bằng CN tin học	thửa	1-5	0,0250	0,0250	84.200	2.105
5	Lập phiếu chuyển, nhận lại thông tin từ cơ quan thuế, thông báo và nhân hóa đơn nghĩa vụ tài chính từ cấp xã, phường	hồ sơ	1-5	0,0820	0,0820	78.025	6.398
6	Viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
6.1	Viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng CN tin học	GCN	1-5	0,0500	0,1000	84.200	8.420
6.2	Chỉnh lý trên GCN QSDĐ cũ trong trường hợp không cấp mới GCNQSDĐ	GCN	1-5	0,0250	0,0250	78.025	1.951
7	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất đến phòng TNMT, lập sổ theo dõi gửi hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,0310	0,0310	90.375	2.802
8	Kiểm tra hồ sơ, lập tờ trình về biến động QSDĐ, xác nhận trên GCNQSDĐ, trả lại hồ sơ, vào sổ cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	1-5	0,0250	0,0250	102.725	2.568

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
9	Nhận lại HS, GCNQSDĐ, sao lưu, gửi tài liệu gốc về VP ĐKQSDĐ cấp tỉnh	hồ sơ	1-5	50,0000	50,0000	78.025	3.901.250
10	NHận lại HS GCNQSDĐ, chỉnh lý BĐ ĐC theo GCNQSDĐ, cập nhật, bổ						
10.1	<i>Nhận lại HS, GCNQSDĐ, nhận lệ phí địa chính, nộp kho bạc</i>	hồ sơ	1-5	0,3000	0,3000	84.200	25.260
10.2	<i>Hoàn chỉnh BĐĐC theo GCNQSDĐ</i>	hồ sơ	1-5	0,0310	0,0310	102.725	3.184
10.3	<i>Cập nhật, bổ sung HSDC</i>	hồ sơ	1-5	0,0100	0,0100	90.375	904
10.4	<i>Trích sao BĐĐC thành 3 bộ</i>	3 bộ	1-5	0,0050	0,0050	102.725	514
10.5	<i>Lập bản trích sao HS, gửi bản trích sao địa chính về cấp tỉnh và cấp xã</i>	hồ sơ	1-5	0,0210	0,0210	78.025	1.639
11	<i>Cấp tỉnh nhận trích sao địa chính</i>	hồ sơ	1-5	0,0670	0,0670	78.025	5.228
12	Cấp xã nhận trích sao địa chính, trả GCNQSDĐ, bổ sung cập nhật HSDC, BĐĐC	hồ sơ	1-5	0,0670	0,0670	78.025	5.228

Chi phí dụng cụ: Đăng ký biến động QSDĐ đối với trường hợp nộp Hồ sơ tại cấp huyện.

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQ SDD cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,0130	0,8400	0,0130	1	45	1
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,0540	3,3620	0,0540	7	431	7
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0,0540	3,3620	0,0540	15	905	15
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,0130	0,8400	0,0130	8	538	8
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	0,0010	0,0920	0,0060	0	0	0
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	0,0010	0,0180	0,0010	0	2	0
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64		0,0050		0	0	0
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0,0010	0,1850	0,0130	0	9	1
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96		0,0600	0,0050	0	6	0
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		0,0280	0,0020	0	1	0
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,0540	3,3620	0,0540	5	323	5
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,0540	3,3620	0,0540	3	216	3
13	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144		0,0600		0	9	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0,0090	0,5630	0,0090	2	132	2
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,0540	3,5620	0,0540	3	183	3
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0,0260	1,6020	0,0260	31	1.922	31
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									79	4.959	80

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số					Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã							
	hồ sơ	1-5	1,00					
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện						79	
	hồ sơ	1-5	1,03					
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh							5.128
	hồ sơ	1-5	1,00					
								80

Chi phí vật liệu: Đăng ký biến động QSDĐ đối với trường hợp nộp Hồ sơ tại cấp huyện.

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0,0010	0,0050	0,0010	45	225	45
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0,0100	0,0120	0,0100	30	36	30
3	Ghim dập	Hộp	7.000		0,0040		0	28	0
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		0,0010		0	550	0
5	Mực photocopy	Hộp	300.000		0,0015		0	450	0
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		0,0003		0	500	0
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		1,0000		0	2.000	0
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1,0000		0	500	0
9	Giấy A4	Ram	45.000	0,0060	0,0300	0,0200	270	1.350	900
10	Giấy A3	Ram	70.000		0,0030	0,0020	0	210	140
11	Sổ công tác	Quyển	5.000		0,0020		0	10	0
12	Bút bi	Chiếc	2.000	0,0100	0,0200	0,0100	20	40	20
13	Bút xóa	Cái	12.000	0,0010	0,0030	0,0010	12	36	12
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000	0,0020	0,0040	0,0020	6	12	6
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		0,0030		0	30	0
15	Bìa sổ	Cấp	15.000		1,0000		0	15.000	0
	Cộng 8% hao hụt						414	22.655	1.245

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số		Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã				
	Hồ sơ	1-5	1		414
2					
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện				
	Hồ sơ	1-5	0,95		21.522
3	Phòng TNMT huyện				
	Hồ sơ	1-5	0,05		

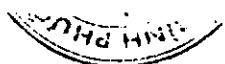
Chi phí thiết bị: Đăng ký biến động QSDĐ đối với trường hợp nộp Hồ sơ tại cấp huyện.

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã		(kw/h)					
2	VP ĐKQSDĐ huyện và Phòng TNMT	hồ sơ						
2.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,0930	5	12.000.000	4.800	618
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,0100	10	7.118.000	1.424	446
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	0,0060	10	25.000.000	5.000	14
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,0315	10	5.000.000	1.000	30
	Máy photô A3	Cái	1,50	0,0150	10	32.000.000	6.400	32
2.2	Điện năng	Kw		1,3500			1.200	96
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	hồ sơ						1.701
3.1	Khấu hao							
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,0050	10	5.000.000	1.000	101
	Máy photô A3	Cái	1,50	0,0150	10	32.000.000	6.400	5
3.2	Điện năng	Kw		0,2800			1.200	96
								353

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
				Khấu hao	N. lượng
1	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện				
	Hồ sơ	1-3	0,95	587,2	1.616
2	Phòng TNMT huyện				
	Hồ sơ	1-3	0,05	31	85
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh				
	Hồ sơ	1-3	1,00	101	353



**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CHỈNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CHỈNH LÝ HOẶC CẤP MỚI GCN QSDD**
(Thuộc diện UBND tỉnh cấp GCNQSDD)

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SDD, lập hồ sơ xin đăng ký biến động			
1,1	Hướng dẫn người SDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SDD, lập hồ sơ xin ĐKBD	hồ sơ	28.305	32.551
1,2	Rà soát hiện trạng sử dụng đất	hồ sơ	84.200	96.830
2	Nhận hồ sơ xin đăng ký biến động			
2,1	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, lập lại hồ sơ	hồ sơ	7.682	8.834
2,2	Biên nhận, vào sổ theo dõi nhận trả hồ sơ	hồ sơ	904	1.039
3	Trích lục BĐDC, lập phiếu chuyên TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo, gửi trích sao số liệu địa chính			
3,1	Trích lục bản đồ địa chính	hồ sơ	4.519	5.197
3,2	Lập phiếu chuyên TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	12.796	14.716
3,3	Trích sao số liệu ĐC, viết GCNQSDD, chuẩn bị Hsơ trình ký, gửi Hsơ đến sở TNMT	hồ sơ	14.460	16.629
4	Kiểm tra hồ sơ, trình chỉnh lý GCNQSDD, hoặc lập tờ trình v/v biến động QSDD; trả lại hồ sơ, GCNQSDD cho VP ĐKQSDD, vào sổ cấp GCNQSDD	thửa	5.136	5.907
5	Điền viết HSĐC, trích sao HSĐC, trả GCNQSDD, gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện, cấp xã	hồ sơ	2.531	2.910
6	Nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được thực hiện biến động QSDD	hồ sơ	2.259	
7	Dụng cụ, công cụ	GCN	2.117	2.435
8	Khấu hao thiết bị	GCN	576	662
9	Chi phí năng lượng	GCN	1.373	1.579
10	Vật liệu			
10,1	Giấy CNQSDD	bộ	6.900	7.452
10,2	Các vật liệu khác	GCN	25.175	28.952

**Chi phí nhân công: Đăng ký biến động về quyền SDD
đối với người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ.**

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SDD, lập hồ sơ xin đăng ký biến động						
1.1	Hướng dẫn người SDD viết đơn, hướng dẫn rà soát hiện trạng SDD, lập hồ sơ xin ĐKBĐ	hồ sơ	1-5	0,3132	0,3132	90.375	28.305
1.2	Rà soát hiện trạng sử dụng đất	hồ sơ	1-5	0,5000	1,0000	84.200	84.200
2	Nhận hồ sơ xin đăng ký biến động			0,5000	0,5000	50.000	25.000
2.1	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung, lập lại hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,0850	0,0850	90.375	7.682
2.2	Biên nhận, vào sổ theo dõi nhận trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0,0100	0,0100	90.375	904
3	Trích lục BĐĐC, lập phiếu chuyển TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo, gửi trích sao số liệu địa chính						
3.1	Trích lục bản đồ địa chính	hồ sơ	1-5	0,0250	0,0500	90.375	4.519
3.2	Lập phiếu chuyển TT ĐC để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo, nhận hóa đơn thực hiện nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	1-5	0,0820	0,1640	78.025	12.796
3.3	Trích sao số liệu ĐC, viết GCNQSDĐ, chuẩn bị Hsơ trình ký, gửi Hsơ đến sở TNMT	hồ sơ	1-5	0,1600	0,1600	90.375	14.460
4	Kiểm tra hồ sơ, trình chỉnh lý GCNQSDĐ, hoặc lập tờ trình v/v biến động QSDD; trả lại hồ sơ, GCNQSDĐ cho VP ĐKQSDD, vào sổ cấp GCNQSDĐ	thừa	1-5	0,0250	0,0500	102.725	5.136
5	Điền viết HSĐC, trích sao HSĐC, trả GCNQSDĐ, gửi trích sao HSĐC cho cấp huyện, cấp xã	hồ sơ	1-5	0,0280	0,0280	90.375	2.531
6	Nhận bản trích sao HSĐC, điền viết vào bản sao HSĐC của đối tượng được thực hiện biến động QSDD	hồ sơ	1-5	0,0250	0,0250	90.375	2.259

**Chi phí dụng cụ: Đăng ký biến động về quyền SDD
đối với người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ.**

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSD Đ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0,0050	0,0050	0,3440	0	0	18
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0,0200	0,0200	1,3740	3	3	176
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0,0200	0,0200	1,3740	5	5	370
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0,0050	0,0050	0,3440	3	3	221
5	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0,0050	0,0050	0,0100	0	0	0
6	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0,0200	0,0200	1,3740	2	2	132
7	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	0,0200	0,0200	1,3740	1	1	88
8	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144		0,0100		0	1	0
9	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0,0050	0,0050	0,2300	1	1	54
10	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	0,0200	0,0200	1,3740	1	1	70
11	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0,0110	0,0110	0,6550	13	13	786
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)									32	33	2.012

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số						Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã								
	hồ sơ	1-5	1,00					32	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
	hồ sơ	1-5	1,00						33
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh								
	hồ sơ	1-5	1,02						2.052

M-III. Đăng ký biến động về quyền SDD đối với người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ.

Đvt: đồng

Tính cho 1 hồ sơ

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS DD cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh
1	Cặp tài liệu	Cái	45.000			0,0050	-	-	225
2	Ghim vòng	Hộp	3.000			0,0020	-	-	6
3	Ghim dập	Hộp	7.000			0,0040	-	-	28
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000			0,0010	-	-	550
5	Mực photocopy	Hộp	300.000			0,0020	-	-	600
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000			0,0010	-	-	2.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000			1,0000	-	-	2.000
8	Đơn đăng ký QSDD	Tờ	500			1,0000	-	-	500
9	Giấy A4	Ram	45.000			0,0250	-	-	1.125
10	Giấy A3	Ram	70.000			0,0040	-	-	280
11	Sổ công tác	Quyển	5.000			0,0030	-	-	15
12	Bút bi	Chiếc	2.000			0,0200	-	-	40
13	Bút xóa	Cái	12.000			0,0030	-	-	36
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000			0,0030	-	-	9
15	Bìa sổ	Cặp	15.000			1,0000	-	-	15.000
	Cộng (có 8% hao hụt)						-	-	24.207

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số		Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã				
	Hồ sơ	1-5	0,02		484
2	Văn phòng ĐKQSDD cấp huyện				
	Hồ sơ	1-5	0,02		484
3	Phòng TNMT huyện				
	Hồ sơ	1-5	1		24.207

**Chi phí thiết bị: Đăng ký biến động về quyền SDD
đối với người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp GCNQSDD.**

Đvt: đồng
ca/hồ sơ

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã		(kw/h)					
2	VP ĐKQSDD huyện và Phòng TNMT	hồ sơ						
3	Văn phòng ĐKQSDD cấp tỉnh	hồ sơ						
3,1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,0850	5	12.000.000	4.800	576
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,0090	10	7.118.000	1.424	408
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	0,0060	10	25.000.000	5.000	13
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,0290	10	5.000.000	1.000	30
	Máy photô A3	Cái	1,50	0,0150	10	32.000.000	6.400	29
3,2	Điện năng	Kw		1,0900			1.200	96
								1.373
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh							
		Hồ sơ	1-3	1,00			576	1.373

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP ĐỔI GCN QSDĐ
(đối với xã)**

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (công chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCN QSDĐ			
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCN QSDĐ	Xã	6.175.500	7.101.825
1,2	Phổ biến tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN QSDĐ	Xã	1.280.250	1.472.288
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ	Hồ sơ	4.210	4.842
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ			
2,1	Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung nếu cần	Hồ sơ	5.263	6.052
2,2	Biên nhận, vào sổ nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1.561	1.795
2,3	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (20% số hồ sơ)	Hồ sơ	19.874	22.856
2,4	Chuyên HS xin cấp đổi GCNQSDĐ đến VPĐK QSDĐ cấp huyện, lập sổ theo dõi HS	Hồ sơ	195	224
2,5	Nhận bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; trao GCNQSDĐ, thu lệ phí, gửi lệ phí về huyện	GCN	1.684	1.937
3	Kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn của NSDD	Đơn	5.648	6.496
4	Trích lục bằng công nghệ tin học	Thửa	2.105	2.421
5	Viết, vẽ, in GCN QSDĐ	GCN	8.420	9.683
6	Chuyên hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT, lập sổ theo dõi việc chuyên hồ sơ	Hồ sơ	98	112
7	Lập sổ cấp GCNQSDĐ, nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (2 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	Hồ sơ	904	1.039
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	195	224
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCN, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính; chuẩn bị sổ theo dõi biến động, nhân sao HSDC, gửi bản sao HSDC			
9,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSDC về cấp huyện.	Hồ sơ	195	224
9,2	Lập Sổ Địa chính	Quyền	1.129.688	1.299.141
9,3	In bản đồ địa chính sau cấp GCN	Tờ	3.424	3.938
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ	Thửa	39	45
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê	Quyền	132.997	152.947
10	Nhận bản sao HSDC; gửi bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	Hồ sơ	488	561
11	Vật liệu	Hồ sơ		
11,1	Giấy CNQSDĐ	bộ	6.900	7.452
11,2	Các vật liệu khác	GCN	12.153	13.975
12	Dụng cụ, công cụ	GCN	604	695
13	Khấu hao thiết bị	GCN	358	412
14	Chi phí năng lượng	GCN	825	949

Chi phí nhân công: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.

Đvt: đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	1-3	20	60	86.258	5.175.500
				20	20	50.000	1.000.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch về cấp đổi GCNQSDĐ	Xã	1-3	10	10	78.025	780.250
				10	10	50.000	500.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1-3	200	400	84.200	33.680.000
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	1-3	250	500	84.200	42.100.000
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1-3	160	160	78.025	12.484.000
2,3	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (20% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	1	600	1.200	84.200	101.040.000
				600	600	50.000	30.000.000
			2	720	1.440	84.200	121.248.000
				720	720	50.000	36.000.000
			3	864	1.728	84.200	145.497.600
				864	864	50.000	43.200.000
2,4	Chuyển HS xin cấp đổi GCNQSDĐ đến văn phòng đăng ký QSDĐ cấp huyện, lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1-3	20	20	78.025	1.560.500
2,5	Nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; trao GCNQSDĐ, thu lệ phí, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	1-3	80	160	84.200	13.472.000
3	Kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn của NSĐĐ	8000 hồ sơ	1-3	500	500	90.375	45.187.500
4	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1-3	200	200	84.200	16.840.000
5	Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000	1-3	400	800	84.200	67.360.000
6	Chuyển hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT, lập sổ theo dõi việc chuyển hồ sơ	8000 hồ sơ	1-3	10	10	78.025	780.250
7	Lập sổ cấp GCNQSDĐ, nhân sao sổ cấp GCNQSDĐ (2 bản); lập sổ theo dõi hợp đồng	8000 hồ sơ	1-3	80	80	90.375	7.230.000

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000 hồ sơ	1-3	20	20	78.025	1.560.500
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCN, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính; chuẩn bị sổ theo dõi biến động, nhân sao HSDC, gửi bản sao HSDC						
9,1	Nhận các tài liệu của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSDC về cấp huyện.	8000 hồ sơ	1-3	20	20	78.025	1.560.500
9,2	Lập Sổ Địa chính (khoảng 2500 chủ sử dụng = 20 quyền/bộ)	8000 hồ sơ	1-3	250	250	90.375	22.593.750
9,3	In bản đồ địa chính sau cấp GCN (10% x 40 tờ/xã x 3 bộ)	xã	1-3	4	4,00	102.725	410.900
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ (10% số thửa x 2 bộ)	8000 hồ sơ	1-3	8	8,0	78.025	624.200
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê thành 2 bộ: 22 x 2 = 44 (quyển)	8000 hồ sơ	1-3	75	75,0	78.025	5.851.875
10	Nhận bản sao HSDC; gửi bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQĐĐ về xã, trả hợp đồng; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1-3	50	50	78.025	3.901.250

Tổng hợp đơn giá nhân công

1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1			0,3138	26.287
	Lao động phổ thông						3.938
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2			0,3438	28.813
	Lao động phổ thông						4.688
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3			0,3798	31.844
	Lao động phổ thông						5.588
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10) (viết GCN bằng công nghệ tin học)						
2,1	Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3			0,2063	17.760
2,2	Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3			0,2075	17.857
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 9)						
	Lao động kỹ thuật					0,0446	3.880

Chi phí dụng cụ: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
						Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	560	244	71,4	29.915	13.034	3.814
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	2238	976	285,6	286.923	125.128	36.615
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	2238	976	285,6	602.538	262.769	76.892
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	560	244	71,4	358.974	156.410	45.769
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	41	91,14	1,71	197	438	8
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	8	18,06	0,36	855	1.929	38
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64	2	4,2	0,09	128	269	6
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	82	180,6	3,6	3.942	8.683	173
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	27	60,9	1,35	2.596	5.856	130
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	14	29,4	0,63	598	1.256	27
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	2238	976	285,6	215.192	93.846	27.462
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	2238	976	285,6	143.462	62.564	18.308
13	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144	27	56,7		3.894	8.178	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	375	163	47,8	88.141	38.312	11.235
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51	2238	976	285,6	114.769	50.051	14.646
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	1066	465	136	1.279.200	558.000	163.200
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									3.287.892	1.456.061	418.240

Tổng hợp đơn giá dụng cụ

	ĐVT	KK	hệ số					Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã							
	Hồ sơ	1	0,9				370	
	Hồ sơ	2	0,95				390	
	Hồ sơ	3	1				411	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
	Hồ sơ	1-3	1					182
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh							
	Hồ sơ	1-3						
4	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)							52
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	1-3					18

Chi phí vật liệu: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.

Dvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSD Đ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	5	45	5	225.000	2.025.000	225.000
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	1	18	1	3.000	54.000	3.000
3	Ghim dập	Hộp	7.000	2	30	5	14.000	210.000	35.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	1	7	1	550.000	3.850.000	550.000
5	Mực photocopy	Hộp	300.000	1	4	8	300.000	1.200.000	2.400.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		7	2	0	14.000.000	4.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		8000		0	16.000.000	0
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	8000			4.000.000	0	0
9	Giấy A4	Ram	45.000	5	25	4	225.000	1.125.000	180.000
10	Giấy A3	Ram	70.000		2	27	0	140.000	1.890.000
11	Sổ công tác	Quyển	5.000	2	25	5	10.000	125.000	25.000
12	Bút bi	Chiếc	2.000	50	30	10	100.000	60.000	20.000
13	Bút xóa	Cái	12.000	5	15	1	60.000	180.000	12.000
14	Bút đánh dấu	Cái	3.000	5	15	1	15.000	45.000	3.000
15	Bìa sổ	Cấp	15.000			64	0	0	960.000
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5	10	0	50.000	100.000
17	Túi đựng hồ sơ	Tờ	2.000	8000			16.000.000	0	0
18	Máy in phun plotter	Hộp	158.000.000			0,12	0	0	18.960.000
19	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500	40		12	60.000	0	18.000
20	Mực photocopy	Hộp	300.000	0,04			12.000	0	0
	Công 8% hao hụt						23.299.920	42.189.120	31.731.480

Tổng hợp đơn giá vật liệu

1	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			
	Hồ sơ	1		2.912
	Hồ sơ	2		2.912
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			
	Hồ sơ	3		2.912
	Hồ sơ	1-3		5.274
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh			
	Hồ sơ	1-3		
4	Các trường hợp đặc biệt			3.966
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)			
	thửa			527

Chi phí thiết bị: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã.
ca/xã 8000/giấy

Dvt: đồng

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	8000/giấy	(kw/h)					
1.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	1,6	5	12.000.000	4.800	14.815
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	0,2	10	7.118.000	1.424	7.680
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	0,45	10	5.000.000	1.000	285
	Máy photô A3			1	10	32.000.000	6.400	450
1.2	Điện năng	Kw		14,7			1.200	6.400
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và	8000/giấy						18.522
2.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	309,54	5	12.000.000	4.800	1.971.831
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	30,87	10	7.118.000	1.424	1.485.792
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	3,36	10	25.000.000	5.000	43.947
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	98,7	10	5.000.000	1.000	16.800
	Máy photô A3	Cái	1,50	51,03	10	32.000.000	6.400	98.700
2.2	Điện năng	Kw		3679,62		1.200	1.200	326.592
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000/giấy						4.636.321
3.1	Khấu hao							
	Máy vi tính	Cái	0,40	125	5	12.000.000	4.800	879.455
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	12,5	10	7.118.000	1.424	600.000
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	33,5	10	5.000.000	1.000	17.795
	Máy photô A3	Cái	1,50	35	10	32.000.000	6.400	33.500
	Máy photô A3	Cái	0,40	0,65	10	32.000.000	6.400	224.000
3.2	Điện năng	Kw		1545		1.200	1.200	4.160
								1.946.700

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

		ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3			
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	1	2	2
					246	580
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3			
4	Các trường hợp đặc biệt				110	243
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1-3			
					25	58

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP ĐỔI GCN QSDD**
(đôi với phường, thị trấn)

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCN QSDD			
1,1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCN QSDD	Phường	5.175.500	5.951.825
1,2	Phổ biến tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN QSDD	Phường	1.280.250	1.472.288
1,3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCN QSDD	Hồ sơ	5.726	6.584
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCN QSDD			
	Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung nếu cần			
2,1		Hồ sơ	5.726	6.584
2,2	Biên nhận, vào sổ nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1.561	1.795
2,3	Thăm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (20% số hồ sơ)	Hồ sơ	25.334	29.135
3	Kiểm tra, xác nhận vào đơn xin cấp đổi GCNQSDD	Đơn	9.038	10.393
4	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	Thửa	3.368	3.873
5	Viết, vẽ, in GCN QSDD	GCN	8.420	9.683
6	Chuyển hồ sơ, GCNQSDD đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	Hồ sơ	156	179
7	Lập Sổ cấp GCNQSDD, lập Sổ theo dõi hợp đồng	Hồ sơ	904	1.039
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDD, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDD cấp tỉnh	Hồ sơ	468	538
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSDD, bản lưu GCNQSDD; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDD; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSDC (2 bộ), gửi bản sao HSDC			
9,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSDC về huyện	Hồ sơ	195	224
9,2	Lập sổ địa chính, lập lại sổ mục kê	Quyền	1.171.528	1.347.257
9,3	In bản đồ địa chính	Tờ	3.013	3.464
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ, biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất (10% số thửa x 2 bộ)	Thửa	49	56
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê	Quyền	107.621	123.764
10	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSDC về phường; trao CNQSDD, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	Hồ sơ	1.053	1.210
11	Vật liệu	Hồ sơ		
11,1	Giấy CNQSDD	bộ	6.900	7.452
11,2	Các vật liệu khác	GCN	493.962	568.056
12	Dụng cụ, công cụ	GCN	1.008	1.159
13	Khấu hao thiết bị	GCN	557	641
14	Chi phí năng lượng	GCN	1.193	1.372



Chi phí nhân công: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng							
STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Phường	2-5	20	60	86.258	5.175.500,0
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	Phường	2-5	10	10	78.025	780.250,0
				10	10	50.000	500.000,0
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2-5	170	340	84.200	28.628.000,0
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	5000 hồ sơ	2-5	170	340	84.200	28.628.000,0
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	2-5	100	100	78.025	7.802.500,0
2,3	Thẩm tra tình trạng thửa đất ở thực địa (20% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2	500	1000	84.200	84.200.000,0
				500	500	50.000	25.000.000,0
			3	550	1100	84.200	92.620.000,0
				550	550	50.000	27.500.000,0
			4	605	1210	84.200	101.882.000,0
				605	605	50.000	30.250.000,0
5	665	1330	84.200	111.986.000,0			
3	Kiểm tra, xác nhận vào đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2-5	500	500	90.375	45.187.500,0
4	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	2-5	200	200	84.200	16.840.000,0
5	Chuẩn bị Hợp đồng thuê đất, viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học	5000 giấy	2-5	250	500	84.200	42.100.000,0

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
6	Chuyển hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	5000 hồ sơ	2-5	10	10	78.025	780.250,0
7	Lập Sổ cấp GCNQSDĐ, lập Sổ theo dõi hợp đồng	5000 hồ sơ	2-5	50	50	90.375	4.518.750,0
8	Nhận lại hồ sơ, GCNQSDĐ, hợp đồng thuê đất; gửi tài liệu gốc về Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	5000 hồ sơ	2-5	30	30	78.025	2.340.750,0
9	Nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ, bản lưu GCNQSDĐ; chỉnh lý BĐĐC, Sổ Mục kê theo GCNQSDĐ; lập Sổ Địa chính, nhân sao HSDC (2 bộ), gửi bản sao HSDC						
9,1	Nhận các tài liệu gốc của cấp huyện gửi; gửi 2 bản sao HSDC về huyện	8000 hồ sơ	2-5	20	20	78.025	1.560.500,0
9,2	Lập sổ địa chính, lập lại sổ mục kê (3500 CSD, 27 quyển) bằng CN tin học	8000 hồ sơ	1-3	350	350	90.375	31.631.250,0
9,3	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ)	Phường	2-5	6	6	90.375	542.250,0
9,4	Sao hồ sơ KTTĐ, biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất (10% số thửa x 2 bộ)	8000 hồ sơ	2-5	5	5	78.025	390.125,0
9,5	Nhân sao Sổ Địa chính, Sổ Mục kê thành 2 bộ: 29 x 2 = 58 (quyển)	8000 hồ sơ	2-5	80	80	78.025	6.242.000,0
10	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSDC về phường; trao GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	2-5	50	100	84.200	8.420.000,0

Tổng hợp đơn giá nhân công

1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện						
1.1	Chưa có VPĐK quyền sử dụng đất						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2		0,6460		54.924,3

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
	<i>Lao động phổ thông</i>						5.100,0
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	3		0,6660		56.608,3
	<i>Lao động phổ thông</i>						5.600,0
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	4		0,6880		58.460,7
	<i>Lao động phổ thông</i>						6.150,0
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	5		0,7120		60.481,5
	<i>Lao động phổ thông</i>						6.750,0
1.2	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất						
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	2		0,6480		55.080,3
	<i>Lao động phổ thông</i>						5.100,0
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	3		0,6680		56.764,3
	<i>Lao động phổ thông</i>						5.600,0
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	4		0,6900		58.616,7
	<i>Lao động phổ thông</i>						6.150,0
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	5		0,7140		60.637,5
	<i>Lao động phổ thông</i>						6.750,0
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh (mục 9)						
	<i>Lao động kỹ thuật</i>	Hồ sơ	2-5		0,0922		8.073,2

Chi phí dụng cụ: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/phường 5000 giấy)		Thành tiền (phường 5000 giấy)			
						Phường	VP.ĐKQSĐĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQ SĐĐ cấp tỉnh	Phường	VP.ĐKQSĐĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53						
2	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128		653,00	137,00	0	34.882,5	7.318,4
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269		2612,00	549,00	0	334.871,8	70.384,6
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641		2612,00	549,00	0	703.230,8	147.807,7
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5		653,00	137,00	0	418.589,7	87.820,5
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107		187,20	2,28	0	900,0	11,0
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64		36,40	0,48	0	3.888,9	51,3
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48		9,10	0,12	0	583,3	7,7
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96		42,90	4,80	0	2.062,5	230,8
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		124,02	1,80	0	11.925,0	173,1
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96		59,80	0,84	0	2.555,6	35,9
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64		2612,00	549,00	0	251.153,8	52.788,5
13	Cặp tài liệu	Cái	12	45.000	144		2612,00	549,00	0	167.435,9	35.192,3
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235		121,42		0	17.512,5	0,0
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	40.000	51		624,26	19,68	0	146.727,8	4.625,6
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200		2612,00	549,00	0	133.948,7	28.153,8
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)							1245,00	262,00	0	1.494.000,0	314.400,0
									0	3.910.482	786.451

Tổng hợp đơn giá công cụ

	ĐVT	KK	hệ số						Thành tiền
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
	Hồ sơ	2	0,9						703,9
	Hồ sơ	3	1						782,1
	Hồ sơ	4	1,15						899,4
	Hồ sơ	5	1,3						851
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh								1.016,7
	Hồ sơ	2-5							
3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)								157,3
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5						78,2

Chi phí vật liệu: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Định mức (phường 5000 giấy)			Thành tiền (phường 5000 giấy)		
				Phường	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQS ĐĐ cấp tỉnh	Phường	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000		50	5	0	2.250.000	225.000
2	Ghim vòng	Hộp	1.300		20	1	0	26.000	1.300
3	Ghim dập	Hộp	10.000		32	5	0	320.000	50.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		6	1	0	3.300.000	550.000
5	Mực photocopy	Xã	300.000		5	11	0	1.500.000	3.300.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	1.500.000		5	2	0	7.500.000	3.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	200		5000		0	1.000.000	0
8	Đơn đăng ký QSDĐ	Bộ	450.000		5000		0	2.250.000.000	0
9	Giấy A4	Tờ	300		5000		0	1.500.000	0
10	Giấy A3	Ram	40.000		20	4	0	800.000	160.000
11	Sổ công tác	Ram	78.000		2	34	0	156.000	2.652.000
12	Bút bi	Quyển	78.000		25	5	0	1.950.000	390.000
13	Bút xóa	Chiếc	1.500		50	10	0	75.000	15.000
14	Bút đánh dấu	Cái	10.000		20	1	0	200.000	10.000
15	Bìa sổ	Cái	10.000		20	1	0	200.000	10.000
16	Đĩa CD	Cấp	1.000			85	0	0	85.000
17	Túi đựng hồ sơ	Đĩa	8.000		5	10	0	40.000	80.000
18	Máy in phun plotter	Tờ	1.000		5000		0	5.000.000	0
19	Giấy A0 loại 100g/m2	Hộp	2.000.000			0,18	0	0	360.000
20	Mực photocopy	Tờ	2.000		60	18	0	120.000	36.000
	Cộng (có 8% hao hụt)						0	2.458.011.960	11.798.244

Tổng hợp đơn giá vật liệu

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện				
	Hồ sơ	2-5	1		
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh				491.602
	Hồ sơ	2-5			
3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)				2.360
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thừa	2-5		49.160

Chi phí Thiết bị: Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường.

Đvt: đồng

Ca/phường (5000GCN)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							
1,1	Khấu hao							1.284.531
	Máy vi tính	Cái	0,40	193,7	5	12.000.000	4.800	929.760
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	19,37	10	7.118.000	1.424	27.575
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	2,08	10	25.000.000	5.000	10.400
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	87,62	10	5.000.000	1.000	87.620
	Máy photô A3	Cái	1,50	31,59	10	32.000.000	6.400	202.176
	Máy photô Ao	Cái		1,5	10	90.000.000	18.000	27.000
1,2	Điện năng	Kw		2296,84			1.200	2.894.018
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
2,1	Khấu hao							1.500.496
	Máy vi tính	Cái	0,40	210	5	12.000.000	4.800	1.008.000
	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	0,60	21	10	7.118.000	1.424	29.896
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,20	47	10	5.000.000	1.000	47.000
	Máy photô A3	Cái	1,5	60	10	32.000.000	6.400	384.000
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	1	10	158.000.000	31.600	31.600
2,2	Điện năng	Kw		2439			1.200	3.073.140

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

		ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	1		
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3		256,9	578,8
3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)	Hồ sơ	1-3		300,1	614,6
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1-3			
					25,7	57,9

Bảng tính lương ngày nhân công kỹ thuật

Đvt: đồng
650.000

Lương tối thiểu :

TT	Bậc lương	Hệ số	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Lưu động 0,4	T/nhiệm 0,25	BHXH-YT KPCĐ-19%	Lương tháng	Lương ngày
1 - Ngoại nghiệp									
A	Kỹ sư								
7	1	2,34	1.521.000	167.310	260.000	26.000	288.990	2.263.300	87.050
8	2	2,65	1.722.500	189.475	260.000	26.000	327.275	2.525.250	97.125
9	3	2,96	1.924.000	211.640	260.000	26.000	365.560	2.787.200	107.200
10	4	3,27	2.125.500	233.805	260.000	26.000	403.845	3.049.150	117.275
11	5	3,58	2.327.000	255.970	260.000	26.000	442.130	3.311.100	127.350
12	6	3,89	2.528.500	278.135	260.000	26.000	480.415	3.573.050	137.425
13	7	4,20	2.730.000	300.300	260.000	26.000	518.700	3.835.000	147.500
14	8	4,51	2.931.500	322.465	260.000	26.000	556.985	4.096.950	157.575
B	Kỹ thuật viên								
16	3	2,18	1.417.000	155.870	260.000	26.000	269.230	2.128.100	81.850
17	4	2,37	1.540.500	169.455	260.000	26.000	292.695	2.288.650	88.025
18	5	2,56	1.664.000	183.040	260.000	26.000	316.160	2.449.200	94.200
19	6	2,75	1.787.500	196.625	260.000	26.000	339.625	2.609.750	100.375
20	7	2,94	1.911.000	210.210	260.000	26.000	363.090	2.770.300	106.550
21	8	3,13	2.034.500	223.795	260.000	26.000	386.555	2.930.850	112.725
22	9	3,32	2.158.000	237.380	260.000	26.000	410.020	3.091.400	118.900
23	10	3,51	2.281.500	250.965	260.000	26.000	433.485	3.251.950	125.075
24	11	3,7	2.405.000	264.550	260.000	26.000	456.950	3.412.500	131.250
25	12	3,89	2.528.500	278.135	260.000	26.000	480.415	3.573.050	137.425
C	Lái xe								
	3	3,05	1.982.500	218.075	260.000	26.000	376.675	2.863.250	110.125
Lao động phổ thông :									50.000

2 - Nội nghiệp									
A	Kỹ sư								
	1	2,34	1.521.000	167.310		26.000	288.990	2.003.300	77.050
	2	2,65	1.722.500	189.475		26.000	327.275	2.265.250	87.125
	3	2,96	1.924.000	211.640		26.000	365.560	2.527.200	97.200
	4	3,27	2.125.500	233.805		26.000	403.845	2.789.150	107.275
	5	3,58	2.327.000	255.970		26.000	442.130	3.051.100	117.350
	6	3,89	2.528.500	278.135		26.000	480.415	3.313.050	127.425
	7	4,20	2.730.000	300.300		26.000	518.700	3.575.000	137.500
	8	4,51	2.931.500	322.465		26.000	556.985	3.836.950	147.575
B	Kỹ thuật viên								
	3	2,18	1.417.000	155.870		26.000	269.230	1.868.100	71.850
	4	2,37	1.540.500	169.455		26.000	292.695	2.028.650	78.025
	5	2,56	1.664.000	183.040		26.000	316.160	2.189.200	84.200
	6	2,75	1.787.500	196.625		26.000	339.625	2.349.750	90.375
	7	2,94	1.911.000	210.210		26.000	363.090	2.510.300	96.550

TT	Bậc lương	Hệ số	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Lưu động 0,4	T/nhiệm 0,25	BHXH-YT KPCĐ-19%	Lương tháng	Lương ngày
	8	3,13	2.034.500	223.795		26.000	386.555	2.670.850	102.725
	9	3,32	2.158.000	237.380		26.000	410.020	2.831.400	108.900
	10	3,51	2.281.500	250.965		26.000	433.485	2.991.950	115.075
	11	3,7	2.405.000	264.550		26.000	456.950	3.152.500	121.250
	12	3,89	2.528.500	278.135		26.000	480.415	3.313.050	127.425
C	Lái xe								
	3	3,05	1.982.500	218.075		26.000	376.675	2.603.250	100.125

ĐƠN GIÁ VẬT TƯ, THIẾT BỊ

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá (đ)	Thời hạn	Ghi chú
1	Ấm kê	Cái	1.000.000		
2	Áo blu	Cái	30.000		
3	Áo mưa bạt	Cái	50.000		
4	Áo rét BHLĐ	Cái	50.000		
5	Áp kê	Cái	2.000.000		
6	Ba lô	Cái	42.000		
7	Bàn dập ghim lớn	Cái	30.000		
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	15.000		
9	Bàn để máy tính	Cái	420.000		
10	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ	20.000		
11	Bản đồ địa hình	Tờ	15.000		
12	Bản đồ địa chính	Tờ	10.000		
13	Bản đồ góc	Tờ	20.000		
14	Bản đục lỗ	Cái	20.000		
15	Bàn gấp	Cái	170.000		
16	Bản kiểm nghiệm góc i	Tờ	500		
17	Bàn làm việc	Cái	420.000		
18	Bàn máy vi tính	Cái	420.000		
19	Bản photo BĐ ĐH	Tờ	6.000		
20	Bản tính chênh cao	Tờ	4.000		
21	Băng dính loại vừa	Cuộn	2.000		
22	Băng dính phim	Cuộn	3.000		
23	Băng ngấm	Cái	15.000		
24	Bảng nhôm ghi số	Cái	10.000		
25	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ	20.000		
26	Bảng tính toán	Tờ	500		
27	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500		
28	Bi đồng nhựa	Cái	5.000		
29	Bìa đóng sổ	Cái	1.000		
30	Bìa sổ	Cái	15.000		
31	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500		
32	Bộ đèn neon 0,04kw	Bộ	40.000		
33	Bộ đồ nề	Bộ	50.000		
34	Bộ khắc chữ mặt mộc	Bộ	50.000		
35	Bông đèn quét đặc chủng	Cái	450.000		
36	Bóng điện 100w	Bộ	5.000		
37	Bông thấm nước	Kg	20.000		
38	Búa đập đá, đóng cọc	Cái	20.000		
39	Búa đinh	Cái	15.000		
40	Bút bi	Cái	2.000		
41	Bút chì màu, chì đen	Cái	3.000		
42	Bút dạ màu	Bộ	8.000		
43	Bút đánh dấu	Cái	3.000		
44	Bút kẻ kỹ thuật	Cái	15.000		

TT	Danh mục	DVT	Đơn giá (đ)	Thời hạn	Ghi chú
45	Bút kẻ thẳng	Cái	20.000		
46	Bút đơn hoặc bút máy	Cái	25.000		
47	Bút nhớ dòng	Chiếc	10.000		
48	Bút xóa	Chiếc	12.000		
49	Bút xoay đơn	Cái	20.000		
50	Các loại mẫu biểu	Tờ	1.000		
51	Cặp 3 dây	Cái	2.500		
52	Cặp tài liệu	Cái	45.000		
53	Cát	m ³	120.000		
54	Chuột máy tính	Cái	70.000		
55	Cờ hiệu nhỏ	Cái	5.000		
56	Cọc chống lún 1-2m	Cái	12.000		
57	Cọc gỗ 4cm x 30cm + đinh 3cm	Cái	3.000		
58	Compa đơn	Cái	20.000		
59	Compa kép	Cái	25.000		
60	Cồn công nghiệp	Lít	11.000		
61	Cửa cảnh	Cái	50.000		
62	Cửa máy	Cái	3.000.000		
63	Cuộc bàn	Cái	15.000		
64	Cuộc chim	Cái	20.000		
65	Đá dăm	m ³	200.000		
66	Dao gọt chì	Cái	3.000		
67	Dao phát cây	Cái	10.000		
68	Dầu đồng	Cái	20.000		
69	Đầu ghi CD 0,4w	Cái	500.000		
70	Dầu nhòn	Lít	40.000		
71	Dầu sứ	Cái	5.500		
72	Dây chấu nylon	Mét	20.000		
73	Dây điện đôi 24, cuộn 10m	Cuộn	33.000		
74	Dây thép buộc	Kg	16.000		
75	Đế mia 2 kg, cọc sắt	Cái	20.000		
76	Đế mia 6 kg, cọc sắt	Cái	60.000		
77	Đèn bàn 60 w	Cái	10.000		
78	Đèn điện 100W	Cái	5.000		
79	Đèn neon 40W	Bộ	40.000		
80	Đèn pin	Bộ	15.000		
81	Đép xốp	Đôi	10.000		
82	Đĩa bàn kỹ thuật	Cái	150.000		
83	Đĩa CD	Đĩa	10.000		
84	Đĩa mềm	Cái	10.000		
85	Diamát 90X105 (cm)	m	45.000		
86	Điện năng	Kw	1.200		
87	Đinh	Kg	7.000		
88	Đinh sắt 10,15cm & đệm	Cái	1.000		
89	Đinh trạm nghi 20 cm	Cái	500		



TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá (đ)	Thời hạn	Ghi chú
90	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		
91	Đồng hồ treo tường	Cái	50.000		
92	Đồng hồ báo thức	Cái	30.000		
93	E ke	Bộ	25.000		
94	Găng tay bạt	Đôi	10.000		
95	Ghế gấp	Cái	50.000		
96	Ghế máy tính (ghế xoay)	Cái	80.000		
97	Ghế tựa	Cái	200.000		
97	Ghế văn phòng	Cái	150.000		
98	Ghế xếp ghi số	Cái	80.000		
99	Ghế xoay	Cái	80.000		
100	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000		
101	Ghi chú điểm độ cao mới	Bộ	2.500		
102	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ	12.000		
103	Ghi chú điểm tọa độ mới	Tờ	8.000		
104	Ghim bấm nhỏ	Hộp	2.000		
105	Ghim bấm to	Hộp	10.000		
106	Ghim dập	Hộp	7.000		
107	Ghim vòng	Hộp	3.000		
108	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	420.000		
109	Giấy A3	Ram	70.000		
110	Giấy A4	Ram	45.000		
111	Giấy can	m2	6.000		
112	Giấy cao cổ	Đôi	15.000		
113	Giấy ba ta	Đôi	20.000		
114	Giấy CNQSDĐ	Giấy	6.900		
115	Giấy đóng gói thành quả	Tờ	2.000		
116	Giấy gói hàng	Tờ	1.000		
117	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500		
118	Giấy Kroký	Tờ	6.000		
119	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	-		
120	Giấy ô ly	Tờ	2.000		
121	Giấy tập	Tập	2.500		
122	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ	1.000		
123	Gỗ cốt pha dày 3 cm	m3	2.800.000		
124	Hồ dán	Lọ	1.000		
125	Hồ dán khô	Hộp	5.000		
126	Hòm đựng máy, d. cụ	Cái	60.000		
127	Hòm đựng máy, dụng cụ	Cái	60.000		
128	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	150.000		
129	Hộp đựng bút	Cái	5.000		
130	Kéo cắt giấy	Cái	10.000		
131	Kẹp sắt	Cái	500		
132	Khăn lau máy	Cái	2.000		
133	Khăn mặt	Cái	8.000		

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá (đ)	Thời hạn	Ghi chú
134	Khoá	Cái	25.000		
135	Kim cắt thép	Cái	15.000		
136	Kim khâu	Cái	500		
137	Ký hiệu bản đồ	Quyển	50.000		
138	Lưu điện	Cái	2.500.000		
139	Lý lịch bản đồ	Quyển/m	5.000		
140	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		
141	Máy bộ đàm	Cái	21.000.000		
142	Máy chiếu	Cái	15.000.000		
143	Máy chủ Netserver	Cái	122.000.000		
144	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000		
145	Máy GPS	Cái	335.000.000		
146	Máy hút âm 2KW	Cái	3.000.000		
147	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	2.500.000		
148	Máy in Lazer A3	Cái	25.000.000		
149	Máy in Lazer A4 0,5 kw	Cái	7.118.000		
150	Máy in phun Ao	Cái	158.000.000		
151	Máy in phun plotter	Cái	158.000.000		
152	Máy ổn áp	Cái	3.000.000		
153	Máy photô Ao	Cái	90.000.000		
154	Máy photô A3	Cái	32.000.000		
155	Máy quét	Cái	250.000.000		
156	Máy scan Ao	Cái	250.000.000		
157	Máy thủy chuẩn quang cơ	Cái	30.000.000		
158	Máy tính casio	Cái	100.000		
159	Máy tính tay	Cái	100.000		
160	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000		
161	Máy vi tính	Cái	12.000.000		
162	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000		
163	Mĩa	Cái	300.000		
164	Mĩa dạng mã vạch, inva	Bộ	300.000		
165	Mĩa gỗ 3m	Cái	300.000		
166	Mũ cứng	Cái	15.000		
167	Mực đen	Lọ	26.000		
168	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		
169	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		
170	Mực in phun (4 hộp 4màu)	Hộp	2.000.000		
171	Mực in Plotter (4 hộp 4màu)	Hộp	2.000.000		
172	Mực màu	Lọ	5.000		
173	Mực photocopy	Hộp	300.000		
174	Ngòi bút vẽ kỹ thuật	Cái	3.000		
175	Nhiệt kế	Cái	30.000		
176	Nilon che máy tám 5m	Tám	10.000		
177	Nilon gói tài liệu	Tám	15.000		
178	Ô che máy	Cái	120.000		



TT	Danh mục	DVT	Đơn giá (đ)	Thời hạn	Ghi chú
179	Ô tô 12 chỗ	Cái	500.000.000		
180	Ô tô 9 đến 12 chỗ ngồi	Cái	500.000.000		
181	Ô tô 7 chỗ	Cái	270.000.000		
182	Ổn áp	Cái	3.000.000		
183	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	3.000.000		
184	ống đựng bản đồ	Cái	30.000		
185	ống nhôm	Cái	200.000		
186	Phần mềm số hoá	Bản	70.000.000		
187	Phần mềm vẽ bản đồ	Bản	50.000.000		
188	Phần mềm tính toán độ cao	Bản	10.000.000		
189	Phần mềm HSKT thửa đất	Bản	10.000.000		
190	Phim tính diện tích	Cái	10.000		
191	Pin đèn	Đôi	2.500		
192	Pin khô	Cái	5.000		
193	Quả dọi	Cái	10.000		
194	Quần áo BHLĐ	Bộ	80.000		
195	Quạt thông gió 40W	Cái	70.000		
196	Quạt trần	Cái	100.000		
197	Quạt trần 100w	Cái	220.000		
198	Que thủy tinh 30 cm	Cái	15.000		
199	Quy định số hoá	Quyển	83.000		
200	Qui phạm	Quyển	15.000		
201	Sắt 10	Kg	15.000		
202	Sổ cấp GCN	Quyển	30.000		
203	Sổ công tác	Quyển	5.000		
204	Sổ địa chính	Quyển	30.000		
205	Sổ điện tử	Cái	17.000.000		
206	Sổ đo các loại	Quyển	4.000		
207	Sổ đo cạnh	Quyển	5.000		
208	Sơ đồ đo nối	Tờ	3.000		
209	Sổ đo góc	Quyển	5.000		
210	Sổ đo thiên đỉnh	Quyển	5.000		
211	Sổ đo kiểm nghiệm máy	Quyển	4.000		
212	Sổ đo sai số tự điều chỉnh	Quyển	5.000		
213	Sổ đo thủy chuẩn	Quyển	5.000		
214	Sổ ghi chép	Quyển	5.000		
215	Sổ ghi chép công tác	Quyển	5.000		
216	Sổ giao ca	Quyển	2.500		
217	Sổ kiểm nghiệm máy	Quyển	4.000		
218	Sổ liệu độ cao điểm gốc	Bộ	8.000		
219	Sổ liệu tọa độ điểm gốc	Bộ	12.000		
220	Sổ liệu độ cao điểm cũ	Bộ	8.000		
221	Sổ liệu tọa độ điểm cũ	Bộ	12.000		
222	Sổ mục kê tạm	Quyển	30.000		
223	Sổ mục kê nông thôn	Quyển	30.000		

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá (đ)	Thời hạn	Ghi chú
224	Sổ theo dõi biến động đất đai	Quyển	30.000		
225	Sơn đỏ	Kg	20.000		
226	Tất sợi	Đôi	10.000		
227	Tẩy chì	Chiếc	1.500		
228	Thành quả tính toán	Tờ	500		
229	Thiết bị nối mạng Hub	Bộ	20.000.000		
230	Thước 3 cạnh	Cái	15.000		
231	Thước bệt nhựa 60cm	Cái	15.000		
232	Thước cuộn vải 50m	Cái	40.000		
233	Thước đo độ	Cái	10.000		
234	Thước Đrôb-sep	Cái	1.500.000		
235	Thước nhựa 30 cm	Cái	3.000		
236	Thước nhựa 1.2 m	Cái	25.000		
237	Thuốc tẩy rửa	Lít	10.000		
238	Thước thép 30m	Cái	200.000		
239	Thước thép cuộn 2m	Cái	10.000		
240	Thuôn sắt	Cái	10.000		
241	Tủ đựng tài liệu	Cái	1.000.000		
242	Túi đựng tài liệu	Cái	15.000		
243	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000		
244	USB (1GB)	Cái	150.000		
245	Xà phòng	Kg	15.000		
246	Xăng	Lít	11.000		
247	Xèng	Cái	15.000		
248	Xi măng	Kg	1.000		
249	Xô nhựa 10lít	Cái	10.000		
250	Xô tôn đựng nước	Cái	15.000		
251	Vớ	Đôi	10.000		

